

2017-02-16

# Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340/2040



## Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Waldersee am 31.01.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus Waldersee, Horstdorfer Straße 15 b  
**Teilnehmer:** Herr Ehm, Herr Herbst, Frau Dr. Schulze (ab 18.10 Uhr), Herr John, Herr Dr. Möbius

### Es fehlten:

Andrich, Monika entschuldigt  
Trocha, Harald entschuldigt

**Gäste:** Frau Romanowski, Ortsassistentin  
Herr Gitter, MZ  
Herr Kutzerra, RBB

Bürger: Frau Marienfeld, Herr Piltz

### Öffentliche Tagesordnungspunkte

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ehm eröffnet die 27. Sitzung des Ortschaftsrates, stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind von 7 OR-Mitgliedern 4 anwesend.

#### 2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.  
Die ausgereichte Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 4:0:0**

#### 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2016

Änderungen bzw. Ergänzungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift liegen nicht vor.

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 4:0:0**

#### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2017**

Es liegen keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zur Niederschrift vom 16.1.17 vor.

Die Niederschrift wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 4:0:0**

#### **5. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung**

##### **5.1 Informationen des Ortsbürgermeisters**

Herr Ehm informiert

- über den Neujahrsempfang des BHV und des OR Waldersee am 20.1.2017,
- über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr, Brand- und Katastrophenschutz, die am 16.02.2017 tagt. Gegenstand der TO ist u.a. die Sachstandsmitteilung zur Abarbeitung der Liste der offenen Mängel bezüglich Gräben und Hochwasserschutz in der OL Waldersee. In der nächsten Sitzung des OR am 28.02.2017 wird dann informiert.

##### **5.1.1 Information über Beschluss SR zur BV 256/2016/III-65 - Maßnahmebeschl. zur Beseitigung von HW-Schäden und zum Teilrückbau von Bauwerken auf dem Gelände des ehemaligen Freibades "Rehsumpf"**

Herr Ehm informiert, dass nach Diskussion im Stadtrat am 7.12.2016. Der Empfehlung des OR wurde nicht gefolgt. Nachfolgender Beschluss wurde gefasst:

1. Der Beschluss BV/146/2015/VI-65 zum vollständigen Rückbau aller Aufbauten und Anlagen auf dem Grundstück des ehemaligen Freibadgelände „Rehsumpf“, Gemarkung Dessau, Flur 8, Flurstück 12007 wird aufgehoben.
2. Die Sanierung der Gebäude 1 bis 4 Hochwasserschadensbeseitigung sowie der Rückbau der Gebäude 5 bis 9 gemäß Lageplan Anlage 2 werden beschlossen. Die Brücke (Bauwerk 10) ist durch Zuordnung ins Landeseigentum übergegangen und wird deshalb nicht Bestandteil der Maßnahme sein. Die Finanzierung des Ausgabenbedarfes in Höhe von ca. 360,0 T€ (Grobkostenschätzung) soll zu 100 % mit Landesmitteln aus der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen über die Beseitigung von HW-Schäden erfolgen. Wege sowie Ver- und Entsorgung werden, soweit erforderlich und förderfähig, instand gesetzt.
3. Es werden Verhandlungen mit dem Rehsumpfverein aufgenommen über eine Nutzung und Pflege des Geländes und der verbleibenden Bauten.

Abstimmungsergebnis: 21:13:2

Herr Dr. Möbius

Der OR ist zeitnah vom Fachamt informiert worden, dass mit Hilfe von Fördermitteln die aufstehenden Gebäude abgerissen werden sollten. Zum damaligen Zeitpunkt wurde kein Nutzer gesehen. Der OR hat der BV zugestimmt, da beispielsweise die baulichen Anlagen im Überflutungsgebiet liegen. Nach der Presseveröffentlichung haben sich dann Bürger zu einem Verein zusammengefunden, um Teile des Rehsumpfbades zu übernehmen.

Der OR sieht den Beschluss des SR kritisch. Wünscht dem Verein allerdings gutes Gelingen. Derzeit zählt der Rehsumpfverein 24 Mitglieder.  
z.Ktn.: Amt 65

### **5.1.2 Frau Dr. Schulze zu Antrag des OR Waldersee im JHA zum Erhalt des offenen Jugendtreffs**

Frau Dr. Schulze informiert über den Jugendhilfeausschuss vom 24.1.17. Im Auftrag des OR hat Sie das Rede-/Antragsrecht des OR Waldersee entsprechend KVG wahrgenommen. Sie wurde von Herrn Bier (Vorsitzender JHA) und Frau Förster (Amtsleiterin Jugendamt) aufgefordert, den Antrag des OR vorzutragen. Unterstützend haben Herr Ehm und Frau Andrich an der Sitzung teilgenommen. Der offene Jugendbereich wird in Waldersee etabliert in Anlehnung an den offenen Jugendbereich im Bürgerhaus Mosigkau. Der Dezernent, Herr Krause hat den Antrag unterstützt. Die Beschlussfassung wurde leicht geändert. Im Ergebnis der Diskussion mit Korrektur des Beschlusses wurde dem Antrag mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Unabhängig davon werden die zusätzlichen mobilen Angebote durch den Jugendklub Mildensee auch weiterhin in Waldersee angeboten.

Für die Betreuung des offenen Jugendbereichs werden entsprechend der Konzeption des OR Waldersee zunächst für die Dauer von 2 Jahren jährlich 13.500,00 € eingestellt.

