

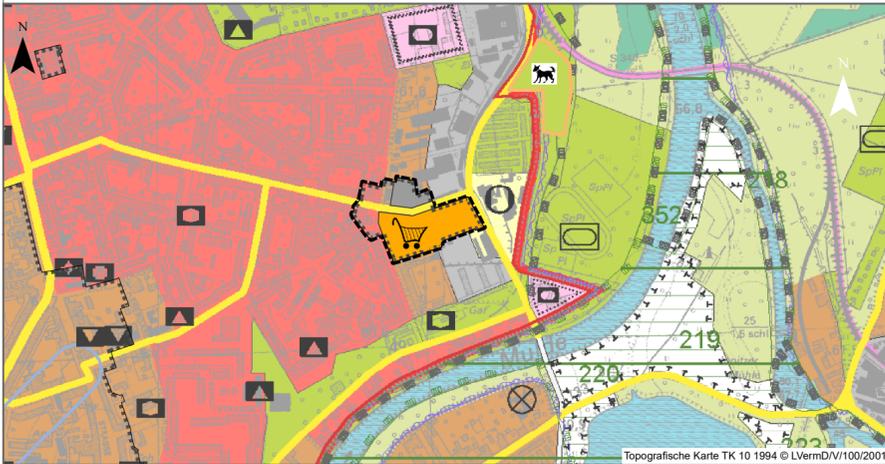
# 7. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau

Bisherige Darstellung im 2004 genehmigten Flächennutzungsplan ergänzt um den Teilbereich 05 "Tierheim am Friedrichsgarten" der 2009 genehmigten 2. Änderung (M 1:10.000)



Planzeichenerklärung		Planzeichenerklärung FNP Dessau 2004 und 2. Änderung 2009 (Auszug)	
Flächennutzungsplan - 7. Änderung		Wohnbauflächen	Grünflächen
räumlicher Geltungsbereich		Gemischte Bauflächen	Wasserflächen
		Gewerbliche Bauflächen	Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Gemeinbedarf	Flächen für Wald
		örtliche Hauptverkehrsstraßen	Kompensationsflächen
		Bahnflächen	Naturschutzgebiete (LSG/NSG)
		Flächen für Versorgungsanlagen	Biosphärenreservat
		Dessau-Wörlitzer Gartenreich	Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil "Tierheim am Friedrichsgarten"

Geänderte Darstellung auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan ergänzt um den Teilbereich 05 "Tierheim am Friedrichsgarten" der 2009 genehmigten 2. Änderung (M 1:10.000)



Planzeichenerklärung		Planzeichenerklärung FNP Dessau 2004 und 2. Änderung 2009 (Auszug)	
Geänderte Darstellungen der Flächennutzung		Wohnbauflächen	Grünflächen
räumlicher Geltungsbereich der 7. Änderung des FNP Dessau, gleichzeitig Grenze des zentralen Versorgungsbereiches am Standort des ehemaligen Schlachthofs in Dessau-Nord		Gemischte Bauflächen	Wasserflächen
Sonderbaufläche "Handel"		Gewerbliche Bauflächen	Flächen für die Landwirtschaft
Gewerbliche Baufläche		Flächen für Gemeinbedarf	Flächen für Wald
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind *		örtliche Hauptverkehrsstraßen	Kompensationsflächen
		Bahnflächen	Naturschutzgebiete (LSG/NSG)
		Flächen für Versorgungsanlagen	Biosphärenreservat
		Dessau-Wörlitzer Gartenreich	Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil "Tierheim am Friedrichsgarten"

\* Risikogebiet Hochwasser  
Der Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau befindet sich in einem Gebiet mit signifikantem Hochwasserrisiko (Risikogebiet) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).

## Verfahrensvermerke

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenerverordnung (PlanZVO) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der 7. Änderung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Der Beschluss zur Einleitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches am Standort des ehemaligen Schlachthofs in Dessau-Nord - ist am 05.11.2014 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 12/2014, am 29.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 04.05.2015 bis zum 05.06.2015 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 05/2015, am 25.04.2015. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 04.05.2015 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

3.1 Der Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht in der Fassung vom ..... gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

3.2 Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe ..... am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom ..... von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf gemäß § 1 Abs. 7 BauGB am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat den Feststellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau am ..... in öffentlicher Sitzung gefasst.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

6. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich Begründung und gemeinsamem Umweltbericht wurde gemäß § 6 BauGB durch Verfügung des Landesverwaltungsamtes unter dem Aktenzeichen ..... genehmigt.

