

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau Roßlau
Gustav-Bergt-Straße 3
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname Octapharma ProLog GmbH		
Telefon (mit Vorwahl) 0340/51958 122	Fax (mit Vorwahl) 0340/51958 223	E-Mail-Adresse Sybille.Werner@octapharma.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Elisabeth-Selbert-Straße 11, 40764 Langenfeld		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Neubau Plasma-Tiefkühlager

3. Baugrundstück

Gemeinde Dessau-Roßlau	Gemeindeteil
Straße, Haus-Nr. Otto-Reuter-Straße 3	Gemarkung 1808 - Alten
Flur 1	Flurstück 58/49 und 58/50

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

TH (Traufhöhe) = Gebäudehöhe maximal 15m
gemäß B-Plan 102 "Gewerbegebiet Dessau-West"

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

siehe bitte Anlage 1

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Datum, Unterschrift Bauherr(in)		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)
05.04.2016, Sybille Werner 		05.04.2016, Frank Peter Hzebowski 



Anlage 1 zu Pkt. 5 Begründung
Antrag auf Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanerischen Festsetzungen
des B-Plans 102 „Gewerbegebiet Dessau West“,
05.04.2016

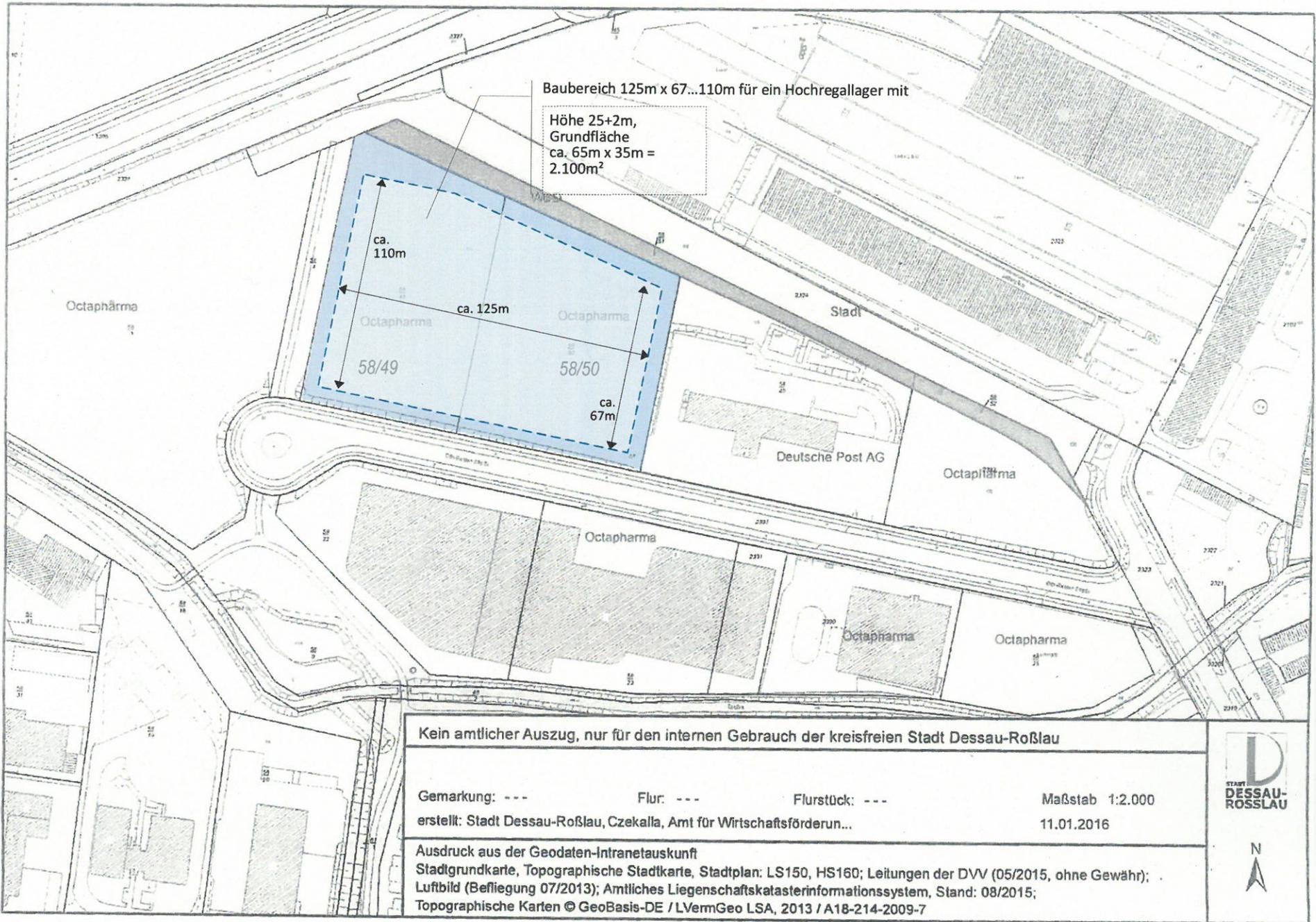
Auf im Eigentum von Octapharma (Octapharma ProLog GmbH) befindlichen Grundstücken am Standort Otto-Reuter-Straße 3, 06847 Dessau (Gemarkung 1808 – Alten, Flurstücke 58/49 und 58/50, ca. 12.600 m²) ist in Erweiterung der bisherigen Produktions-, Lager- und Logistikflächen der Neubau eines Plasma-Tiefkühlagers mit Logistikflächen beabsichtigt.

