

### Ziele Stark III

Verbesserung der CO<sub>2</sub> -Bilanz der Gebäude

Verbesserung der Wirtschaftlichkeit der Gebäude durch Energieeinsparung

### Förderbedingungen Stark III

Gebäude – Einhaltung der EnEV

Gebäudetechnik – möglichst höchste Energieeffizienzklasse

Barrierefreiheit in öffentlich zugänglichen Bereichen

Erfüllung Demografiecheck

Sanierungskosten Anteil energetische Sanierung > Anteil allgemeine Sanierung

### Ranking Stark III

Senkung der CO <sub>2</sub> – Emission	60%			>75%
Energieeinsparung	20%	60%	60 – 300 Punkte	>70%
Kosten der energetische Sanierung	20%			
Sanierungsbedarf des Gesamtvorhabens		15%	15 – 45 Punkte	
Gesamtbaukosten der Baumaßnahme		20%	20 – 60 Punkte	
Barrierefreiheit		5%	5 – 30 Punkte	
Bonus Verwendung baubiologisch unbedenklicher Baustoffe			1 Punkt	
Bonus Artenschutz an Gebäuden			1 Punkt	

Stark III Programm

Ziele / Förderbedingungen / Ranking

## Inhalt des Antrages

Kostenberechnung nach DIN 276 Stufe 2  
getrennt nach energetischer und allgemeiner Sanierung

## Fachliche Voraussetzungen

Entwurf des Gebäudes für bauteilbezogene Kalkulation	→ Architekt
Vorbemessung der Bauteile aus statischer Sicht	→ Tragwerksplaner
Vorbemessung der Bauteile aus energetischer Sicht	→ Bauphysiker
Vorbemessung der Anlagentechnik	→ Haustechnikplaner

## Vergabeverfahren

seit 18.04.2016 gibt es keine VOF mehr  
Verfahren unterliegt VgV oder Haushaltsrecht  
es gelten Schwellenwerte der EU = 209.000,- € für Planungsleistungen  
fachliche Aufteilung der Planungsleistungen nach deutschem Recht möglich  
nach noch ausstehendem Urteil des EuGH ungewiss  
nach bestehendem Urteil des EuGH ist die Loslösung der Phase 1-3 (Machbarkeitsstudie) möglich  
d.h. für Antragstellung reicht öffentliche Ausschreibung nach Haushaltsrecht  
(Verhandlungsverfahren)  
bringt nicht viel Zeitersparnis  
ab Phase 4 dann i.d.R. europaweite Ausschreibung

derzeitiger Abgabetermin	für ELER	September 2016
	für EFRE	Oktober 2016

Hier wird die  
Gebäude-  
gestaltung  
festgelegt.

Europaweite  
Ausschreibung

Risiko!

## Veröffentlichung = Verfahrensbeginn

e-Vergabe über TED bzw. Bund (automatisch bei Einstellung in Sachsen-Anhalt)

### Unterlagen für e-Vergabe

EEE (Einheitliche Europäische Eigenerklärung)

Bewerbungsbogen

Erklärung Bietergemeinschaft

Anrechenbare Kosten nach HOAI

Auftragsbekanntmachung

Wertungskriterien

ggf. Vertragsentwurf (nicht zwingend)

Raumbedarf

Bestandsunterlagen (bei Sanierung)

