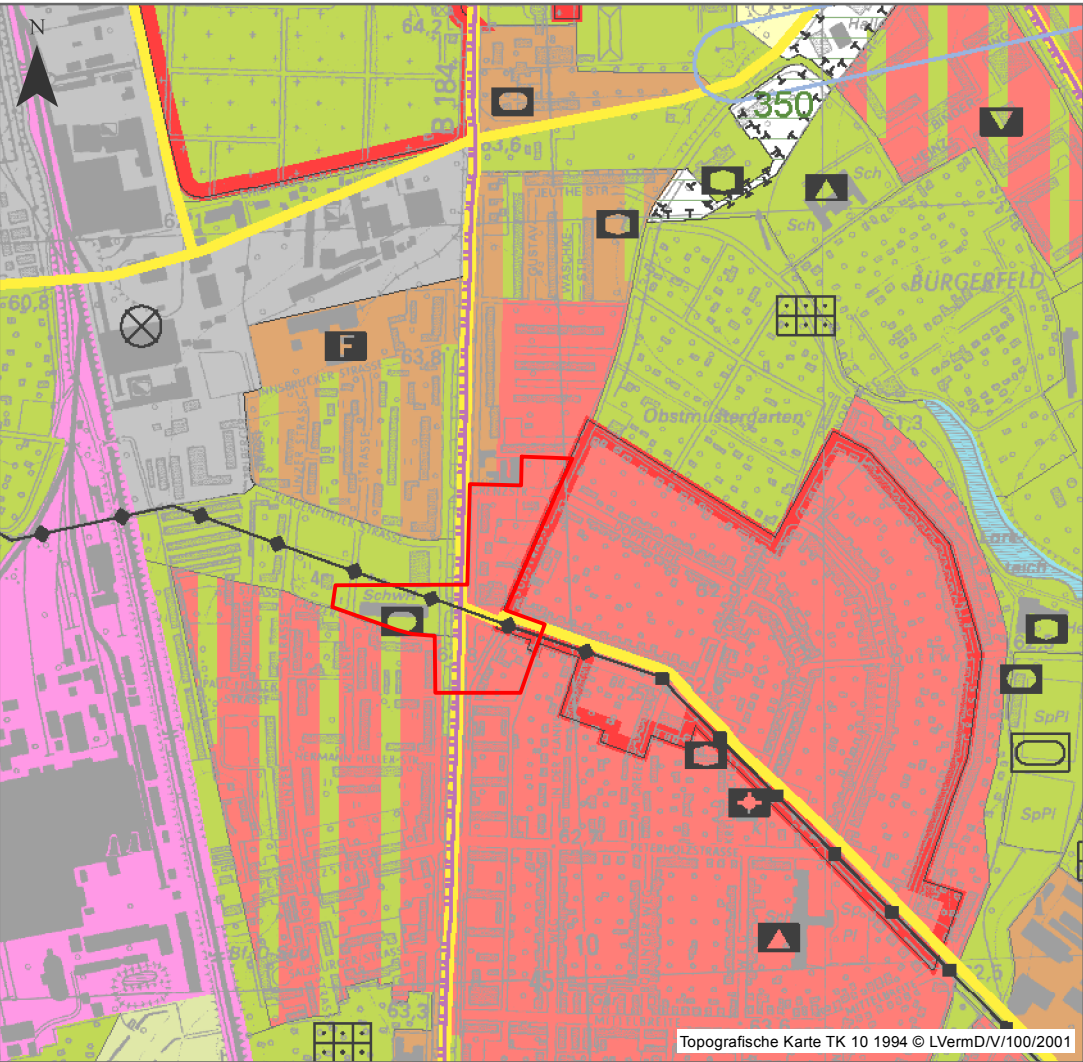
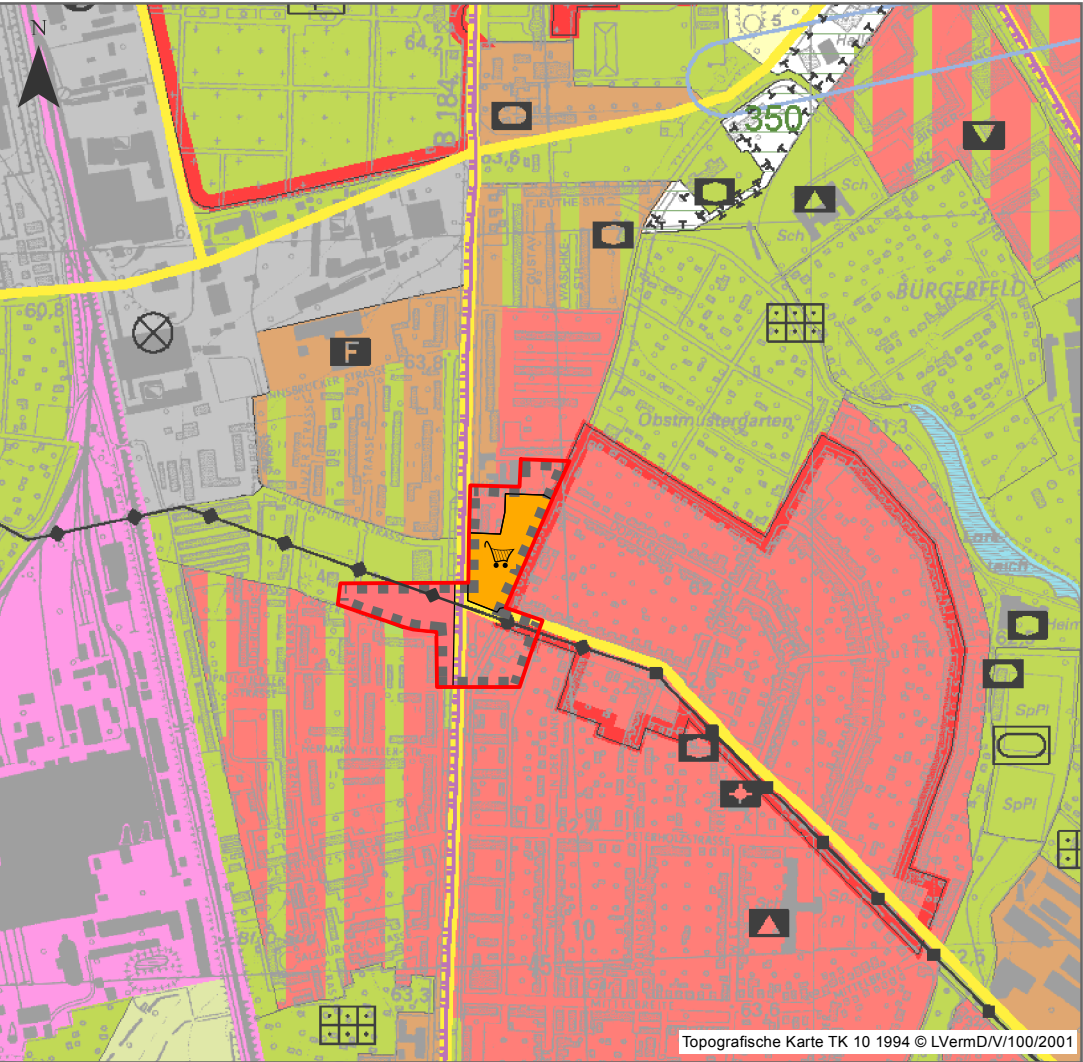


