

2016-06-14

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040



Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mildensee am 19.04.2016

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Sitzungsort: Landjägerhaus Mildensee, Oranienbaumer Str. 14 a

Es fehlten:

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Groneberg eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.
Er informierte, dass die Sitzung aufgezeichnet wird.
Er stellte die form- und fristgerechte Ausreichung der Einladung fest.
Mit 6 anwesenden von 6 Ortschaftsratsmitgliedern wurde die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Beschlussfassung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

TOP 6 „Informationen zum Prüfauftrag Neubau KiTa Gäste: DeKiTa,“
Herr Groneberg informierte, dass Herr Kahl und Frau Rach verhindert sind und keine Informationen durch die DeKiTa erfolgen.
Frau Storz informierte aushilfsweise zum Sachstand.
Die DeKiTa wird zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0 : 0

3 Genehmigungen der Niederschriften

3.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.02.2016

Frau Storz teilte folgenden Hinweis unter TOP 5 „Projekt Gartenreichdorf Mildensee-Informationen von Herrn Peine“ mit.

Der Zusatz „Dorf“ in Namen „Gartenreichdorf“ soll überdacht werden und ggf. ein anderer Begriff wie z. B. „Ort im Gartenreich“ verwendet werden.

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.02.2016 wird mit dem o. g. Hinweis bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 1

3.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2016

Frau Storz gab folgende Anmerkung:

Zu TOP 7.1 Eine Bestätigung der Niederschrift erfolgt ohne die kursiv gedruckte Rückantwort. Die Rückantwort kann nicht bestätigt werden und muss bei der Protokollkontrolle besprochen werden.

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.02.2016 wird mit dieser Anmerkung bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 2

4 Einwohnerfragestunde

TOP 4.1 Straßenbeleuchtung

Herr Claus Rönicke, Oranienbaumer Str. 16 a informierte, dass eine Straßenlampe seit 4 Wochen defekt ist. Standort: gegenüber Kleutscher Str. im Kreuzungsbereich Oranienbaumer Str.

V: Ref. 08

WV

5 Verabschiedung Herr Brüning nach Austritt aus dem Ortschaftsrat

Herr Brüning wurde offiziell nach zweijähriger Mitgliedschaft aus dem OR Mildensee durch Herr Groneberg verabschiedet.

Herr Groneberg bedankte sich auch im Namen des OR für sein Wirken und wünschte alles Gute.

Herr Brüning bedankte sich ebenfalls für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und ergänzte, dass er die Maßnahme „Brunnen“ weiterhin begleiten und abschließen werde.

6 Informationen zum Prüfauftrag Neubau KiTa Gäste: DeKiTa

Herr Groneberg informierte zur Änderung der TO, dass Herr Karl von der DeKiTa sich entschuldigen lässt.

Eine Stellungnahme kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt durch die DeKiTa nicht erfolgen.

Frau Storz informierte zum Sachverhalt, gemäß ihrer derzeitig vorliegenden Kenntnisse.

Die DeKiTa wird zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen.

7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Termine:

- 17.03.2016 SSK Dessau-Roßlau, Verleihung Bürgerpreis (Festkomitee erhielt Sachpreis)
- 22.03.2016 Bürgersprechstunde
- 04.04.2016 Bürgerforum Landesgartenschau 2022 (kurzer Vortrag aus Unterlage)
- 05.04.2016 Bürgerforum Wilde Mulde
- 05.04.2016 Mildenseer Heimatfreunde
- 12.04.2016 und 13.04.2016 Deichschau (siehe gesonderter TOP)
- 12.04.2016 Besuch Jugendfreizeittreff „Ruine“ (Zahlen vortragen)
- 12.04.2016 Festkomitee (Genehmigungen Walpurgisfeuer vorhanden)
- 16.04.2016 Pflanzenbörse

Information:

- 31.03.2016 Vorstandsvorsitzender SSK Dessau-Roßlau teilte mit, dass am 02.05.2016 der Schalter in Mildensee geschlossen wird. In Mildensee wird ein SB-Standort an gleicher Stelle eingerichtet.

8 Auswertung der Deichschau

Herr Groneberg informierte:

- Rückschnitt von Ästen im Scholitzer See (beidseitig) → LHW
- Bereich „Dellen“ bis Autobahn auf 500 m Grasnaht einseitig durch Wildschweine aufgewühlt, wird durch LHW gemulcht, geglättet und wieder angeglichen
- zu TOP 4.1 vom 15.03.2016:
Es wurde durch Vertreter des Umweltamtes und des LHW nochmals bestätigt, dass die Erstmaht durch das LHW erfolgt. Der Rasenwuchs an den reparierten Stellen ist erkennbar.