Formular Download

✓

✓

✓

✓

✓

✓

Vergabeverfahren

Unterlagen / Arbeitsstand

Nr.	Wertungskriterium	Wertungssatz	Erläuterungen
1	Referenzen für mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare Leistungen (Kindertagesstätten oder vergleichbare Bildungseinrichtungen)	25%	Hier können für jede Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden. Die erreichten Punkte (maximal 15 bei maximal 3 wertbaren Referenzen) werden aufsummiert, gedrittelt und dann entsprechend des angegebenen Prozentsatzes gewichtet.
2	Referenzen öffentlicher Planungsauftragsvergaben	15%	Hier können für jede Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden. Die erreichten Punkte (maximal 15 bei maximal 3 wertbaren Referenzen) werden aufsummiert, gedrittelt und dann entsprechend des angegebenen Prozentsatzes gewichtet.
3	Referenzen von Planungsauftragsvergaben für Sanierungen im Bestand	15%	Hier können für jede Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden. Die erreichten Punkte (maximal 15 bei maximal 3 wertbaren Referenzen) werden aufsummiert, gedrittelt und dann entsprechend des angegebenen Prozentsatzes gewichtet.
4	Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten und Führungskräfte, jeweils in den letzten 3 Jahren und heute bezogen auf den Bereich Planung Hochbau	5%	5 Punkte werden vergeben, wenn der Bewerber über mind. 2 Führungskräfte und mind. 3 fachlich qualifizierte Mitarbeiter verfügt. Für jeden Mitarbeiter weniger wird ein Punkt abgezogen. 0-5 Punkte
5	Qualifikation und Referenzobjekte des vorgesehenen Projektleiters	15%	0-5 Punkte
6	Qualifikation und Referenzobjekte des Projektteams insgesamt (ohne Projektleiter)	15%	0-5 Punkte
7	Gewährleistung der Qualität	5%	0-5 Punkte
8	Fördermittel	5%	0-5 Punkte

## Einladung zum Bewerbergespräch

i.d.R. 3 Bieter

Zeit, Ort, Zusammensetzung Bewertungsgremium, Zuschlagskriterien, Vertragsentwurf

### Zuschlagskriterien

Zuschlagskriterium	Wertungsansatz in %	Punkte
<b>Beabsichtigte Projektumsetzung</b> (Allgemeiner Ablauf der Projektumsetzung, Lösungsansatz der Planungsaufgabe, Projektorganisation)	40	1-5
<b>Maßnahmen zur Einhaltung der finanziellen Rahmenbedingungen</b> (Kostenmanagement, Nachtragsmanagement)	15	1-5
<b>Maßnahmen zur Sicherstellung der baulichen Qualität</b>	10	1-5
<b>Terminplan</b> (Plausibilität des Terminplans)	5	1-5
<b>Terminplan</b> (Detaillierungsgrad des Terminplans)	5	1-5
<b>Preis</b>	25	1-5

### Bewerbergespräch

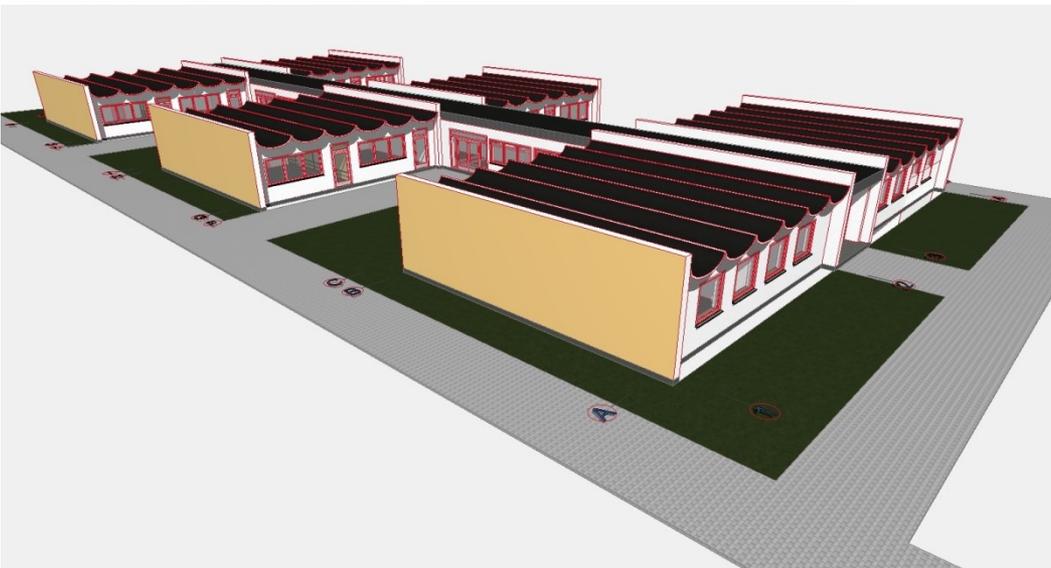
Bewertungsgremium (mind. 2 Mitglieder, besser 3-4)

Vortrag i.d.R. PowerPoint zur beabsichtigten Projektumsetzung sh. Zuschlagskriterien

Beantwortung von Fragen des Bewertungsgremiums

Noch kein  
Entwurf !

