

2016-04-25

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/204-2201



N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 05.04.2016

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Kochstedt, Königendorfer Straße 76
Teilnehmer: Herr Pätzold, Herr Pinkert, Frau Stöbe, Frau Grahneis, Herr Winkler, Herr Szczes

Es fehlten:

Gelfert, Uwe entschuldigt

Gäste: Frau Michaelis, Ortsassistentin
 Herr Thieme, Regionalbereichsbeamter
 Herr Schmidt, Amt 61 zu TOP 4

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Pätzold eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
 Von 7 OR-Mitgliedern sind 6 anwesend.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Pätzold stellt den Antrag, den TOP 5, 5.1 vorzuziehen.
 Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.03.2016 (öffentlicher Teil)

Es liegen keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zum öffentlichen Teil der Niederschrift vor.

Die Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

4 Behandlung von Mitzeichnungen

4.1 Aufstellungsbeschluss Änderungsbebauungsplan Nr. 136 A 1.1 "Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt", zugleich Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 136 A1 Vorlage: BV/053/2016/III-61

Herr Pätzold verweist auf die ausgereichte Beschlussvorlage und bittet Herrn Schmidt (Amt 61) weitere Ausführungen zu übernehmen.

Herr Schmidt:

Zunächst einige Informationen zur Vorgeschichte dieser Fläche selbst.

Der ursprüngliche Eigentümer hatte vor, im Wald zwischen Hoher Straße und Grauen Steinhau eine Seniorenresidenz (Fläche ehem. Generalsvilla und Offizierscasino) zu bauen. Die Marktabfrage hatte jedoch keinen Bedarf für diese Art der Nutzung ergeben. Es erfolgte ein Eigentümerwechsel. Der neue Eigentümer hat kein Interesse, die Festsetzung aus dem B-Plan umzusetzen. Vielmehr hat er Interesse an einer Wohnbebauung. Im FNP der Stadt Dessau ist die Fläche als Wohnbaufläche dargestellt.

Die Fläche eignet sich zur Erschließung von 10 neuen Eigenheimen. Die Erschließung erfolgt über die verlängerte Bergstraße, 1 Bauparzelle befindet sich im Bereich Grauer Steinhau. Die Nachfrage nach Bauland ist gegeben.

Herr Pinkert

Wer trägt die Kosten für das Verfahren?

Herr Schmidt

Personal- und Verfahrenskosten trägt die Stadt.

Die Kosten für die technische Herstellung –Ausarbeitung, Gutachten und städtebauliche Planung – trägt nach § 11 Baugesetzbuch der Antragsteller. Dazu bedarf es des Abschlusses eines Städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Dessau-Roßlau und dem Antragsteller.

Herr Winkler

Verweist auf den VE-Plan 22 in der Hirtenhausiedlung. Hier sind noch Bauflächen zu erschließen.

Herr Schmidt

Die Siedlung sollte durch Vorhabenträger entwickelt werden. Während der Aufstellung des VE-Plans 22 ist der Vorhabenträger in Insolvenz gegangen. Insofern ist die weitere Entwicklung hier offen.

Weiterer Informationsbedarf besteht nicht.

Der OR Kochstedt stimmt der BV 053/2016/III-61 „Aufstellungsbeschluss Änderungsbebauungsplan Nr. 136 A 1.1 „Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt“, zugleich der Teilaufhebung des B-Planes Nr. 136 A1 zu.

