





Dessau-Roßlau
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr
modern, lebenswert und nachhaltig

Die Bauhausstadt, in der die Moderne Tradition hat



Innenstadtentwicklung mit Stadträumlicher Aufwertung

Stand 03/2016

Dokument III - Information zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am 22.03.2016

Moderne
Bauhaus
Anhaltische
Landesbücherei
Landschaftszug
Kultur
Mühle
Hochschule Anhalt
Hugo Junkers
Bürgerschaftliches
Engagement
Wasserburg Roßlau
Walter Gropius
UNESCO-Welterbe
Gartenreich Dessau-Wörlitz
Landschaft
Interkulturelle
Generationenpark
Fürst Franz
Johannbau
Kurt Weil
Umweltbundesamt
Biosphärenreservat
Mittlere Elbe
Anhaltisches
Theater Dessau
Anhaltische
Gemäldegalerie
Aufklärung
Moses Mendelssohn
Oberzentrum
Radfahrerstadt

Aktuelle Bauprojekte im Stadtkern



Projektgrundlagen				Projektbezeichnung innerhalb der Teilräume im Quartier	Projektphase	
Bechluss	Handlungsbereich im Quartier Quartier-Innenstadt	Teilraumbezeichnung im Quartier Quartier	Ansatz zur Entwicklung der Teilräume gem. Teilräume gem. Beschlussvorlagen Beschlussvorlagen			
<ul style="list-style-type: none"> • Zentrenkonzept (Ga 2009 DR/BV/163/2009/VI-61) • Leitbild 2011 (Beschlussvorlage DR/BV/316/2010/VI-61) • Masterplan Innenstadt 2013 (Beschlussvorlage BV/014/2013/VI-61) • Stadtentwicklungskonzept 2013 (Beschlussvorlage BV/160/2013/VI-61) 	Herstellung eines kompakten Raumsystems	Kavalierstrasse	individuelles Profil als Einkaufs- und Erlebniszone	Umgestaltung der Kavalierstrasse 1. BA	Ausführungs- und Steuerungsphase gemäß BV/298/2013/VI-66	
	Herstellung eines kompakten Raumsystems	Stadtpark	Stadtpark	Stadtpark Profil Schwerpunkt Kultur	Neubauhaus Dessau	Anbahnungs- und Steuerungsphase durch Projektträger SBD
	Herstellung eines kompakten Raumsystems	Stadtpark	Stadtpark	individuelles Profil interkulturelle Nutzung	Weiterentwicklung Stadtpark im Umfeld Stadtpark im Umfeld BMD durch teilweise Nutzungsänderungen	Ausführungs- und Steuerungsphase (BV/259/2014/I-OB) (BV/014/2015/I-OB)
	Herstellung eines kompakten Raumsystems	Umfeld Kavalierstrasse	Umfeld Kavalierstrasse	individuelles Profil Einkaufs- und Erlebniszone	Aufwertung der Schlüsselimmobilien Schlüsselimmobilien	Initialisierungsphase
	Herstellung eines kompakten Raumsystems	Lange Gasse/ Ratigasse	Lange Gasse/ Ratigasse	individuelles Profil Einkaufs- und Erlebniszone	Aufwertung Hobauergasse / Ratigasse (Umfeld Scheibe Nord)	Planungsphase gemäß (Beschlussvorlage BV/284/2014/VI-61)
	Herstellung eines kompakten Raumsystems	Grundstück der ehemaligen Brauerei	ehemaligen Brauerei Schade	individuelles Profil Handel/ Versorgung, Kultur, Freizeit, Sport Freizeit Sport	Erstellung von Projektentwicklungs- Konzepten durch potentielle Investoren Investoren	Initialisierungsphase gem. BV/236/2014/VI-80

Projekt: KV-1.BA
Datum: 22.03.2016
2

Sachstandsbericht (KV)

1. Projektstammdaten

Projekttitel	Umgestaltung Kavalierstraße
Projektnummer	Inves.-Nr.: 54100.66.02000 001
Projektlaufzeit	Initialisierungsphase: IV/2013 bis I-/2015 Planungsphase LP/3-8: II/2015 bis IV/2018 Realisierungsphase: II/2017 bis IV/2018 Betriebsphase incl. LP-9: I/2019 ff.
Projektleitung	Herr Jähne, Stadtverwaltung Dessau-Roßlau, Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt, Zerbster Straße 4, 06844 Dessau-Roßlau Tel.: 0340 204-1503 Fax: 0340 204-2906 E-Mail: Steffen.Jaehne@dessau-rosslau.de, Internet: www.dessau-rosslau.de
Berichtszeitraum	bis 29.02.2016

Sachstandsbericht (KV)

2. Gesamteinschätzung des Projekts (Projektstatus) aus Sicht der Projektleitung

Status	in Bearbeitung, positiv in Verzug bzw. in Teilen kritisch kritisch,unbearbeitet bzw. Abbruch	aktuell	letzter Bericht (01)
2.1 Zielerreichung		☺	☺
2.2 Inhalte /Qualität		☺	☺
2.3 Terminplanung		☺	☺
2.4 Finanzierung		☺	☹
2.5 Rahmenbedingungen ⁽¹⁾		☺	☺