Aufgrund der besonderen Spezifik eines vollautomatischen Tiefkühl-Lagers (ca. -30°C) ist es unabdingbar, besonders für diesen Bauteil eine in den Abmessungen optimierte Geometrie für effizienteste Lagerabläufe umsetzen zu können, die den gängigen relevanten GMP-Kriterien gerecht werden kann (*Good Manufacturing Practice = Richtlinien zur Qualitätssicherung von Produktionsabläufen und – umgebung in der Produktion von Arzneimitteln und Wirkstoffen*).

Aus den erforderlichen Kapazitäten und deren Reserven bzw. zu berücksichtigenden Erweiterungsoptionen hinsichtlich Umschlag und Lagerung läßt sich lagertechnologisch ein Baukörper von ca. 65 m x 31 m mit einer Höhe von ca. 25 m zzgl. erforderlicher technischer Aufbauten (u.a. Blitzschutz-Fangstangen, H ca. 2 m) ableiten.
Damit ergibt sich eine Gesamtgebäudehöhe von ca. 25 m + 2 m = 27 m.

Da gemäß des geltenden B-Plans 102 „Gewerbegebiet Dessau West“ im zutreffenden Grundstücksbereich nördlich der Otto-Reuter-Straße eine Traufhöhenbegrenzung (= Gebäudehöhe) von maximal 15 m vorgegeben ist, wird zur Umsetzung der o.a. Anforderungen eine Befreiung von der Traufhöhenbegrenzung 15 m beantragt.


TSA/Trz160406



Baubereich 125m x 67...110m für ein Hochregallager mit

Höhe 25+2m,
 Grundfläche
 ca. 65m x 35m =
 2.100m²



Kein amtlicher Auszug, nur für den internen Gebrauch der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau

Gemarkung: --- Flur: --- Flurstück: ---
 erstellt: Stadt Dessau-Roßlau, Czekalla, Amt für Wirtschaftsförderung...