Abstimmungsergebnis: 5:1:0

5 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

5.1 Informationen des Ortsbürgermeisters, u.a. über die Vorgrabenschau

Herr Pätzold informiert

- dass zur Absicherung der Öffnungszeiten des Jugendtreffs Mosigkau wegen Krankheit der Mitarbeiterin die Ortsassistentinnen aus Waldersee und Kochstedt zwischenzeitlich die Öffnungszeiten absichern. Das bedeutet, dass 14tägig Frau M. mittwochs 1 ½ h und freitags 6 h aushilft. Das Büro des OR Kochstedt dann nicht besetzt ist.
- über die Vorgrabenschau in der Ortslage Kochstedt am 15.03.2016. Das Verlaufsprotokoll ist zwischenzeitlich allen OR-Mitgliedern sowie dem Amt 66-3 übermittelt worden. Es wird Gegenstand der Grabenschau mit dem UHV sein.
- dass am 15.03.2016 die Zusammenkunft der LAG in Brambach stattfand und dass dort die aktualisierte Prioritätenliste beschlossen wurde. Das Vorhaben IGEL ist nunmehr auf Platz 1 der Prio.liste des LAG Anhalt
- dass am 16.03.2016 ein Gespräch des Vorstands TuS Kochstedt mit Herrn S. und dem OBM stattfand. Ein Flächentausch wurden von Herrn S. abgelehnt. Herr S. wurde informiert, dass Mittel für die Errichtung eines höheren Ballfangzaunes eingestellt sind. Nach Rücksprache mit allen Vorstandsmitgliedern TuS Kochstedt wird Kontakt mit dem Sportamt und dem OB aufgenommen und zum Sachstand informiert. Trainer und Funktionäre des TuS Kochstedt wurden belehrt.
- dass am 22.04.2016, 8.30 Uhr die Gewässerschau, Treffpunkt Parkplatz Schloss Mosigkau stattfindet. Die Gewässerschau ist öffentlich.

5.2 Informationen der Verwaltung

Referat 08

- **über die im Rahmen der Ortsbegehung am 15.03.2016 vorgefundenen Anliegen**
(siehe Verlaufsprotokoll – wurde allen OR Mitgliedern übermittelt)
 1. *Bauunterhalt 2016 - Instandsetzung Einmündungsbereich Forststraße/A.-Schneider-Straße –*
Anmeldung Liste Bauunterhalt 2016 ist erfolgt
 2. *Entkrauten der beiden Teiche in der Waldsiedlung, hinter der Wildfuhr*
Die beiden Teiche (Gewässer) am Beginn des Forellengrabens sind nicht Bestandteil der Gewässerkategorisierung als Gewässer II. Ordnung und werden aus diesem Grunde auch nicht in der Unterhaltungsverantwortung des UHV Taube-Landgraben bewirtschaftet. Somit besteht nur die Möglichkeit unter Beteiligung der Eigentümer (Privateigentum und Land LSA) eine Unterhaltung der Teiche vorzunehmen. Aus finanziellen Gründen besteht aus dem Budget der Stadtverwaltung nicht die Möglichkeit zur Maßnahmedurchführung. Aus Sicht des TBA ist ein dringender Handlungsbedarf aus wasserwirtschaftlicher Sicht nicht erforderlich. Damit scheidet eine zeitnahe Unterhaltungsmaßnahme an diesen Gewässern aus.

Aus naturschutzfachlicher Sicht ist eine Verhinderung der Verlandung solcher Kleinstgewässer schon wünschenswert. Jedoch sehen auch wir an dieser Stelle keinen vordringlichen Bedarf. Ich werde jedoch die Anfrage zum Anlass nehmen, im Rahmen von notwendigen Ersatz- und Ausgleichserfordernissen die Sanierung der Kleinstgewässer als mögliche Maßnahme vorzuschlagen. Dabei ist jedoch das Erfordernis des funktionsbezogenen Ausgleichs zu berücksichtigen, nicht jeder Eingriff kann mit der Gewässersanierung ausgeglichen werden.

3. *Sperrung des Verlaufs des Tränkegrabens an 4 Stellen durch private Grundstückseigentümer*

Bezüglich der Zäunungen und anderer Hindernisse im Bereich Tränkegraben wird die untere Wasserbehörde, Frau Pietrzok, mit den Grundstückseigentümern Kontakt aufnehmen und einen Umbau oder alternative Zäunung anregen. Erfahrungsgemäß nimmt dies einen gewissen Zeitraum in Anspruch, da nicht in jedem Fall die Einsicht der jeweiligen Grundstückseigentümer vorliegt.

4. *Baum im verlängerten Forellenweg (Einmündung Kochstedt-Mosigkauer Graben), abgebrochene Äste etc.*

Der Baum steht auf einer eingezäunten Privatfläche. Der Grundstückseigentümer ist zuständig.