9 Mitteilungen und Anfragen der Ortschaftsräte

TOP 9.1 Radweg in Richtung Mios

Radweg zwischen Kaufland und Fa. Stracke in Richtung Mios ist zugewachsen.

Es wurde um Bearbeitung gebeten.

Herr Kellner sendet Frau Herrmann die genaue Standortangabe mit Bildern, zur weiteren Verwendung, zu.

V: Hr. Kellner

WV

TOP 9.2 Bürgersprechstunden

Es wurde vereinbart nach der Sommerpause, die Bürgersprechstunde vor die Sitzung zu legen.

WV OR

10 Stellungnahmen der Verwaltung zu offenen Anliegen

zu TOP 6 vom 15.03.2016

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

-Antrag von Hr. Rönicke dass auf dem Fußweg Ecke O.-Baumer-Str./Kleutscher Str. ein Baumstumpf und ein weiterer hohler toter Baum entfernt werden müssen.

19.04.2016:

Der EB Stadtpflege informierte per Stellungnahme zum Vorhaben. Herr Rönicke wurde gleichfalls durch den OBM unterrichtet.

z. K.

-Austausch eines defekten Verkehrsschildes im Bereich Pötnitz auf dem Zufahrtsweg in den vorderen Tiergarten.

Schriftwechsel liegt Ref. 08

V: Ref. 08

WV

zu TOP 4.1 vom 16.02.2016

Oberflächenentwässerung, Abflussrinne, Gehweg Kleutscher Str.

Herr Trau informierte, dass in der Kleutscher Str., Einmündung Windmühlenweg, die Oberflächenentwässerung nicht funktioniert, die Abflussrinne verstopft ist, der Gehweg Kleutscher Str. (Westseite) defekt ist..

Herr Groneberg:

Punkte sollen auch über den Ortschaftsrat über das Tiefbauamt anzumelden.

V: A 66

WV Juni 2016

zu TOP 5 vom 16.02.2016

Projekt Gartenreichdorf Mildensee- Informationen von Herrn Peine

Informationen zur Bewerbung LaGa 2022

Mildensee ggf. in Verbindung mit anderen umliegenden Ortschaften als Gartenreichdörfer/-orte im Gartenreich zu etablieren.

WV

zu TOP 6 vom 16.02.2016

Straßenunterhaltungsmaßnahmen/Instandsetzungen für 2016 und 2017

- Regulierung Straße Tiefer Grund zwischen Tiergartenstraße und Am Poetenwall, hier Verfüllung der großen Schlaglöcher
- Fortsetzung der in 2015 begonnenen Pflasterarbeiten (Reparatur einzelner Platten) im Kirchhau zwischen Tiergartenstraße und Am Poetenwall
- Bankett Kapenstraße rechtsseitig (nicht Fußwegseite) muss geschottert werden, da dort extrem große Schlaglöcher vorhanden sind und dadurch Aufstau von Oberflächenwasser
- Regulierung des Fußweges Breitscheidstraße ab Ende Brücke über den Scholitzer See bis zur Einmündung „Am Anger“ und weiter bis zur nächsten Straßeneinmündung. Der dort vorhandene Teerbelag hat sich teilweise gehoben (Pickelbelag) und stellt eine gefährliche Stolperfalle dar.
- Kleutscher Str., Einmündung zur Mühle muss dringend ausgebessert werden, da dort bei Starkregen das Oberflächenwasser „aufläuft“ und hierdurch die Gefahr besteht, dass Wasser in die Garage auf dem angrenzenden Grundstück läuft. Auch muss die Rinne Richtung Oranienbaumer Str. ausgebessert werden, damit das Oberflächenwasser kontinuierlich abläuft und sich nicht aufstaut.
- Fußwegausbesserungsarbeiten Oranienbaumer Straße zwischen ehemaliger Stadtsparkasse und Einmündung Parkplatz Volksbank (Pflasterungen teilweise überhaupt nicht mehr vorhanden).

WV

zu TOP 8.1 vom 17.11.2015

Erneuerung Teerdecke Ende Breitscheidstr., Schild Radweg

Ende der Breitscheidstr. muss die Teerdecke repariert werden
Prüfung, ob ein Schild „Wechsel Radweg“ aufgestellt werden kann.
V: OR (Zuarbeiten: Fotos der Örtlichkeit)
T: 05/16

zu TOP 7.1 vom 17.11.2015 (Ergänzung zu TOP 9.7 vom 16.09.2014)

Gewässerschau am 02.11.2015: Auskoffnung

19.04.2016:

Herr Groneberg: Auskoffnung zum Scholitzer See erfolgte

-Abflusssiel im Bereich Unterführung B 185/Kapenstraße muss gesichert werden

T: bis Frühjahr 2016

WV

zu TOP 4 vom 17.11.2015

Frau Storz:

In Mildensee sollen: 1. Uferbefestigen am Deich erfolgen, 2. schnellere Planung des gesamten Verfahrens, 3. Errichtung/Bau Berme (Verteidigungsweg).