Vergabeverfahren  
Verhandlung



keinerlei Dämmung

undichte Verbundfenster

defekte Dachhaut und -konstruktion

Schäden an Außenwänden Treppenanlagen

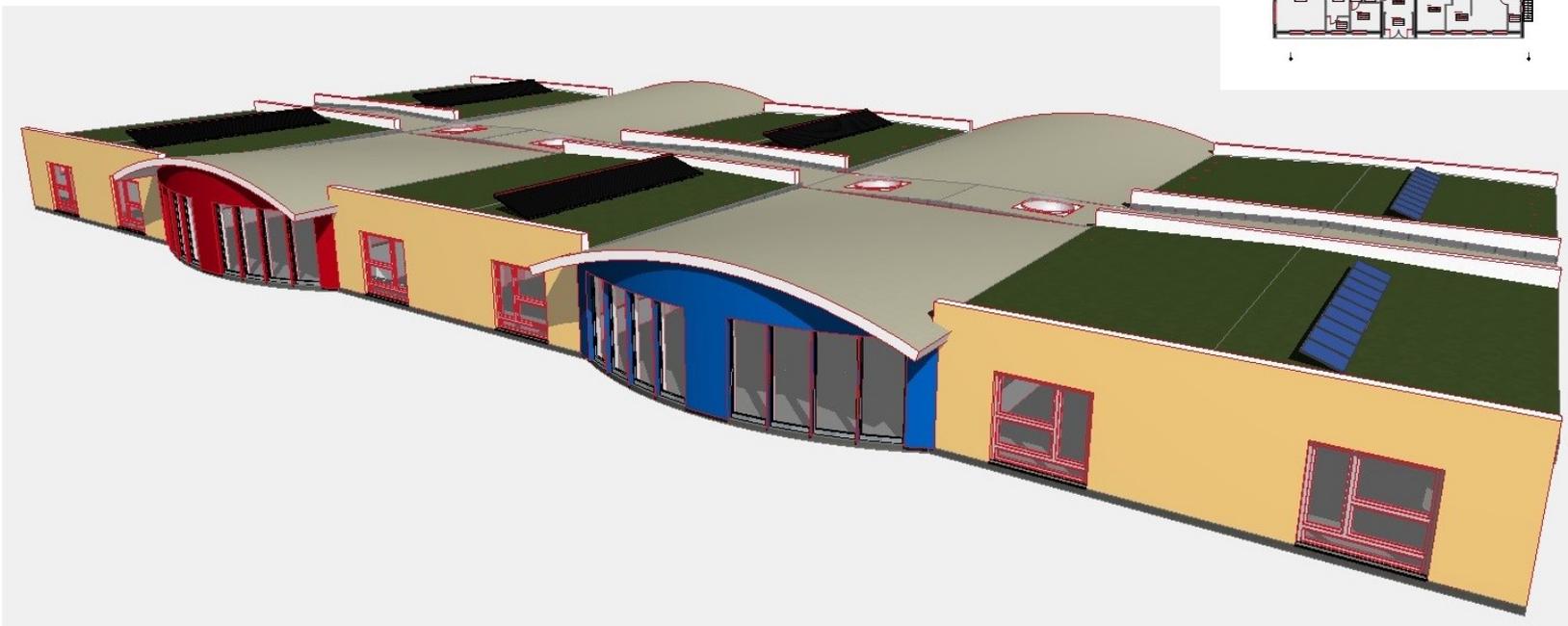
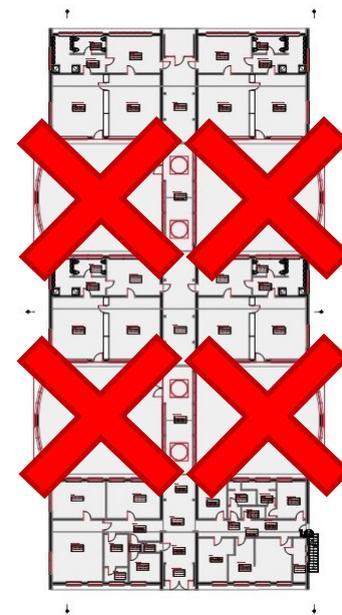
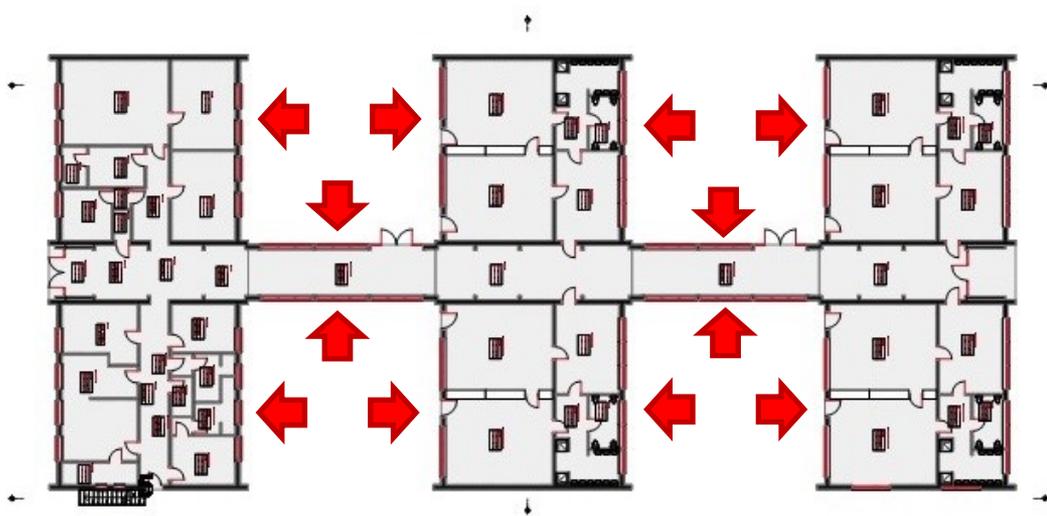
eingeschossig

