2016-01-21

# Stadt Dessau-Roßlau

## Vorlage

| | |
|---|---|
| Drucksachen-Nr.: | **BV/397/2015/VI-65** |
| Einreicher: | Der Oberbürgermeister |
| Verantwortlich für die Umsetzung: | Amt für Zentrales Gebäudemanagement |

| Beratungsfolge | Status | Termin | Für | Gegen | Enthaltung | Bestätigung |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dienstberatung des Oberbürgermeisters | nicht öffentlich | 15.12.2015 | | | | |
| Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt | öffentlich | 12.01.2016 | | | | |
| Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport | öffentlich | 14.01.2016 | | | | |
| Stadtrat | öffentlich | 27.01.2016 | | | | |

**Titel:**
Festlegung der Förderprojekte für die Antragsstellung
STARK III EFRE und STARK III ELER und Finanzierung der Entwurfsplanungen

**Beschlussvorschlag:**

1. Für die unten genannten Projekte wird zur Vorbereitung der Antragstellung STARK III die Planung bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) beauftragt.

2. Die notwendigen Planungsmittel werden vorfristig zu 100 % aus Eigenmitteln bereitgestellt und freigegeben.

| | |
|---|---|
| Gesetzliche Grundlagen: | Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionen zur Modernisierung und energetischen Sanierung von öffentlichen Gebäuden**(STARK III EFRE, noch nicht veröffentlicht)**<br>Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionen zur Sanierung und Modernisierung von Kindertageseinrichtungen und Schulen im ländlichen Raum **(STARK III ELER)** |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: | IV/043/2014/V-40, IV/047/2014/V-40 (Bedarfserfassung) |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen: | |
| Hinweise zur Veröffentlichung: | |

**Relevanz mit Leitbild**

| **Handlungsfeld** | | **Ziel-Nummer** |
|---|---|---|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | [x] | 08 |
| Kultur, Freizeit und Sport | [x] | 03 |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr | [ ] | |
| Handel und Versorgung | [ ] | |
| Landschaft und Umwelt | [ ] | |
| Soziales Miteinander | [x] | 02 |

| | |
|---|---|
| Vorlage nicht leitbildrelevant | [ ] |

**Finanzbedarf/Finanzierung:**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Produktkonto: | 21600.0961000 |
| | Vorhaben: | Sekundarschule „An der Biethe“, Haus 1 |
| | 2015: | 132.000 € |
| | 2016 | 348.000 € |
| | Gesamt: | 480.000 € (bereits freigegeben) |
| 2. | Produktkonto: | 21600.0961000 |
| | Vorhaben: | Sanierung Sporthalle MT 90, Sekundarschule Zoberberg, |
| | 2016: | 98.000 € |
| 3. | Produktkonto: | 23110.0961000 |
| | Vorhaben: | Energetische Sanierung Berufsschulzentrum „Hugo Junkers“ |
| | 2016: | 95.000 € |
| 4. | Produktkonto: | 36511.0961000 |
| | Vorhaben: | Sanierung Kita St. Marien, Roßlau |
| | 2016: | 94.000 € |
| 5. | Produktkonto: | 22100.0961000 |
| | Vorhaben: | Neubau Turnhalle Grundschule Meinsdorf |
| | 2016: | 76.000 € |
| | | Freigabe wird Anfang 2016 beantragt |
| 6. | Produktkonto: | 21100.0961000 |
| | Vorhaben: | Generalsanierung GS Tempelhofer Straße |
| | 2016: | 290.000 € |
| | 2017: | 290.000 € |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Produktkonto: | 22100.0961000 |
| | Vorhaben: | Generalsanierung „Schule an der Muldaue“ |
| | 2016: | 150.000 € |
| | 2017: | 140.000 € |
| | | Freigabe wird Anfang 2016 beantragt |

---

**Gesamtbedarf für die Entwurfsplanung:**

**2015: 132.000 €**
**2016: 1.151.000 €**
**2017: 430.000 €**

Eine Förderung von bis zu 70 % der Gesamtinvestitionskosten wird bei den Projekten 1-4 und 6-7 auf Grundlage der noch zu veröffentlichen STARK III EFRE-Richtlinie und bei Projekt 5 von bis zu 75 % auf der Grundlage der STARK III ELER-Richtlinie in Aussicht gestellt. Bei Bewilligung der Maßnahmen werden die Planungskosten entsprechend der Förderquote gefördert.

**Zusammenfassung/ Fazit:**

**Begründung:** siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Beigeordneter

| | | |
|---|---|---|
| Lothar Ehm | Frank Hoffmann | Angelika Storz |
| Vorsitzender des Stadtrates | 1. Stellvertreter | 2. Stellvertreter |