Magdeburg, den ..... Landesverwaltungsamt

7. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches am Standort des ehemaligen Schlachthofs in Dessau-Nord - wird hiermit ausgefertigt.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

8. Die Genehmigung des Landesverwaltungsamtes vom ..... ist am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB amtlich mit dem Hinweis bekanntgemacht worden, dass die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau wirksam.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

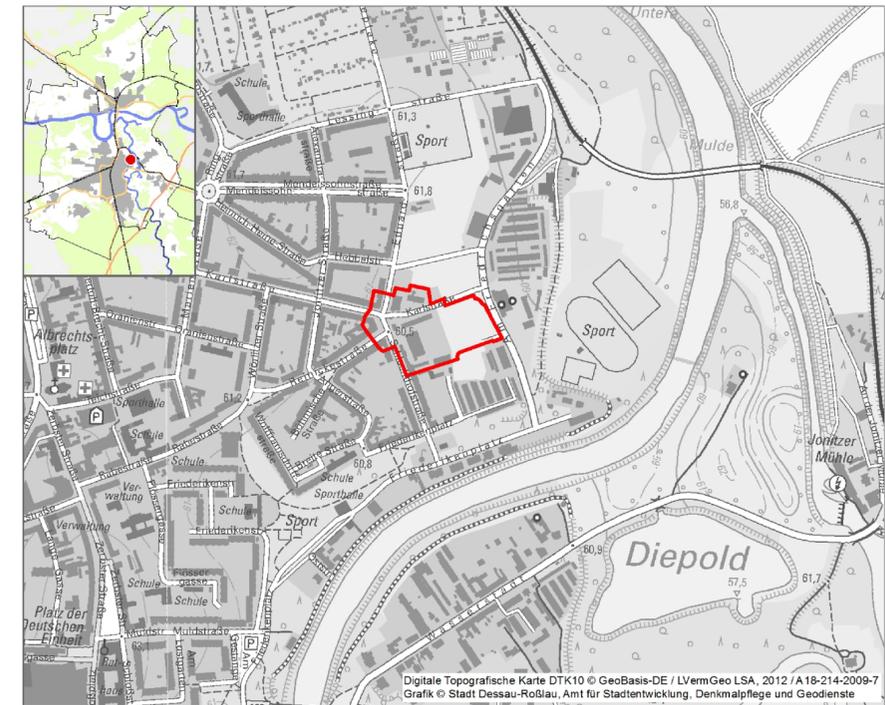
9. Innerhalb eines Jahres nach der Bekanntmachung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau sind Mängel der Abwägung oder die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

## Präambel

Aufgrund des § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 B. v. 23.09.2004 BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Artikel 6 G. v. 20.10.2015 BGBl. I S. 1722, wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom nn.nn.2017, folgende Feststellung über die 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau „Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches am Standort des ehemaligen Schlachthofs in Dessau-Nord als Nahversorgungszentrum“ für das Gebiet des Geltungsbereiches, bestehend aus der Planzeichnung erlassen:

- Planzeichnung, Maßstab 1:10.000
- Planzeichenerklärung gem. Planzeichenerverordnung (PlanZV 90)
- Rechtsgrundlagen



## Stadt Dessau-Roßlau Flächennutzungsplan des Stadtteils Dessau 7. Änderung und Ergänzung

"Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereiches am Standort des ehemaligen Schlachthofs in Dessau-Nord als Nahversorgungszentrum"

## Entwurf

Maßstab 1 : 10.000

## Anlage 3 zur BV/470/2016/III-61



Stadt Dessau-Roßlau  
Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt  
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste  
Gustav-Bergt-Straße 3, 06862 Dessau-Roßlau  
Fon: 0340 / 2 04 20 61, Fax: 0340 / 2 04 29 61  
E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de  
www.dessau-rosslau.de

06. Dezember 2016