

Kopie



Auflage 8 zur  
BV 074/2016/4

Stadt Dessau-Roßlau • Postfach 1425 • 06813 Dessau-Roßlau

## DER OBERBÜRGERMEISTER

Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt  
Tiefbauamt

Sitz des Amtes: Finanzrat-Albert-Str. 1  
06862 Dessau-Roßlau

Hausanschrift: Zerbster Str. 4  
06844 Dessau-Roßlau

Auskunft: Herr Sprecher

Fernruf: (0340) 204-1394

Telefax: (0340) 204-2966

Aktenzeichen: STAUB Gablenzstraße

E-Mail: -

Datum: 04.02.2016

### **Straßenausbaubeitragsbescheid für die Straßenausbaumaßnahme „Gablenzstraße“ Teileinrichtung Oberflächenentwässerung**

Die Stadt Dessau-Roßlau erlässt auf der Grundlage der Satzung der Stadt Dessau-Roßlau über die Erhebung von einmaligen Straßenausbaubeiträgen vom 10. Dezember 2008 (Amtsblatt Ausgabe 02/2009), zuletzt geändert mit der 1. Änderung zur Straßenausbaubeitragssatzung vom 30. Januar 2013 (Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau Nr. 03/2013) in Verbindung mit §§ 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) in der Fassung der Bekanntgabe vom 13. Dezember 1996 (GVBl. LSA S. 405), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. Oktober 2015 (GVBl. LSA S. 560) folgenden Bescheid für den Straßenausbaubeitrag.

#### **1. Festsetzung der Beitragsleistung**

Als Eigentümer sind Sie für das nachfolgend genannte Grundstück beitragspflichtig und werden zur Zahlung herangezogen:

Grundstück : Auenweg 38 (Gemarkung: Alten Flur 3 Flurstück 2292)

Ausbaumaßnahme : Gablenzstraße

Für das vorstehend bezeichnete Grundstück wird für den entstandenen Aufwand ein Straßenausbaubeitrag in Höhe von **38.991,39 €** festgesetzt.  
Beitragspflichtiger ist die in der Anschrift genannte Person sowie die in der Anlage B zu diesem Bescheid aufgeführte(n) Person(en).

#### **2. Abrechnung und Zahlungsaufforderung**

Festgesetzter Straßenausbaubeitrag	:	38.991,39 €
als Vorausleistung wurde erhoben	:	- €
restlicher zu zahlender Betrag	:	<b>38.991,39 €</b>

Der Straßenausbaubeitrag in Höhe von **38.991,39 €** wird zwei Monate nach Bekanntgabe dieses Bescheides zur Zahlung fällig und ist bis zum Ablauf des Fälligkeitstages auf das folgende Konto mit unbedingter Angabe des cod. Zahlungsgrundes zu entrichten:

<b>cod. Zahlungsgrund</b>
<b>01-60005204-37758</b>
Bei Bezahlung bitte <u>unbedingt</u> als Zahlungsgrund angeben!
Bankverbindung: Stadtparkasse Dessau
IBAN: DE62 8005 3572 0030 0050 00
BIC: NOLADE21DES
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE53ZZZ00000050425

### 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist innerhalb dieser Frist bei der Stadt Dessau-Roßlau, Zerbster Straße 4, 06844 Dessau-Roßlau schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung, d.h. er befreit nicht von der Verpflichtung zur fristgemäßen Zahlung.

Im Auftrag

Anlagen:

- A Berechnung des Beitrages
- B Auflistung der Beitragsschuldner
- C Kosten und Beitragssätze
- D Übersicht Bemessungsgrundlage für das Grundstück
- Zahlschein

  
Wormuth

#### Hinweise zum Bescheid:

- (1) Beitragspflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer/Erbbauberechtigter des Grundstückes ist. Mehrere Eigentümer haften als Gesamtschuldner, d.h. für jedes Grundstück ist nur ein Beitrag zu entrichten.
- (2) Auch wenn gegen den Beitragsbescheid Widerspruch erhoben wird, ist der Beitrag fristgemäß zu entrichten. Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung (§ 80 Abs. 2 Nr. 1 VwGO).
- (3) Die Stadt Dessau-Roßlau ist verpflichtet, Mahngebühren und Säumniszuschläge bei verspäteten Zahlungen zu erheben.
- (4) Sollten sich Fragen im Zusammenhang mit der Berechnung des Beitrages, der Zahlungsfrist u.a. ergeben, wenden Sie sich bitte zu den unten genannten Öffnungszeiten an den zuständigen Sachbearbeiter, Gustav-Bergt-Str. 3, 06862 Dessau-Roßlau.  
Eine Rücksprache ist auf jeden Fall zu empfehlen, wenn die Bezahlung des Beitrages innerhalb der Zahlungsfrist für Sie eine erhebliche Härte bedeutet. Die Stadt Dessau-Roßlau kann bei entsprechendem Nachweis auf Antrag Stundung oder Ratenzahlung gewähren.