**Anlage 1:**

**Begründung:**
Für die zweite Förderperiode STARK III wurden von der Stadt Dessau-Roßlau 13 Schulprojekte und 16 Kita-Projekte im Rahmen einer Bedarfsermittlung termingerecht zum 30.09.2014 bei der Investitionsbank des Landes Sachsen-Anhalt angemeldet (Anlage 2). Der Investitionsbedarf wurde mit 89,5 Mio. Euro beziffert. Durch das Ministerium für Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt wurde eine Priorisierung der Maßnahmen auf Grundlage einer Richtlinie angekündigt, die im ersten Quartal 2015 veröffentlicht werden sollte. Diese Richtlinie zur Förderung von Investitionen zur energetischen Sanierung von Kindertageseinrichtungen und Schulen mit EFRE-Mitteln liegt bis heute nicht vor und wurde nunmehr für das erste Quartal 2016 angekündigt.
Auf der STARK III Regionalkonferenz am 06.07.2015 im Bauhaus Dessau wurde darüber informiert, dass eine Auswertung und Priorisierung der Bedarfsanmeldung durch das Land nicht mehr erfolgen wird. Auf der STARK III Fachkonferenz am 03.09.2015 und in der am 06.10.2015 veröffentlichten STARK III ELER-Richtlinie wurde bekanntgegeben, dass die Fördermittel nun im Rahmen eines Wettbewerbsverfahrens vergeben werden. Zudem wird eine vollständige Entwurfsplanung der Projekte bereits mit der Antragstellung gefordert. Anträge, die diese Vorgaben nicht erfüllen, sollen grundsätzlich abgelehnt werden. Bezogen auf die Bedarfsanmeldung würde dies bedeuten, dass zur Vorbereitung der Antragstellung für alle Projekte der Stadt Dessau-Roßlau Entwurfsplanungen mit Gesamtkosten gemäß HOAI von ca. 6 Mio. Euro erstellt werden müssten. Dies vor dem Hintergrund, dass alle Bedarfsmeldungen die für das Förderprogramm zur Verfügung stehenden Mittel ca. 6-fach überzeichnen.
Aus diesem Grund wurden die Maßnahmen auf ihre Wettbewerbsfähigkeit und die Machbarkeit (Phase 3 bis Anfang II. Quartal 2016) hin untersucht und neu priorisiert:

**1. Antragsrunde EFRE 2016:**

| Lfd. Nr. | Vorhaben | Annahme Projektkosten | hiervon Entwurfsplanung |
|---|---|---|---|
| 1 | Generalsanierung Sekundarschule „An der Biethe“, Haus 1, Goethestraße 1 (Roßlau) | 9.700.000,00 € (nach Abschluss der Vorplanung) | 480.000,00 € |
| 2 | Sanierung Sporthalle MT 90, Sekundarschule Zoberberg, Kastanienhof 14 (Alten) | 1.900.000,00 € | 98.000,00 € |
| 3 | Energetische Sanierung des Berufsschulzentrums „Hugo Junkers“, Junkerstraße 30 (West) | 1.209.600,00 € | 95.000,00 € |
| 4 | Sanierung Kita St. Marien, Wiesenstraße 10 (Roßlau) | 1.566.000,00 € | 94.000,00 € |

**2. Antragsrunde ELER 2016**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Neubau der Turnhalle Grundschule Meinsdorf, Lindenstraße 10-12 (Meinsdorf) | 1.255.800,00 € | 76.000,00 € |

**2. Antragsrunde EFRE 2017:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Generalsanierung Grundschule „Tempelhofer Straße“, Tempelhofer Straße 52 (Süd) | 9.701.100,00 € | 580.000,00 € |
| 7 | Generalsanierung „Schule an der Muldeaue“, Kreuzbergstraße 200 (Törten) | 4.835.600,00 € | 290.000,00 € |

**Maßnahmedetails**

**1. Generalsanierung Sekundarschule „An der Biethe“, Haus 1**
Fortsetzungsmaßnahme des STARK III Projektes Sekundarschule „An der Biethe“, Haus 2, das in der 1. Förderperiode als besonders förderwürdig eingestuft wurde. Die Vorplanung ist nach erfolgtem europaweiten VOF-Verfahren abgeschlossen, die Entwurfsplanung Phase 3 kann noch im Jahr 2015 begonnen werden.

**2. Sanierung Sporthalle MT 90, Sekundarschule Zoberberg**
Die geplanten Gesamtbaukosten je Nettogrundfläche des Vorhabens als ein maßgebliches Auswahlkriterium sind relativ gering. Die Anforderungen an die energetische Sanierung gemäß Förderrichtlinie werden erfüllt.

**3. Energetische Sanierung des Berufsschulzentrums „Hugo Junkers“**
Auf Grund des besonders hohen Anteils der energetischen Sanierung (Beleuchtung) ist dieses Projekt besonders geeignet, die Auswahlkriterien in Bezug auf Energieeinsparung und niedriger Gesamtbaukosten je Nettogrundfläche zu erfüllen.

**4. Sanierung Kita St. Marien**
Die geplanten Gesamtbaukosten je Nettogrundfläche des Vorhabens als ein maßgebliches Auswahlkriterium sind relativ gering. Die Anforderungen an die energetische Sanierung gemäß Förderrichtlinie werden erfüllt.

**5. Neubau der Turnhalle Grundschule Meinsdorf**
Nach Bestätigung von Meinsdorf als ländlicher Raum ist gemäß der ELER-Richtlinie der Neubau einer zu einer sanierten Schule gehörenden Sportstätte möglich.

**6. Generalsanierung Grundschule „Tempelhofer Straße“**
Da es sich um ein unsaniertes Gebäude handelt, werden mit den Maßnahmen der energetischen Sanierung besonders hohe Effekte in Bezug auf Energieeinsparung und Senkung des $CO_2$-Ausstoßes als maßgebliche Auswahlkriterien der STARK III EFRE Richtlinie, erzielt.

**7. Generalsanierung „Schule an der Muldeaue“ (einschließlich Außenanlagen und Buswendeplatz)**
Da es sich um ein unsaniertes Gebäude handelt, werden mit den Maßnahmen der energetischen Sanierung besonders hohe Effekte in Bezug auf Energieeinsparung und Senkung des $CO_2$-Ausstoßes als maßgebliche Auswahlkriterien der STARK III EFRE Richtlinie, erzielt.

Anlage 2:- Objekte Bedarfsanmeldung