Herr Herbst

Der BHV wird einen Übernahmetermin des Mietgegenstandes vereinbaren. Dann im BHV über notwendige Instandsetzungen/bauliche Veränderungen beraten.

Frau Krüger

Macht darauf aufmerksam, dass vor den möglichen Instandsetzungen/baulichen Veränderungen das Ref.07-2 und der OR Waldersee einzubeziehen sind.

Lt. Aussage des Jugendamtes soll der Mietvertrag mit dem ehemaligen Träger zum 31.1.2017 enden. Ein neuer MV ist zwischen BHV und Ref.07-2 abzuschließen.

z.Ktn.: Amt 51

## **5.2 Informationen der Verwaltung**

### Referat 07

- Übermittlung Alters- und Ehejubiläen Januar 2017 - kein Eintrag; Februar 2017 – 1 Eintrag
- aktuelle EWZ mit HWS Waldersee – Stand 31.12.2016 – 2.423 Einwohner
- Übermittlung öffentliche Bekanntmachungen von Ausschuss- und SR-Sitzungen
- Baustellenkalender – Stand 31.01.2017

## EB Stadtpflege

- Schlaglochflickung mit Mineralgemisch wurde in der Rehsumpfstraße und in der Alten Mildenseer Straße eingebracht.
- Darüber hinaus wurde auch Kaltmischgut in der Alten Mildenseer Straße eingebracht.

### **5.3            Stellungnahmen der Verwaltung zu offenen Anliegen**

zu TOP 5.3 vom 02.08.16

#### **BA Herr Zühke, Jonitzer Mühle 1 – Holzstellage parallel zur HWS-Wand marode**

Das TBA hat die Entfernung der Holzstellage durch den EB Stadtpflege veranlasst.

zu TOP 7.1 vom 02.08.16

#### **Anfrage des OR – wann erfolgt Mittelfreigabe für hydrolog. Gutachten**

In der nächsten OR-Sitzung wird die BV/013/2017/III-66 – Maßnahmebeschluss Entwässerungskonzeption Waldersee und deren Umsetzung auf der TO stehen.

zu TOP 5.1 vom 30.08.2016

#### **Herr John zu Beseitigung diverser Schlaglöcher im unbefestigten Bereich der Rehse- ner Straße**

Sobald die Witterung es zulässt, wird ein OT mit dem TBA vereinbart. V: Amt 66-1

**WV 28.02.2017**

zu TOP 6.3 vom 30.08.2016

#### **BA Herr Rulff, Rotdornweg 2 – unzureichender Heckenschnitt im Rotdorn- weg/Einmündung Kreisstraße**

Die Pflege des Straßenbegleitgrüns erfolgt durch den EB Stadtpflege. Das Anliegen wurde dem EB mit der Bitte um kurzfristige Prüfung und Rückantwort bis 28.02.2017 übermittelt.

V: EB Stadtpflege

**WV 28.02.2017**

zu TOP 4.4.1 vom 27.09.2016

#### **Herr Dr. Möbius – Instandsetzung der Zufahrt zum Luisium und zur Berme**

Um Information zum Sachstand wird gebeten.

V: Amt 83, Herr Unger

**WV 28.02.2017**

zu TOP 4.4.2 vom 27.09.2016

#### **Herr Trocha – Ausweisung eines Weges als Privatweg (Weg zum Gestüt)**

Bitte im Direktkontakt das Anliegen zwischen Herr Trocha und Herr Dähne klären

zu TOP 4.4.4 vom 27.9.2016

#### **Herr John – Beseitigung Unfallgefahr in Höhe der Wörlitzer Eisenbahnbrücke auf dem Radweg**

Von Seiten des TBA wurde keine Gefahrenstelle festgestellt.

Es wird um Vereinbarung eines OT gebeten?

V: Amt 66-1

**WV 28.02.2017**

## **6. Einwohnerfragestunde**

### **6.1 Herr Piltz**

Regt das Freischneiden des Einmündungsbereiches Zubringer Ost nach Dessau in der Breitscheidstraße an.

Um Prüfung und Rückantwort wird gebeten.

V: Amt 66-1

**T: 28.03.2017**

## **7. Anfragen der Ortschaftsräte**

### **7.1 Herr Dr. Möbius**

Regt an zu prüfen, inwieweit der Parkplatz Flössergasse, zumindest der Teil, wo Parkgebühren erhoben werden, zukünftig in die Winterdienstsatzung der Stadt Dessau-Roßlau aufgenommen werden kann?

FL: Die Überarbeitung der WD-Satzung wird empfohlen,

V: Amt 66

**WV 2. Halbjahr 2017**

### **7.2 Frau Dr. Schulze**

Bemängelt, dass der gesamte Fußgängerbereich ab Kreisstraße bis in Höhe Litfasssäule Kaufhalle nicht beräumt wurde, ebenfalls der Bereich Kreisstraße bis Einmündung Rotdornweg.

FL: Gerade in den Wintermonaten ist die Kontrolle der Anliegerpflichten dringend erforderlich.

V: Amt 66-1

**fortlaufend**

## **9. Schließung der Sitzung**

Herr Ehm stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her. Die nächste Sitzung findet am 28.02.2017 statt.

Dessau-Roßlau, 17.03.17

---

Lothar Ehm  
Ortsbürgermeister

Christel Krüger  
Schriftführer