

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/370/2016/IV-52
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Referat für Sportförderung

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	18.10.2016				
Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport	öffentlich	01.12.2016				

Titel:

Bewilligung eines Zuschusses an Sportvereine (TuS Kochstedt e.V.) für Sanierungsmaßnahmen an Sportanlagen

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Dessau-Roßlau bezuschusst die Erweiterung und Sanierung des Umkleide- und Sozialtraktes im Sportzentrum Kochstedt, Lichtenauer Str. 60 in Dessau-Roßlau.
2. Das Referat Sportförderung wird ermächtigt, einen entsprechenden Zuwendungsbescheid an den Turn- und Sportverein (TuS) Kochstedt e.V. zu erstellen.

Gesetzliche Grundlagen:	
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input checked="" type="checkbox"/>	K03
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input checked="" type="checkbox"/>	M06

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Produktkonto 42410.0962000
 Investitionsnummer 424104015000001

Maßnahme	Finanzierungs- plan Gesamt in EUR	Eigenmittel/ Eigenleistungen in EUR	Zuwendungen in EUR	beantragter Zuschuss Stadt in EUR
TuS Kochstedt Sportzentrum Kochstedt Neugestaltung Vereinsgebäude	284.360,00	54.360,00	205.000,00 davon LVWA 160.000,00 Lotto 45.000,00	25.000,00

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Dr. Robert Reck
 Beigeordneter für Wirtschaft und Kultur

Anlage 1:

Der Turn- und Sportverein (TuS) Kochstedt e.V. hat einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Erweiterung und Sanierung des Umkleide- und Sozialtraktes im Sportzentrum Kochstedt gestellt.

Das Sportzentrum Kochstedt befindet sich im Eigentum der Stadt Dessau-Roßlau, ist aber langfristig an den Verein verpachtet (30.12.2030). Es handelt sich um eine der wichtigsten Sportobjekte der Stadt Dessau-Roßlau, insbesondere im Ortsteil Kochstedt bedeutsam.

Der Turn- und Sportverein Kochstedt wurde im Jahr 1897 gegründet. Das Vereinsgelände befindet sich seit den Anfängen in der Lichtenauer Straße im Ortsteil Kochstedt der Stadt Dessau-Roßlau.

Zurzeit sind ca. 500 Mitglieder sportlich aktiv in den Sektionen Fußball, Gymnastik, Tischtennis, Volleyball, Badminton, Nordic Walking, Laufgruppe sowie in der Reha-Sportgruppe. Die von den meisten Mitgliedern des Vereins betriebene Sportart ist der Fußball. Hier trainieren ganzjährig 3 Männermannschaften und 8 Mannschaften im Kinder- und Jugendbereich. Der Spielbetrieb der Nachwuchsmannschaften erstreckt sich bis auf die Landesebene. In der Sektion Tischtennis sind 3 Herrenmannschaften und in der Sektion Volleyball eine Damen- und eine Herrenmannschaft organisiert.

In den Jahren von 1990 bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt war ein beträchtliches Ansteigen der Mitgliederzahlen zu vermerken. Der Sportverein muss auf die verstärkte Nachfrage nach sportlichen Aktivitäten, hier speziell in der Sektion Fußball, reagieren und sich organisatorisch und auch räumlich auf den veränderten Zustand einstellen. Aktuell betreut der Verein 135 Kinder. Ein Grund für diese Situation war das Anwachsen der Einwohnerzahl des Ortsteils Kochstedt von 1.700 auf 4.500 Einwohner.

Der durch die Errichtung des neuen Wohngebietes „Waldsiedlung“ im Vorort Kochstedt hervorgerufene Bevölkerungszuwachs führte zur Weiterentwicklung des Vereins. Im Jahr 2008 konnten ein zweiter Großfeld- und ein Nachwuchsplatz angelegt werden. Das vorhandene Vereinsgebäude verfügt über 3 Umkleidekabinen, 2 Duschräume und 2 WC-Anlagen. Diese bestehenden Sozial- und Umkleidebereiche entsprechen bei weitem nicht den gesetzlichen Vorschriften und können keinen ordnungsgemäßen Trainings- und Spielbetrieb gewährleisten. Zudem ist der bauliche Zustand des Vereinsgebäudes unter energetischen Gesichtspunkten mittlerweile unverträglich.

Aufgrund der gestiegenen Mitgliederzahlen plant der TuS Kochstedt eine komplette Umgestaltung des Gebäudekomplexes. Das vorhandene, teilunterkellerte Vereinsgebäude wird auf den heutigen Stand der Technik grundhaft saniert und funktionstechnisch an die Bedingungen des neuen Erweiterungsanbaues angepasst. An der Nordwestseite des vorhandenen Vereinsgebäudes ist ein Erweiterungsanbau geplant. Der Baukörper wird in massiver Bauweise mittels Stahlbetonfundamenten, Mauerwerk und einem leichten Stahldach in Anpassung an die vorhandene Dachkonstruktion errichtet. Die Funktionseinheiten des neuen Baukörpers bestehen aus 6 vollwertigen Umkleidekabinen mit dazugehörigem separaten Dusch- und WC-Anlagen. Zur Verbesserung der energetischen Bilanz wird eine neue Heizungsanlage mit entsprechender Wärmedämmung am Baukörper realisiert.

Die Investition ist konform mit dem Sportstättenentwicklungskonzept der Stadt Dessau-Roßlau und der Sportförderrichtlinie der Stadt Dessau-Roßlau in der gültigen Fassung vom 15.05.2008.

Die Bescheide des Landesverwaltungsamtes über eine Zuwendung in Höhe von 160.000 EUR (Anlage 2) sowie der Bescheid der Lotto-Toto GmbH Sachsen-Anhalt in Höhe von 45.000 EUR (Anlage 3) liegen dem Verein vor.

Der Verein bringt Eigenmittel/Eigenleistungen in Höhe von 54.360,00 EUR auf. Seitens der Stadt Dessau-Roßlau ist ein Zuschuss in Höhe von 25.000,00 EUR im Haushalt 2016 eingestellt. Zur finanziellen Sicherung des Vorhabens ist der bereitgestellte Zuschuss an den TuS Kochstedt e.V. zu bestätigen. Der erforderliche Freigabeantrag wird nach Beschluss gestellt.

Da die Mittel des Landes nur bis zum 31.12.2016 zur Verfügung stehen, soll mit den Baumaßnahmen zeitnah begonnen werden.

Anlage 2 - Zuwendungsbescheid Landesverwaltungsamt

Anlage 3 - Zuwendungsbescheid Lotto-Toto GmbH Sachsen-Anhalt