[1] Erreichlich der Schnittstellen

[2] Mögliche Angaben sind inhaltliche Tendenzen und Schlüsselthemen; Veränderungen an der inhaltlichen Zielsetzung; Erreichte Zwischenergebnisse; Veränderungen an den inhaltlichen Festlegungen; ggf. Realisation aus den beteiligten Verwaltungen/ Ämtern- und Entscheidungsbereichen

Sachstandsbericht (KV)

3. Detailinformation / Terminplanung

Meilenstein (lt. Projektplanung) Thema / Arbeitspaket (AP)	Abgleich	
	Soll	Ist / Bewertung
Projektdefinition	02.06.2015	abgeschlossen
Präzisierte Projektauftrag	07.07.2015	abgeschlossen
Ideensammlung-Strassenentwurf	31.12.2015	in Bearbeitung
Vorlage Planung LP-3	31.03.2016	Abarbeitungsgrad - 95 %
Vorlage Planung LP-4	14.07.2016	
Freigabe Planung LP-5	06.10.2016	
Ende Planung LP 6+7	05.06.2017	
Baubeginn	13.08.2017	
Bauende	30.11.2018	
Endabnahmen LP-8	29.12.2018	
Verkehrsfreigabe	30.12.2018	

■ Die Termine werden eingehalten

■ Die Einhaltung der Termine ist gefährdet, aber durch aktive Steuerungsmaßnahmen noch möglich

■ Der vereinbarte Übergabetermin bzw. SOLL - Termin ist nicht mehr einzuhalten

Projekt: KV-1.BA

Datum: 22.03.2016

5

Sachstandsbericht (KV)

3. Detailinformation / Kritische Rahmenbedingungen

Aufgabe / Meilenstein	Risiko	Maßnahme
Planung-Entwurf - LP-3	Abweichungen der Kostenberechnung zur Kostenschätzung von derzeit bis zu 5%	Risikominimierung durch laufende Planvalidierung / Qualitätsmanagement der Verkehrs- und Fachplaner
Planung-Vergaberisiko	Indexierung der Baupreise bis zum Ausschreibungsende bis zu 3 %	Risikoübernahme bis Ausschreibungsende
Bauen-Planungsänderungen	Projektspezifische Risikoschätzung bis zu 10 % gemäß Risikoidentifikation	Risikominimierung durch laufendes Projektcontrolling

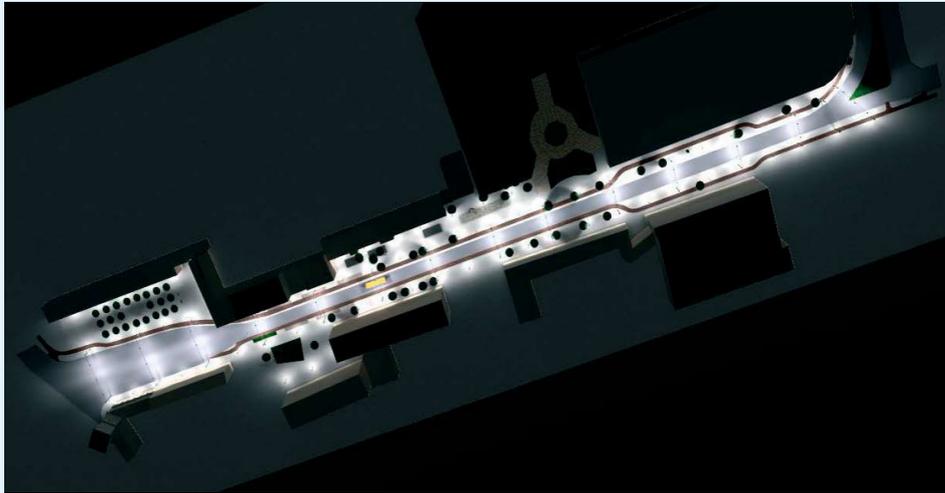
Projekt: KV-1.BA

Datum: 22.03.2016

6

M o d e r n e
B a u h a u s
A n h a l t i s c h e
L a n d e s b ü c h e r e i
L a n d s c h a f t s z u g
K u l t u r
M u l d e
H o c h s c h u l e A n h a l t
H u g o J u n k e r s
B ü r g e r s c h a f t l i c h e s
E n g a g e m e n t
W a s s e r b u r g R o ß l a u
W a l t e r G r o p i u s
U N E S C O - W e i t e r b e
G a r t e n r e i c h D e s s a u - W ö r l i t z
L a n d s c h a f t
I n t e r k u l t u r e l l e r
G e n e r a t i o n e n p a r k
F ü r s t F r a n z
J o h a n n b a u
K u r t W e i l l
U m w e l t b u n d e s a m t
B i o s p h ä r e n r e s e r v a t
M i t t l e r e E l b e
A n h a l t i s c h e s
T h e a t e r D e s s a u
A n h a l t i s c h e
G e m ä l d e g a l e r i e
A u f k l ä r u n g
M o s e s M e n d e l s s o h n
O b e r z e n t r u m
R a d f a h r e r s t a d t

Vielen Dank für Die/Ihre Aufmerksamkeit !



Projekt: KV-1.BA

Datum: 22.03.2016