B-Plan Nr. 104 A "Industrie- und Gewerbegebiet Köthener Straße, Teilgebiet A"

Anlage 4: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

Flächenart	Wert-Faktor	Flächengröße in m ²		Biotopwert	
		Bestand	grünordn. Konzept	Bestand	grünordn. Konzept
BS, VPZ überbaubar nach GRZ (0,8)	0	-	24.780	-	-
BS, VPZ überbaubar nach GRZ (0,6)	0	-	17.913	-	-
BS versiegelte Fläche (Gebäude)	0	11.100	-	-	-
VSB versiegelte Fläche (Straße)	0	13.400	7.450	-	-
VSA versiegelte Fläche	0	10.150	-	-	-
VPX unbefestigte Fläche	2	2.170	-	4.340	-
BE Versorgungsfläche	0	-	260	-	-
HTC Gehölzfläche	13	20.775	-	270.075	-
PYB Gehölzfläche (Park am Krankenhaus)	20	2.540	-	50.800	-
HEC Baumgruppe, überwiegend heimisch	20	3.520	-	70.400	-
GSB Scherrasen	7	17.920	-	125.440	-
UDY Ruderalflur	5	8.125	-	40.625	-
<u>Golfplatz</u>			21.160		
Spielbahnen	7	-	13.870	-	97.090
HHB Pflanz- und Erhaltungsgebot A/E 2	20	-	400	-	8.000
(HHB) Baum-Strauch-Gehölz, überw. heimisch (A/E 3)	20	-	4.160	-	83.200
(HHB) Baum-Strauch-Gehölz, überw. heimisch (A/E 4)	20	-	2.730	-	54.600
(URB) CEF-Maßnahme 1	10	-	1.300	-	13.000
<u>Fläche außerhalb der GRZ</u>			18.137		
HYA Pflanz- und Erhaltungsgebot A/E 1	20	-	2.890	-	57.800
HHB Pflanz- und Erhaltungsgebot A/E 2	20	-	900	-	18.000
HHB Baum-Strauchhecke (A/E 5)	20	-	1.100	-	22.000
HHA Strauchhecke (A/E 6)	18	-	1.800	-	32.400
PYB Park am Krankenhaus (E 1)	20	-	2.540	-	50.800
HEC Baumgruppe, überwiegend heimisch (E2)	20	-	3.520	-	70.400
Bäume (60 Stck.)	13	-	1.200	-	15.600
HTA Sträucher	17	-	3.000	-	51.000
GSB Scherrasen	7	-	2.387	-	16.709
Summe		89.700	89.700	561.680	590.599
Ergebnis					28.919

* Die Bäume gehen über eine Kronentrauffläche von 20 m² in die Berechnungen ein.