5. *Überprüfung der Dachflächenentwässerung in der Wolfsgartenstraße*

Das Anliegen befindet sich in der Prüfung durch das TBA, Abt. Unterhalt.
WV 03.05.2016

6. *Ausgleich der Nebenanlage Grünfläche in Höhe Containerstellplatz Königendorfer Straße*

Ist bereits erfolgt

- Übermittlung der Alters- und Ehejubiläen für April 2016
- Übermittlung der öffentlichen Bekanntmachungen von Ausschuss- und SR-Sitzungen
- Aktuelle EWZ mit HWS Kochstedt – Stand 29.02.2016: 4.187 Einwohner
- Übergabe Anlage 5 – Maßnahmenliste Netz (Anlage 5a – Handlungsbedarf an Kreuzungen und Einmündungen – Anlage 5b Handlungsbedarf auf den Strecken) – Radverkehrskonzept für Dessau-Roßlau – SR am 27.01.2016 beschlossen

Amt 65

- Aktualisierung des internen Telefonverzeichnisses

5.3 **Stellungnahmen der Verwaltung zu offenen Anliegen**

zu TOP 7 vom 01.03.2016

Information der Verwaltung über Waldentwicklungsmaßnahmen in der Forststraße

Die Maßnahme Zaunbau Bereich Kochstedt ist abgeschlossen (siehe Bilder - Weisergatter.

Weitere Verfahrensweise:

Sofern keine Naturverjüngung ankommt, evtl. Pflanzung entsprechend pnV (potentiell natürliche Vegetation), hier Eiche, Buche, evtl. DGL

Herbst 2016: Waldinnenrandgestaltung gegenüberliegende Seite auf ca. 100 lfd. m.

zu TOP 6.1 vom 01.03.2016

BA Herr Fahlteich, W.-Busch-Str. 50 zu Baumfällungen in Höhe Grundstück W.-Busch-Str. 52

siehe Stellungnahme in der Niederschrift vom 01.03.2016

zu TOP 5.4.4 vom 01.03.2016

Herr Gelfert – Verschnitt der Brombeersträucher in der Semmelweissstraße

Auf Grund des Hinweises von Herrn G. führten die MA des SOD des Amtes für öffentliche Sicherheit und Ordnung der Stadt Dessau-Roßlau am 7.03.2016 eine Kontrolle in der bemängelten Ortslage durch. Im Zuge dieser Kontrolle konnte keine Beeinträchtigung des öffentlichen Verkehrsraumes durch Anpflanzungen festgestellt werden (s. Bilder). Aus ordnungsrechtlicher Sicht sind derzeit keine weiteren Maßnahmen erforderlich. Der Vorgang verbleibt jedoch in der regelmäßigen Kontrolle durch den SOD.

zu TOP 5.4.3 vom 01.03.2016

Herr Pinkert – Hinweisgebung auf Turnhalle und Jugendklub Kochstedt im Rahmen der touristischen Wegeführung

Das Anliegen wurde zur Prüfung dem Fachamt übermittelt.

V: Amt 80

WV 03.05.2016

zu TOP 5.4.2 vom 01.03.2016

Herr Pinkert – Überprüfung der Öffnungs- bzw. Schießzeiten des Schießplatzes Kochstedt – Hinweis auf ruhestörenden Lärm an Sonntagen

Das Anliegen wurde zur Prüfung dem Fachamt übermittelt.

V: Amt 32 i.V.m. Amt 83

WV 03.05.2016

zu TOP 5.4.1 vom 01.03.2016

Vorschläge des OR Kochstedt zu Unterhaltsmaßnahmen in 2016 (Budget der Ortschaften)

Die Vorschläge des OR wurden in die Liste der Unterhaltsmaßnahmen der Ortschaften in 2016 aufgenommen und mit Datum 04.04.2016 dem TBA zur Prüfung übermittelt.

Sobald neue Erkenntnisse vorliegen, wird der OR informiert.

V: Ref. 08 i.V.m. Amt 66-1

Kontrolle/WV 07.06.2016

zu TOP 4 vom 01.03.2016

Vorstellung der Projektarbeit im Jugendklub Kochstedt

Keine weiteren Informationen

BA Herr Schulz vom 09.02.2016 – zugewucherter Fußweg in der Hirtenhaustraße in Richtung W.-Busch-Straße

Der Grundstückseigentümer wurde durch das TBA angeschrieben und zur Durchführung der Anliegerpflichten aufgefordert.

zu TOP 6.1 vom 02.02.2016

BA Herr Marx zu Abfräsen des Einmündungsbereiches Ankuhn/Lichtenauer Straße

Die im Einmündungsbereich Ankuhn/Lichtenauer Straße in der ungebundenen befestigten Fahrbahn befindlichen Unebenheiten werden im Zuge der Profilierung der ungebundenen befestigten Straßen im OT Kochstedt beseitigt. Der Auftrag für

die Profilierung der ungebundenen befestigten Straßen wurde an den EB Stadtpflege erteilt. Der EB Stadtpflege taktet die Abarbeitung des Auftrages eigenständig in den Arbeitsplan ein.

