



Planzeichenerklärung

- 1. Festsetzungen**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung**
- Mi** Mischgebiete §9 Abs.1, Nr.1 BauGB §6 BauNVO
 - GE(e)** Gewerbegebiet (eingeschränkte Nutzung) §8 BauNVO
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- 0,6 Grundflächenzahl §§16 und 19 BauNVO
 - TH Traufhöhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze §§16 und 18 BauNVO
 - OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstgrenze §§16 und 18 BauNVO
- 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- g geschlossene Bauweise §22 Abs.2 BauNVO
 - Baulinie §23 Abs.1 u. 2 BauNVO
 - Baugrenze §23 Abs.1 u. 3 BauNVO
- 1.4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf – zweckbestimmt "Feuerwehr" §9 Abs.1, Nr.5 BauGB
 - F** Feuerwehr §9 Abs.1, Nr.11 BauGB
- 1.5 Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen §9 Abs.1, Nr.4 u. 11 BauGB
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P I** Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - RF** Zweckbestimmung: Reservelfläche
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen z. B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - H** Omnibushaltestelle
- 1.6 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen und eingeschränktes Gewerbe Zweckbestimmung: §9 Abs.1, Nr.12,14 u. Abs. 6 BauGB
 - 1 VF 1** Fläche für Regensammelsammelbecken – unterirdisch Lagerfläche – oberirdisch
 - Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: §9 Abs.1, Nr.15 BauGB
 - 2 VF 2** Pumpstation Abwasser
 - 3** Abwasseranschluß Elektroenergie
- 1.7 Grünflächen**
- privates Grün
 - öffentliches Grün
 - Zweckbestimmung:
 - Kinderspiel- und Freizeitanlage §9 Abs.1, Nr.24 u. Abs.6 BauGB
 - Parkanlage
 - PF** Pflanzfläche I bis VIII
 - GF** vorhandene Grünflächen I bis 4
- 1.8 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern §9 Abs.1, Nr.25a BauNVO
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen und Sträuchern §9 Abs.1, Nr.25b BauNVO
 - Erhaltung Bäume
- 1.9 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §16 Abs.5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahmen**
- unterirdische Leitungen §9 Abs.1, Nr.13 und Abs.6 BauGB
 - AW Abwasserleitung
 - G Gasleitung
 - E E-Kabel
 - T Telekomleitung
 - von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen Hier: Gewässerschutzstreifen §9 Abs.1, Nr. 24 u. Abs.6 BauGB
 - Gewässer II. Ordnung §9 Abs.1, Nr. 16 BauGB
 - Denkmal nach §2 (2) 1 DenkmSchG LSA – alte Fabrikanlagen der Firma Sachsenberg

Anlage 3 zur BV/269/2016/III-61

Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt

Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 195 "Teilgebiet Südliche Altstadt - Feuerwehr"