16.02.2016 LHW:

-Begehung wird durch das mit der Sanierungsplanung beauftragte Ing. Büro durchgeführt.

-Sohl- und Böschungsbefestigung soll erfolgen

-nutzbare Wegeöffnung soll ausgebildet werden

WV Kontrolle

zu TOP 6.3 vom 27.10.2015: Bustransport Schuljahr 2015/2016

15.03.2016:

Besprechung mit stellv. Schulleiterin, Hr Kochmann, erfolgte am 09.03.2016
-neuer Besprechungstermin wurde für den 01. Juni vereinbart, bis dahin sind die
Schülerzahlen für das Jahr 2016/2017 bekannt (zzt. 6 Schüler aus der 6. Klasse und
10 Schüler aus der 5. Klasse) zwecks Prüfung neuer Busfahrzeiten

-Fr. Reinsdorf wurde durch OBM telefonisch in Kenntnis gesetzt

WV OR

T: 06/2016

zu TOP 5 vom 27.10.2015:

19.01.2016:

-illegale Baumschnittentsorgung

->Prüfung durch Umweltamt erfolgte, vorerst keine Entsorgung

WV

T: 05/2016

zu TOP 6.3 vom 26.05.2015 – Sanierung Springbrunnen durch Preisgeld

19.04.2016:

Lt. Information des Unternehmens wurden erste Arbeiten am Springbrunnen durch-
geführt.

WV Kontrolle

zu TOP 6. 8 vom 26.05.2015 - Brückenbauwerk B185 Scholitzer See

27.10.2015:

„...LSBB erklärt, Umsetzung der Reparaturmaßnahmen für das Jahr 2016 vorzubereiten...Umsetzung frühestens im Spätsommer 2016 ...“

27.10.2015:

Frau Storz: nächster VOT-> Einladung der Eigentümer erforderlich

15.03.2016:

Herr Groneberg:

Umweltrechtliche Genehmigungen wurden erteilt

Nutzungskonzept für Wege liegt vor, so dass Deich nicht beschädigt wird

WV Sommer 2016

zu TOP 7. 3 vom 21.04.2015

Reinigung Fußweg „Tergarten zur Kirche“

19.04.2016:

Arbeiten werden zurzeit ausgeführt und sind fast abgeschlossen

WV

T: 06/2016

zu TOP 5 vom 21.04.2015

Entfernung der restlichen Bäume im Scholitzer See

Anfrage zur Entfernung der letzten Bäume am Ende des Scholitzer Sees
(Uferseitig Richtung Festplatz, Bereich Verbindungsweg -Tergarten zur Kirche)

V: A 66

WV

zu TOP 7.1.1 vom 17.02.2015

Anfrage zur Spielplatzsicherung, Hr. Semper

Errichtung einer Netzspannung

17.11.2015 ->VOT Herr Semper/ Frau Krause erfolgte

Frau Krause informiert telefonisch, dass ein Netz zur Sicherung in die Planung aufgenommen wurde.

19.04.2016:

Fotos wurden durch Fr. Herrmann zur Weiterleitung angefertigt

V: EB Stadtpflege

T: 05/2016

zu TOP 7.4 vom 20.01.2015 - Heckenbepflanzung

-Bepflanzung (Hecke) auf derselben Strecke muss vervollständig werden

16.06.2015:

Erneuerung der Hecke lässt die Haushaltslage nicht zu, WV HH 2017

19.04.2016:

Angebot zur Bepflanzung

V: EB Stadtpflege

WV

zu TOP 7.3 vom 20.01.2015 Schottern der Löcher- Kapenstraße/Tiefer Grund

19.01.2016:

-OR wollte, dass das Bankett der Kapenstraße insbesondere rechtsseitig (von Breitscheidstr. aus- rechts vor Telekomseite), aufgeschottert wird, da dort sehr große Löcher vorhanden sind

- Es wird um Reparatur bzw. Wiederherstellung des rechtsseitigen Straßenbanketts auf der Kapenstr. gebeten.