Baujahr 1968 d.h. 48 Jahre

Energetisch ungünstige Gebäudeform

Schlecht zu dämmende Dachkonstruktion

Stark III EFRE „Bremer Stadtmusikanten“ Bestand

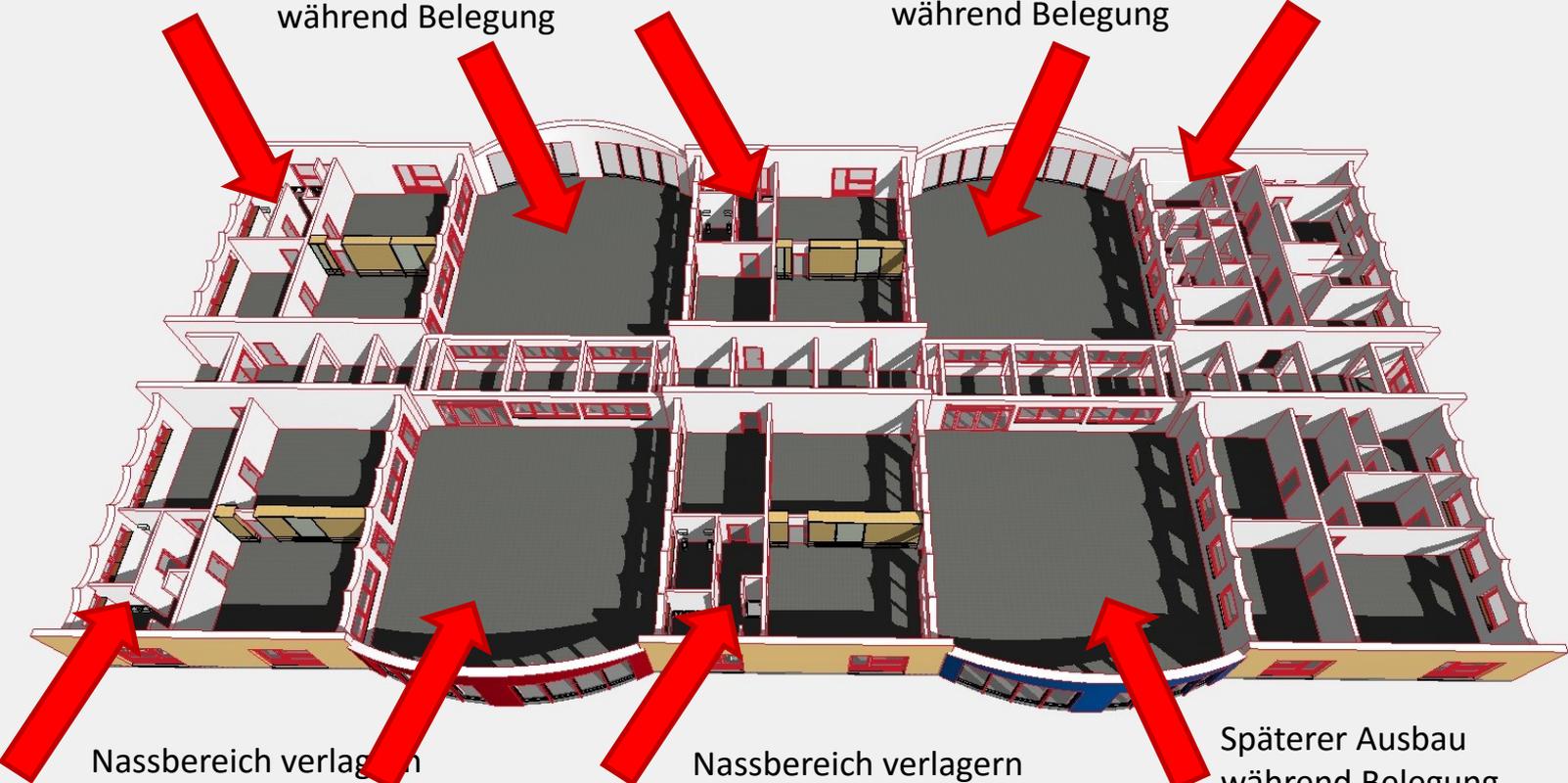


Stark III EFRE „Bremer Stadtmusikanten“  
Ziel

Nassbereich verlagern  
Späterer Ausbau  
während Belegung

Nassbereich verlagern  
Späterer Ausbau  
während Belegung

Küche umbauen



Nassbereich verlagern  
Späterer Ausbau  
während Belegung

Nassbereich verlagern  
Späterer Ausbau  
während Belegung

Späterer Ausbau  
während Belegung

Stark III EFRE „Bremer Stadtmusikanten“  
Ziel





Kindertagesstätte  
in Leipzig



