



**Planzeichenerklärung**

- BS. / Bl. Gebäude, technische Anlagen
- VS. Straße versiegelt
- VW. Wege, Plätze (Beton, Pflaster)
- VW. Wege, Plätze (wasserdurchlässig)
- UDY Ruderalflur, sonstiger Dominanzbestand
- PYB Parkanlage / Spielplatzanlage mit altem Baumbestand
- HHA Hecken- / Gebüschpflanzung (heimisch, standortgerecht)
- HDD sonstige Hecken- / Gebüschpflanzung, Ziergehölze
- PYY sonstige Grünanlagen, nicht parkartig
- PSB/PSC Spielplatz / Freizeitanlage
- Geltungsbereich

**Kartengrundlagen:**  
 Liegenschaftskarte:  
 ©Geobasis-DE/LVermGeo LSA, August 2015/A18-214-2009-7  
 Gemeinde: Dessau-Roßlau  
 Gemarkung: Dessau  
 Flur: 7, 23, 29  
 Maßstab: 1:1000

**Topografie:**  
 Stadtgrundkarte Dessau-Roßlau  
 Blattnr.: 2725/21, 2825/21, 2724/11, 2724/21, 2824/21  
 Maßstab: 1:500  
 Stand: 12/2013 - 11/2015  
 Lagebezugssystem: Lagestatus 150 [G/K 42/83 (3°)]  
 Höhenbezugssystem: Höhenstatus 160 [NHN]  
 Höhenangaben haben lediglich Informationscharakter  
 Die Plangrundlage entspricht § 1 PlanzV 90.

Die Übereinstimmung der vorgelegten Planunterlage mit den im Liegenschaftskaster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnungen) wird bestätigt.

Dessau-Roßlau, den .....

Leiter Abt. Geodienstleistungen .....

# STADT DESSAU-ROSSLAU

## Bebauungsplan Nr. 164 "Flössergasse" mit örtlichen Bauvorschriften

### Entwurf

### Biotop- und Nutzungstypen

### Anlage 7 zur BV/232/2016/III-61

Datum 30.06.2016

Maßstab 1:2.000 m 0 10 20 30 40 50

