



LEGENDE

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  Einzeldenkmal
-  Umgrenzung der Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Abgrenzung des Zentralen Versorgungsbereiches A "Innenstadt Dessau" gem. Bebauungsplan Nr. 216 "Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche"

- | | |
|---|---|
|  Gebäude - Bestand |  Gebäude - Neu |
|  freistehende Mauern | |
|  Fahrbahn (Asphalt) |  Zufahrten, Fahrgassen |
|  (teilweise) versiegelte Flächen (Wege, Plätze) - privat | |
|  (teilweise) versiegelte Flächen (Wege, Plätze) - öffentlich | |
|  Stellplätze PKW | |
|  Spielplätze | |
|  Grünflächen / Böschung |  Dachgarten (optional) |
|  Bäume - Bestand |  Bäume - Neu (optional) |
|  Hecken / Sträucher / Zäune |  Haltestelle - ÖPNV, Bus |

Kartengrundlagen:

Liegenschaftskarte:

© Geobasis-DE/LVermGeo LSA, August 2015/A18-214-2009-7
 Gemeinde: Dessau-Roßlau
 Gemarkung: Dessau
 Flur: 7, 23, 29
 Maßstab: 1:1000

Topografie:

Stadtgrundkarte Dessau-Roßlau
 Blattnr.: 2725/21, 2825/21, 2724/11, 2724/21, 2824/21
 Maßstab: 1:500
 Stand: 12/2013 - 11/2015
 Lagebezugssystem: Lagestatus 150 [G/K 42/83 (3°)]
 Höhenbezugssystem: Höhenstatus 160 [NHN]
 Höhenangaben haben lediglich Informationscharakter
 Die Plangrundlage entspricht § 1 PlanV 90.

Die Übereinstimmung der vorgelegten Planunterlage mit den im Liegenschaftskaster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnungen) wird bestätigt.

Dessau-Roßlau, den

Leiter Abt. Geodienstleistungen

STADT DESSAU-ROSSLAU

Bebauungsplan Nr. 164 "Flössergasse" mit örtlichen Bauvorschriften

Entwurf

Nutzungsbeispiel

Anlage 9 zur BV/232/2016/III-61

Datum 30.06.2016

Maßstab 1:2.000