FL: Um Übermittlung des Termins – Beginn der Profilierungsarbeiten in der OL Kochstedt – wird gebeten.

V: EB Stadtpflege

WV 03.05.2016

zu TOP 4.4.2 vom 02.02.2016

Herr Pinkert – Ermitteln Eigentümer Kiosk Flur Kochstedt, Flurstück 483/2 und Flurstück 493/3 ggf. Abriss des Kiosk

Mit Ablauf des Erbbaurechtsvertrages am 14.03.2016 ist das Grundstück am Friedhof Kochstedt, Königendorfer Straße (ehem. Kiosk) nach 20 Jahren in das Eigentum der Stadt Dessau-Roßlau zurückgekehrt. Die Verwaltung des Objektes hat ab 15.03.2016 das Amt für zentrales Gebäudemanagement übernommen. Eine weitere Vermarktung lassen wir zurzeit durch Amt 80 prüfen. Sollte dies nicht möglich sein, ist ein Abriss vorstellbar.

Da in diesem Jahr keine ausreichenden finanziellen Mittel im HH der Stadt für den Rückbau eingeplant sind, kann frühestens 2017 der Abriss erfolgen.

FL: Aufnahme in Prioritätenliste OR Kochstedt 2017

V: OR Kochstedt

WV 03.05.2016

zu TOP 4.4.1 vom 02.02.2016

Herr Pinkert – ist durch die Erweiterung des WEA – Vorranggebiet VII Libbesdorf, Quellendorf, Mosigkau auch Kochstedt betroffen?

Die Übermittlung der Stellungnahme der Stadt Dessau-Roßlau zum 2. Entwurf sächlichen Teilplan WEA sowie Hinweis auf die Sitzung der Regionalen Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg erfolgte am 07.03.2016.

zu TOP 4.4.3 vom 01.12.2015

Frau Grahneis – Prüfen, inwieweit re.seitig in der Hirtenhaustraße bis Feuerbachstraße Halte- und Parkverbot angeordnet werden kann

Der o.g. SV wurde bereits am 20.11.08 durch das AföSuO geprüft und das Ergebnis dem OR übermittelt. Am Sachverhalt hat sich nichts geändert.

Die Fahrbahnbreite in der Hirtenhaustraße beträgt ca. 5,40 m. Gemäß den Richtlinien für Anlagen von Straßen (RAST 06) besteht keine Notwendigkeit, die Fahrbahn durch Aufstellung eines Haltverbotszeichens zu reglementieren. Bedarf es durch landwirtschaftliche Fahrzeuge mit Überbreite einer mehr als lt. RAST 06 erforderlichen Fahrbahnbreite, so ist die Einschränkung saisonal zu begrenzen. Entsprechende Anträge sind durch den Verursacher beim Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung einzureichen.

zu TOP 6.1 vom 06.10.2015

BA Fam. Mattner, Ankuhn 14 in 06847 Dessau-Roßlau zu Probleme hinsichtlich der Straßenentwässerung

Der SV wurde in die Liste Straßenunterhalt – Vorschläge OR für 2016 – aufgenommen. Das Fachamt hat die Liste am 04.04.2016 übermittelt bekommen mit der Bitte um Prüfung und Zwischeninformation.

z.ktn.: Amt 66-1

WV 07.06.2016

zu TOP 6.3 vom 06.10.2015

BA Fam. Kretschi, Hirtenhaustraße zu Vorstellung des Procedere bei Ausbau von Straßen nach SABS/Empfehlung OR

Das Fachamt hat den Auszug aus der Niederschrift erhalten und wurde um Information zum Ergebnis der Vorprüfung und einer Grobkostenschätzung bis 03.05.2016 gebeten. .