Bankverbindungen:  
Stadtparkasse Dessau  
IBAN : DE62 8005 3572 0030 0050 00  
BIC : NOLADE21DES  
Volksbank Dessau-Anhalt eG  
IBAN : DE82 8009 3574 0001 1390 70  
BIC : GENODEF1DS1

Öffnungszeiten:  
Alle Ämter  
Die : 08.00 - 12.00 Uhr  
          13.30 - 17.30 Uhr  
Do : 08.00 - 12.00 Uhr  
          13.30 - 16.00 Uhr  
(weitere nach Vereinbarung)

Bürgeramt / Bürgerbüro  
Mo : 08.00 - 16.00 Uhr  
Die u. Do : 08.00 - 18.00 Uhr  
Mi u. Fr : 08.00 - 12.00 Uhr  
Sa\* : 08.00 - 12.00 Uhr  
\*jeden 2. u. 4. Samstag im Monat

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE53ZZZ00000050425

Das in Ihrem Eigentum/Erbbauerecht stehende o.g. Grundstück grenzt direkt/indirekt an die Anliegerstraße „Gablenzstraße“ und wird von dieser erschlossen. Durch den Ausbau (Erneuerung, Verbesserung) der Teileinrichtung Oberflächenentwässerung erlangen Sie als Eigentümer(in)/(Erbbauberechtigte(r) des o.g. Grundstückes einen besonderen Vorteil durch die Möglichkeit der ständigen Inanspruchnahme der Straße „Gablenzstraße“, der durch einen Straßenausbaubeitrag abzugelten ist.

Berechnung des auf das beitragspflichtige Grundstück entfallenden Straßenausbaubeitrages:

### 1. Umlagefähiger Aufwand (Anlage C, Tabelle 1)

- |  |             |
|--|-------------|
| 1.1. Der Beitragsfestsetzung wird für den Ausbau der bezeichneten Ausbaumaßnahme folgender Aufwand zugrunde gelegt | 67.028,03 € |
| 1.2. Die Stadt Dessau-Roßlau trägt hiervon gemäß §§ 2-4 Straßenausbaubeitragssatzung den Gemeindeanteil, in Summe  | 26.811,21 € |
| 1.3. Als anderweitige Deckung ist abzusetzen (bei Gewährung Fördermittel)  | 0,00 €      |
| 1.4. Somit beträgt der umlagefähige Ausbauaufwand  | 40.216,82 € |

### 2. Verteilungsmaßstab

Der umlagefähige Ausbauaufwand (Pkt. 1.4.) wird auf alle Anliegergrundstücke des Abrechnungsgebietes in dem Verhältnis verteilt, in dem die Nutzungsflächen der einzelnen Grundstücke zueinander stehen. Die Nutzungsflächen der Grundstücke ergeben sich durch die Vervielfachung der Grundstücksfläche mit einem Faktor entsprechend ihrer Nutzung.

### 3. Beitragssatz

Der Beitragssatz errechnet sich durch die Teilung des umlagefähigen Aufwandes (Pkt. 1.4.) durch die Summe der Nutzungsflächen aller Grundstücke im Abrechnungsgebiet.

- 3.1. Die Summen der Nutzungsflächen der Grundstücke im Abrechnungsgebiet je Kostenart sind in Anlage C, Tabelle 2, Spalte Einh. (Einh. ist Summe Grundstücksflächen in m<sup>2</sup>) aufgeführt.
- 3.2. Der Beitragssatz (Anlage C, Tabelle 2, Spalte Beitragssatz) errechnet sich je Kostenart aus den jeweiligen umlagefähigen Kosten je Kostenart (Anlage C, Tabelle 2, Spalte Umlage) dividiert durch die zugehörige Summe der Nutzungsflächen (Anlage C, Tabelle 2, Spalte Einh.).