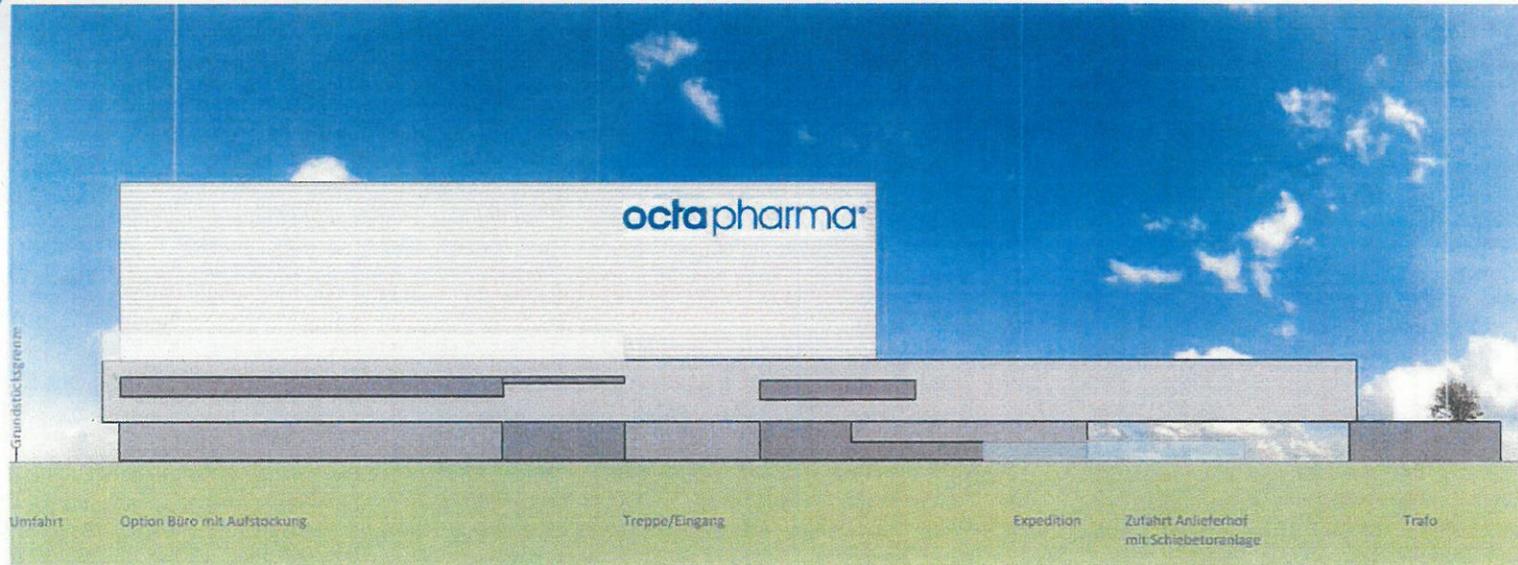
Maßstab 1:2.000
 11.01.2016

Ausdruck aus der Geodaten-Intranetauskunft
 Stadtgrundkarte, Topographische Stadtkarte, Stadtplan: LS150, HS160; Leitungen der DVV (05/2015, ohne Gewähr);
 Luftbild (Befliegung 07/2013); Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem, Stand: 08/2015;
 Topographische Karten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2013 / A18-214-2009-7

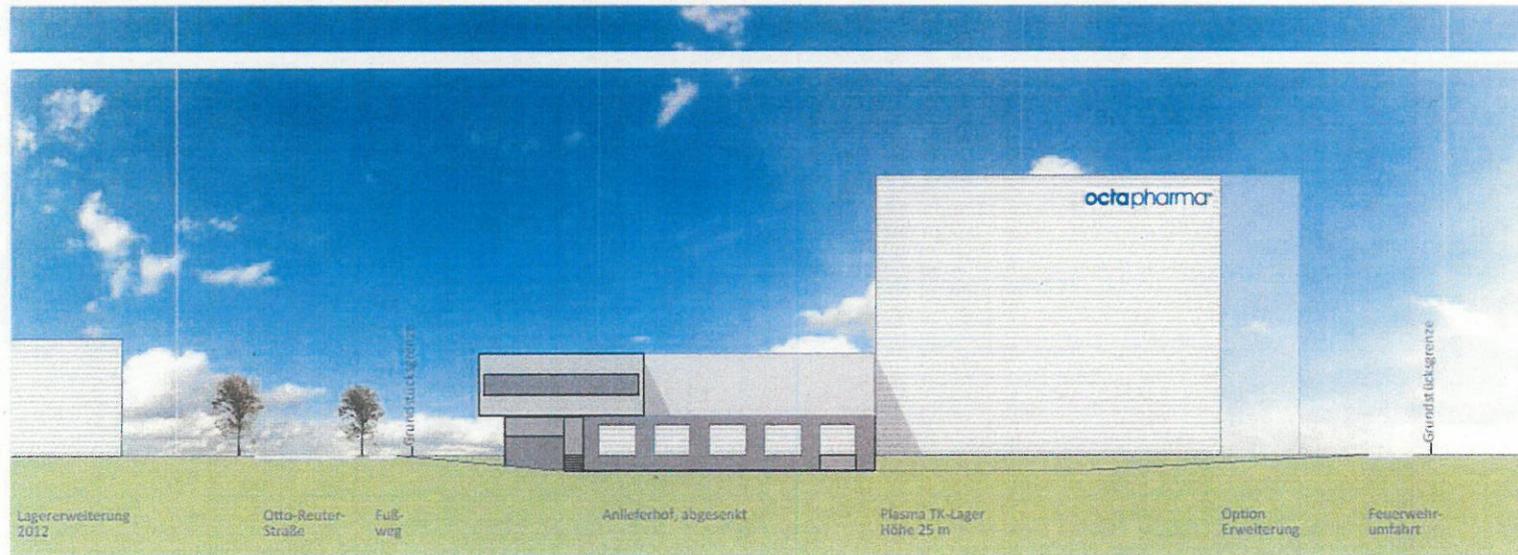




Warehouse Overview



Ansicht Süd (Blick nach Norden, entlang Otto-Reuter-Straße)



Ansicht Ost (Blick nach Westen)