15.03.2016:

MN wurde erneut als Straßenunterhaltsmaßnahme über das Ref. 08 angemeldet
WV

zu TOP 7.1 vom 18.11.2014, ergänzende Straßenbeleuchtung an KITA

20.01.2015 Herr Kellner:

Beleuchtung ist nicht ausreichend

17.11.2015:

Rücksprache mit Hr. Kellner wird VOT mit FA durchgeführt

16.02.2016:

Beleuchtung ist auch für die Feuerwehr relevant, die diese auch zu Nachtschichten/Nachteinsätzen in Bereitschaft ist.

WV-VOT EB Stadtpflege

zu TOP 7.1 vom 21.10.2014 - Klärung Eigentumsverhältnisse Breitscheidstr. 18

19.01.2016:

Frau Storz:

Die Verwaltung wird gebeten schriftlich den Eigentümer im Grundbuchamt zu ermitteln. Der OR hat berechtigtes Interesse, da es immer wiederkehrende Nachfragen von Interessierten zum Hauskauf/-verkauf (Veräußerung) gibt.

15.03.2016:

Stellungnahme FA:

Der Eigentümer des besagten Grundstückes ist zwar bekannt, allerdings ist dieser verstorben. Die Erben konnten trotz vielfältiger Bemühungen nicht ermittelt werden. Theoretisch besteht unter sehr strengen rechtlichen Voraussetzungen die Möglichkeit, dass die Stadt Dessau-Roßlau einen Vertreter bestimmt, welcher die unbekannt-ten Erben vertritt und das Grundstück verkaufen kann. Dies ist jedoch neben den o.g. sehr strengen rechtlichen Voraussetzungen mit einem enormen Arbeits- und Kostenaufwand verbunden, so dass dieser nur dann gerechtfertigt ist, wenn es ein konkretes und ernsthaftes Kaufinteresse gibt. Derjenige soll sich direkt an die Stadtverwaltung Dessau-Roßlau; Abteilung Grundstücksverkehr im Amt für Wirtschaftsförderung wenden.

19.04.2016:

Frau Storz:

Die Klärung der Eigentumsverhältnisse soll erfolgen. Der OR versucht mit juristischen Möglichkeiten, die Eigentümer zu ermitteln. Das Grundbuchamt soll an-geschrieben werden.

Herr Mosch:

Zitiert Textzeilen der Stellungnahmen. Der Eigentümer ist bekannt, jedoch verstorben. Trotz aller Bemühungen konnten die Erben nicht ermittelt werden. Sowohl Grundstücks- als auch Steueramt haben versucht die Erben zu ermitteln, dies ist je-doch nicht gelungen, somit ist es aber kein herrenloses Grundstück.

Ersatzvornahmen wurden durchgeführt.

Frau Storz:

Die Erben sollen durch Gericht und Grundbuchamt ermittelt werden, wenn diese Be-hörden niemanden ermitteln können, bestimmt das Gericht einen gerichtlichen Pfler-ger, welcher dann das Grundstück zum Verkauf stellt.

Frau Storz forderte, sollten alle Möglichkeiten ausgeschöpft sein, muss das Verfah-ren über die Stadt angestoßen, auf das Gericht zugegangen und eine gerichtliche Pflerschaft angestrebt werden.

**zu TOP 4.1. vom 18.06.2013 - Überprüfung Grabensystem- Herr Scharon Zu-
fluss Teich am Bauerngarten**

11.02.2014:

Feststellung A66: keine Verbindung vom Teich zum Grabensystem Pötnitz

Überprüfung zur Gewässerschau

V: OR

WV

VOT vom 04.03.2013- Prüfauftrag Neubau KiTa

(Gebäude in der Oranienbaumer Str. 27)

27.10.2015:

Frau Storz: (s. Vorschlag Neubau KiTa über DeKiTa- TOP 4 vom 19.01.2016)

-fortlaufende Informationen zum Prüfauftrag an den OR

19.01.2016:

Frau Rach Informationen zum Sachstand „Neubau einer Kindertagesstätte“

WV (fortlaufend)

11 Behandlung von Mitzeichnungen

11.1 Befreiung von der örtlichen Bauvorschrift im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 122 "Dellnauer Acker", dass im Teilgebiet WA 1 nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 25° bis 35° zulässig sind Vorlage: BV/075/2016/III-61

Herr Groneberg informierte zur BV.
Dem vorliegenden Antrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0 : 0

13 Schließung der Sitzung

Herr Groneberg stellte die Öffentlichkeit her und beendete die Sitzung um 19.50 Uhr.
Die nächste Sitzung findet am 24.05.2016 statt.

Dessau-Roßlau, 22.07.16

Uwe Groneberg
Vorsitzender Ortschaftsrat Mildensee

Heike Herrmann
Schriftführer