### 4. Bemessungsgrundlage für das beitragspflichtige Grundstück

Für das Grundstück gelten folgende Bemessungsgrundlagen:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 4.1. Grundstücksfläche:  | 93.201,00 m <sup>2</sup>  |
| 4.2. davon erschlossen und beitragspflichtig:                  | 93.201,00 m <sup>2</sup>  |
| 4.3. Bemessungsgrenze gem. § 12 Abs. 2 der Satzung:            | - m <sup>2</sup>          |
| 4.4. veranlagte Grundstücksfläche:                             | 93.201,00 m <sup>2</sup>  |
| 4.5. Anzahl der Vollgeschosse:                                 | 4 Vollgeschosse           |
| 4.6. Nutzungsfaktor Vollgeschosse gem. § 5 Abs. 4 der Satzung: | 1,75                      |
| 4.7. Artzuschlag gem. § 5 Abs. 5 der Satzung:                  | 100 %                     |
| 4.8. Nutzungsfläche gemäß Anlage D, Spalte 5:                  | 326.204,00 m <sup>2</sup> |

**Anlage A zum Bescheid (Berechnung des Beitrages)**

Seite 2

**5. Ausbaubeitrag für das Grundstück**

Der auf das beitragspflichtige Grundstück entfallende umlagefähige Ausbauaufwand errechnet sich durch Vervielfachung seiner Nutzungsflächen (Pkt. 4.8.) mit dem Beitragssatz.

Beitragssatz: 0,11953069 €/m<sup>2</sup>

Der umlagefähige Aufwand beträgt für das Grundstück 38.991,39 €

Für mehrfach erschlossene Grundstücke wird der Beitrag gem. § 12 Abs. 3 der Satzung mit nur 2/3 v.H. angesetzt - €

Der zu zahlende Straßenausbaubeitrag beträgt somit 38.991,39 €  
(abzüglich eventuell bereits festgesetzter Vorausleistung)

**Anlage B zum Bescheid**

Auflistung der Beitragsschuldner:

Stadt Dessau-Roßlau, Zerbster Str. 4 06844 Dessau-Roßlau

**Anlage C zum Bescheid**

Kosten und Beitragssätze für alle angefallenen Ausbaukosten:

Tabelle 1)

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
Aufwandsart	Kosten	GA in %	Gemeinde- anteil	Sonst. Deckung	Umlage
Oberflächenentwässerung	67028,03	40,00	26811,21	0,00	40216,82
Summen	67028,03		26811,21	0,00	40216,82

Tabelle 2)

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
Aufwandsart	Umlage	Einh. Beitragssatz	
Oberflächenentwässerung	40216,82	336456,00	0,11953069

**Anlage D zum Bescheid**

Übersicht Bemessungsgrundlage für das Grundstück:

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
Maßstab	Grundwert	veranlagt	Faktor	Nutzwert
Grundstücksfl	93201,00	93201,00	3,5	326204,00

Stadt Dessau-Roßlau  
Zerbster Str. 4  
06844 Dessau-Roßlau

**Quittung/Quittung für den Kontoinhaber**

IBAN des Kontoinhabers

Zahlungsempfänger

Stadt Dessau-Roßlau

IBAN: 2 8005 3572 0030 0050 00

BIC: NOLADE21DES

Betrag: Euro, Cent

38.991,39

Verwendungszweck (nur für Zahlungsempfänger)

Kontoinhaber/Zahler: Name

**SEPA-Überweisung/Zahlschein**

Name und Sitz des überweisenden Kreditinstituts

BIC

Für Überweisungen in  
Deutschland und  
in andere EU-/EWR-  
Staaten in Euro.

Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 35 Stellen)

Stadt Dessau-Roßlau

IBAN

DE62800535720030005000

BIC des Kreditinstituts/Zahlungsdienstleisters (8 oder 11 Stellen)

NOLADE21DES

Betrag: Euro, Cent

38.991,39

Kunden-Referenznummer - Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Zahlers

faellig am 11.04.2016

noch Verwendungszweck (insgesamt max. 2 Zeilen à 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 2 Zeilen à 35 Stellen)

01-60005204-37758

Angaben zum Kontoinhaber/Zahler: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)

Stadt Dessau-Roßlau

IBAN

08

Datum

Unterschrift(en)