Flächennutzungsplan
10. Änderung und Ergänzung - Vorentwurf
Stadtteil Dessau

Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs
am Standort Heidestraße/Südstraße in Dessau-Süd
als Nahversorgungszentrum



Bisherige Darstellung der Flächennutzung im 2004 genehmigten
Flächennutzungsplan Dessau (M 1:10.000)



Geänderte und ergänzte Darstellungen der Flächennutzung im
Flächennutzungsplan Dessau (M 1:10.000) mit Risikogebiet Hochwasser*

Planzeichenerklärung

Flächennutzungsplan - 10. Änderung und Ergänzung

räumlicher Geltungsbereich, gleichzeitig Grenze des
zentralen Versorgungsbereiches Heidestraße/Südstraße

Planzeichenerklärung FNP Dessau 2004

- Wohnbauflächen
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenbahn

EL Hochspannungsfreileitungen

Planzeichenerklärung

Flächennutzungsplan - 10. Änderung und Ergänzung

räumlicher Geltungsbereich, gleichzeitig Grenze des
zentralen Versorgungsbereiches Heidestraße/Südstraße

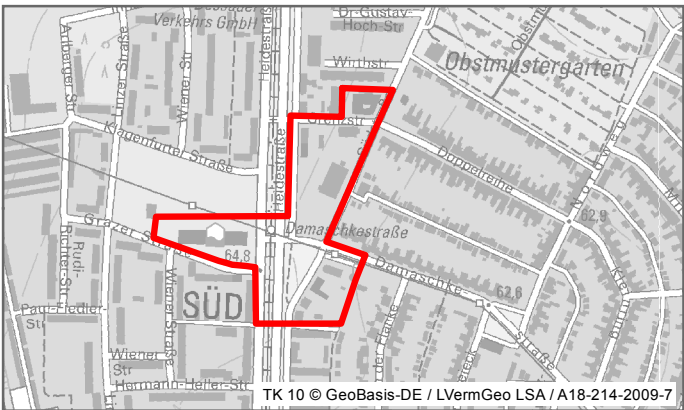
Planzeichenerklärung FNP Dessau

- Sonderbaufläche "Handel"
- Wohnbauflächen
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenbahn
- EL Hochspannungsfreileitungen
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere
bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

* Risikogebiet Hochwasser
Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau befindet sich in einem Gebiet mit
signifikantem Hochwasserrisiko (Risikogebiet) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).



Lage des Änderungsbereiches auf der
Topografischen Karte TK 25 (M 1:25.000)

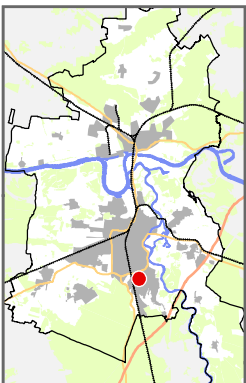


Lage des Änderungsbereiches auf der
Topografischen Karte TK 10 (M 1:10.000)

Flächennutzungsplan
10. Änderung und Ergänzung - Vorentwurf
Stadtteil Dessau

Information zur frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange

4. Oktober 2016 | Maßstab 1:10.000



Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Stadtentwicklung,
Denkmalpflege und Geodienste
Gustav-Bergt-Straße 3
06862 Dessau-Roßlau

Fon: 0340 / 2 04 20 61
Fax: 0340 / 2 04 29 61
E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de
www.dessau-rosslau.de

Anlage 3 zur BV/349/2016/III-61