FL: WV nach Vorliegen des Prüfergebnisses durch Amt 66-2

Bei positiver Prognose durch das Fachamt – Aufn. in Prioritätenliste des OR

Kochstedt für den Ausbau von Anliegerstraßen in Ortschaften in 2017

V: OR i.V.m. Ref. 08

WV 03.05.2016

zu TOP 7 vom 07.07.2015

Prioritätenliste OR Kochstedt für das HHJ 2016

WV voraussichtlich 05/2016

zu TOP 6.1 vom 02.06.2015

BA Herr Martinius – Problematik nicht funktionierender Entwässerung im Wendehammer Steinbreite

WV 05/2016

zu TOP 4.4.6 vom 05.05.2015

Frau Grahneis – Überprüfen der Eigentumsverhältnisse von Anliegergrundstücken entlang des Grabens H 13 (K.-May-Straße, H.-Fallada-Weg)

Im Zuge der Grabenschau wurde das Anliegen in Augenschein genommen. Lt. Aussage von Herrn Plümecke handelt es sich hier nicht um kommunale Flächen, insofern ist ein Handeln nicht erforderlich.

6. Anfragen der Ortschaftsräte

6.1 Herr Szczes informiert über den Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für das Jahr 2016 des TuS Kochstedt– hier für den 11. Heidelauf am 17.06.2016

Gesamtkosten:	1.665,00 €
davon:	
Eigenmittel TuS Kochstedt	1.015,00 €
Zuwendung Dritter	300,00 €
Zuwendung OR Kochstedt	350,00 € = 21,02 %

Der OR beschließt vorbehaltlich der Freigabe der Mittel die Zuwendung für den 11. Heidelauf an TuS Kochstedt in Höhe von 350,00 €.

Der OR beschließt vorbehaltlich der Freigabe der Mittel die Zuwendung für den 11. Heidelauf an TuS Kochstedt in Höhe von 350,00 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (6:0:0)

6.2 Herr Pinkert bittet um Aufstellen eines Schaukastens am NP-Markt in der Lichtenauer Straße

FL: Aufnahme in Prioritätenliste für 2017

V: OR

WV 07.06.2016

6.3 Herr Pinkert

Durch Anwohner ist auf ruhestörenden Lärm im Grünbereich in Höhe des Hauerwinkels 5/7 hingewiesen worden. Es wird um Kontrolle gebeten.

FL: Kontrollen vorerst durch den RBB, Herrn Thieme

Auswertung in der nächsten OR-Sitzung

V: RBB, Herr Thieme

WV 03.05.2016

6.4 Herr Szczes

Weist darauf hin, dass die Infotafel in Höhe Einmündung Hohe Straße mit Graffiti übersprüht wurde. Es wird um Säuberung gebeten.

V: Amt 32

WV 07.06.2016

7. Einwohnerfragestunde

7.1 Herr Fritsche, Ziegelellern 19

Im Rahmen der Überarbeitung der Winterdienstsatzung ist dringend der Winterdienst auf dem Heideplatz einschl. Fußweg aufzunehmen.

Er bittet um Prüfung und Rückinformation bis 07.06.2016.

V: Amt 66-1

WV 07.06.2016

7.2 Herr Fritsche

Bemängelt die Parksituation auf dem Heideplatz. Viele Gewerbetreibende bzw. deren Angestellte parken auf dem Heideplatz, zumal Parkflächen im Innenbereich dafür

zur Verfügung stehen. In der Vergangenheit ist zwar mit Gewerbetreibenden gesprochen und auf den Sachverhalt hingewiesen worden, allerdings hat sich keine Besserung des Zustandes ergeben. Welche Möglichkeiten sind darüber hinaus geeignet, um die Situation auf dem Parkplatz zu verbessern?

Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 66-1

WV 07.06.2016

7.3 Herr Fritsche

Regt Kontrollen in der verkehrsberuhigten Zone in der Waldsiedlung durch Polizei und Amt 32 an.

Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 32, RBB

WV 05.07.2016

10. Schließung der Sitzung

Herr Pätzold stellt die Öffentlichkeit der Sitzung und schließt dieselbe. Die nächste Sitzung des OR Kochstedt findet am 03.05.2016 statt.

Dessau-Roßlau, 27.05.16

Hans-Joachim Pätzold
Ortsbürgermeister

Christel Krüger
Schriftführer