

Bebauungsplan Nr. 101 – G2

„Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet G2“ – 1. Änderung

Vorentwurf

13. Januar 2016

Satzung

der Stadt Dessau-Roßlau über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 101-G2 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet G2“ für das Gebiet südlich der Kochstedter Kreisstraße und des Kabelweges, östlich der Seelmannstraße, nördlich der Reichardtstraße und westlich der Bahntrasse der DB AG gelegen.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 101-G2 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet G2“ erlassen:

Der Bebauungsplan Nr. 101-G2 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet G2“, festgesetzt durch Satzung vom 11.04.2007 (Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau vom 28.07.2007) wird wie folgt geändert:

Auszug aus dem rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 101-G2 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet G2“ Fassung vom 6. Dezember 2006	1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 101-G2 „Gewerbegebiet Dessau- Mitte, Teilgebiet G2“
1.1.1 In allen GE- und GE _e -Teilgebieten sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO Nutzungen nach § 8 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO - Anlagen für sportliche Zwecke - nicht zulässig.	A Die textliche Festsetzung 1.1.1 wird gestrichen.
1.1.3 In allen GE- und GE _e -Teilgebieten sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO folgende Nutzungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 BauNVO - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke - Vergnügungsstätten nicht Bestandteil dieser Satzung.	B Die textliche Festsetzung 1.1.3 wird wie folgt neu gefasst: In allen GE- und GE _e -Teilgebieten sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO Nutzungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO - Vergnügungsstätten nicht Bestandteil dieser Satzung.

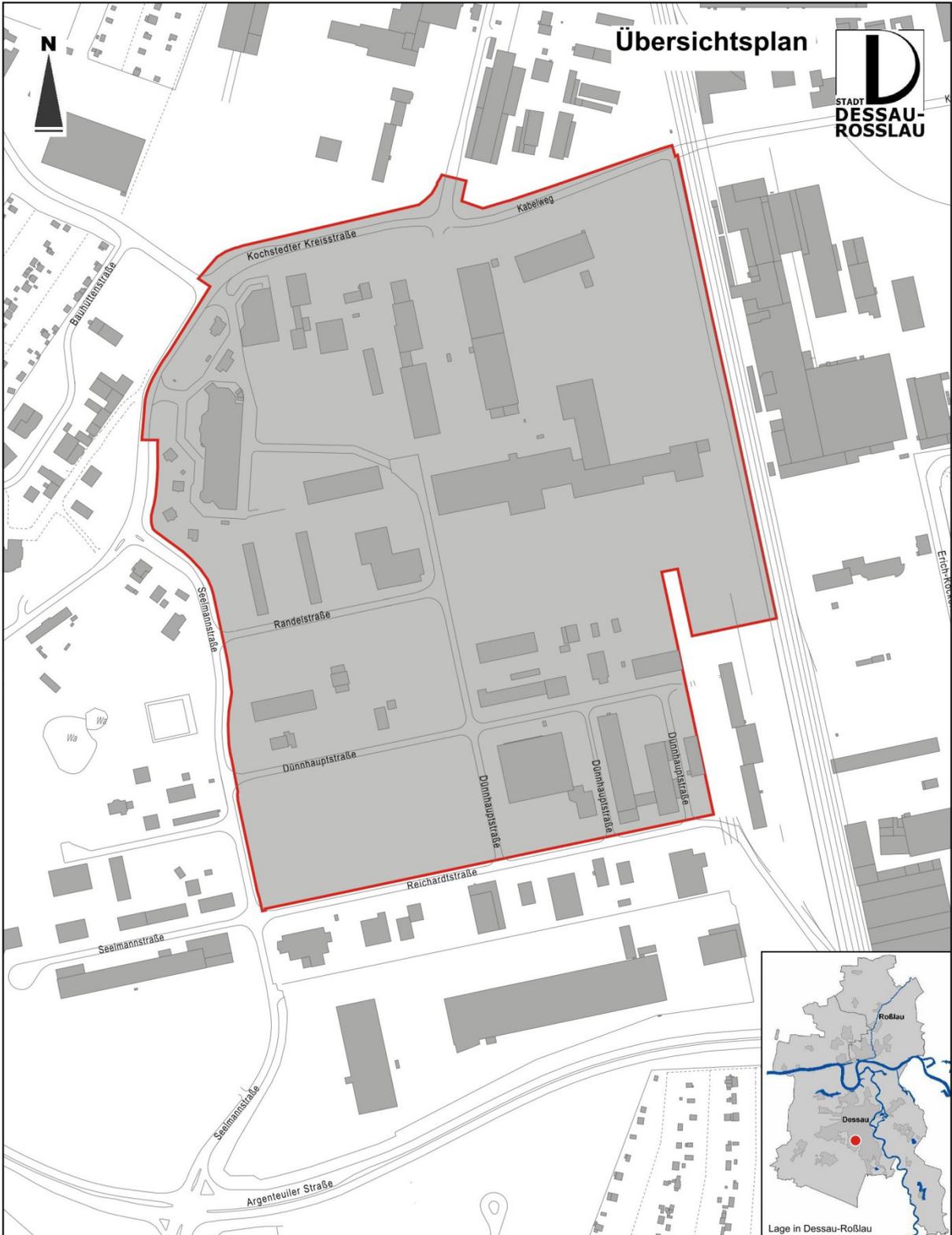
Der Satzung sind eine Begründung und ein Übersichtsplan beigelegt.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 9. Dezember 2015 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 101-G2 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet G2“ beschlossen und am 19. Dezember 2015 im Amtsblatt, Ausgabe 1/2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Dessau-Roßlau,

Der Oberbürgermeister



Legende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 101 G 2 1. Änderung
---	---

 Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste	Plan-Nr.: B101G2_1. Ae/15
	Bebauungsplan Nr. 101 G 2, 1. Änderung "Gewerbegebiet Mitte" Teilgebiet G 2
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Maßstab: ca. 1 : 5.000
Topografische Stadtkarte © Stadt Dessau-Roßlau, Vermessungsamt Lagestatus 150 [G/K 42/83 (3°)]; Höhenstatus 160 [NHN 76]	Datum: 2015-10-20
B101 G2_002_1Aend_aufTSK5.dwg	Format: DIN A4
	gkz.: Kö
	Entwurf: Gr