

## Erläuterung zur Vorlage BV/346/2016/V-DKT

### Miete

<b>Mietvertrag ab 01 01 2013</b>							
	Hauptfläche in m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	Miete / Hauptfläche	Nebenfläche in m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	Miete / Nebenfläche	Miete gesamt
Hort	265,13	3,00	795,39	16,51	1,50	24,77	820,16
Doppelnutzung Hort/GS	357,74	1,50	536,61	146,60	0,75	109,95	646,56
<b>Gesamt</b>	<b>622,87</b>			<b>163,11</b>			
Miete pro Monat							<b>1.466,72</b>
<b>Miete / Jahr</b>							<b>17.600,00</b>

### Betriebskosten

	€ / m <sup>2</sup>	Betriebskosten gesamt
Hort	2,90	816,76
Doppelnutzung Hort/GS	1,45	731,29
Miete pro Monat		1.548,05
<b>Miete / Jahr</b>		<b>18.580,00</b>

<b>Mietvertrag 01 01 2016 gemäß der Zusatzvereinbarung zum bestehenden Mietvertrag</b>							
	Hauptfläche in m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	Miete / Hauptfläche	Nebenfläche in m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	Miete / Nebenfläche	Miete gesamt
Hort	682,80	6,50	4.438,20	19,60	3,00	58,80	4.497,00
				58,80	1,50	88,20	88,20
<b>Gesamt</b>	<b>682,80</b>			<b>78,40</b>			
Miete pro Monat							4.585,20
<b>Miete / Jahr</b>							<b>55.020,00</b>

	€ / m <sup>2</sup>	Betriebskosten gesamt
Hort	3,67	2.577,81
Doppelnutzung Hort/GS	1,84	108,19
Miete pro Monat		2.686,00
<b>Miete / Jahr</b>		<b>32.230,00</b>

<b>Änderung im Mietpreis durch den Hortneubau in 2015</b>							
	Hauptfläche in m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>		Nebenfläche in m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>		Miete gesamt
	<b>59,93</b>	3,50		<b>-84,71</b>	1,50		<b>37.420,00</b>

	€ / m <sup>2</sup>	Betriebskosten gesamt
		<b>13.650,00</b>

Preisänderung in Miete und Betriebskosten / Jahr	<b>51.070,00</b>
--	------------------