Kindertagesstätte  
in Koblenz

Auf dieser Basis sollte mit einem **Preis von ca. 1.250,00 bis 1.550,00 € / Geschoss m<sup>2</sup>** zzgl. MwSt. gerechnet werden.

Stark III ELER „Mildenseer Spielbude“  
Modulbauweise



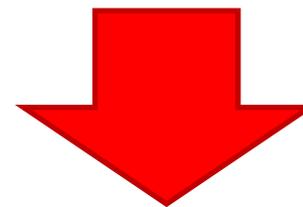
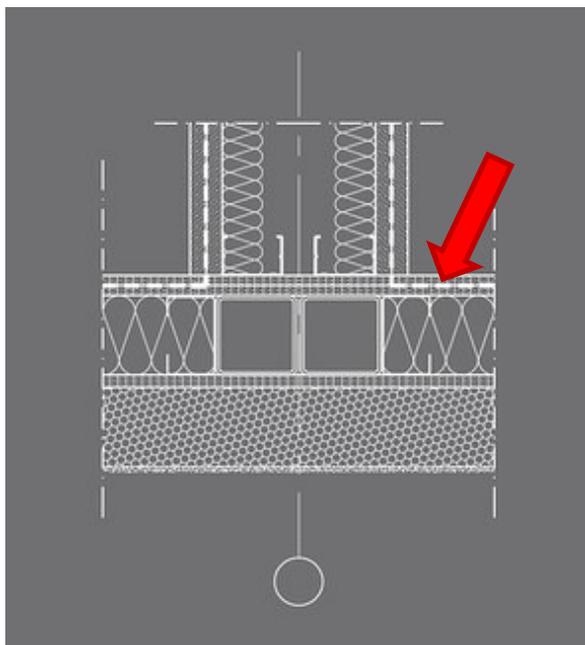
Leichte Bauweise,  
schlechter sommerlicher  
Wärmeschutz,

Lüftungsanlage

Laufende Kosten

Wartung

Strom



Strom könnte selbst  
erzeugt werden

Fotovoltaik, BHKW

Mehrpreis

Höhere Baukosten

Stark III ELER „Mildenseer Spielbude“  
Modulbauweise



Stark III ELER „Mildenseer Spielbude“  
Modulbauweise

