

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/268/2017/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	08.08.2017				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	23.08.2017		Zur Information!		

Titel:

Rathaus Altbau - Sanierung und Optimierung im Innern

Beschlussvorschlag:

1. Die Beauftragung einer umfassenden Studie zur Bedarfsermittlung, Bildung von Bauabschnitten und Einschätzung der Kosten für die Sanierung des Dessauer Rathausaltbaus wird beschlossen.
2. Auf Grundlage der Studie soll eine Priorisierung und Terminierung von Bauabschnitten beschlossen werden.
3. Die umgewidmeten Mittel werden für 2018 bis 2021 neu angemeldet.

Gesetzliche Grundlagen:	
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	DR/BV/386/2009/VI-65 vom 12.10.2009 DR/BV/145/2011/VI-65 vom 18.04.2011 DR/IV/023/2011/VI-65 vom 02.05.2011 DR/IV/014/2017/III-65 vom 25.04.2017
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[]	
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[]	
Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[]	

Vorlage nicht leitbildrelevant	[x]
--------------------------------	-------

Finanzbedarf/Finanzierung:

In Aussicht gestelltes Budget: 2 Mio. € aus 100 % Eigenmitteln:

Produktkonto 11130.7851000

Ursprünglich 2017 eingestellte Mittel:

2017	300.000 €	VE 2017	450.000,- €
2018	650.000 €	VE 2018	1.280.000,- €
2019	450.000 €		
2020	600.000 €		

Die für die Jahre 2017 bis 2020 vorgesehenen Mittel wurden fast vollständig zur Deckung von Mehrbedarf bei den Maßnahmen Muldebrücke, Kavalierstraße und ex-LAGA Maßnahmen umverteilt. Nur für 2017 stehen derzeit noch 98.000 € zur Verfügung.

Die umverteilten Mittel werden um ein Jahr versetzt für den Haushalt 2018 neu angemeldet.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Beigeordnete:

Anlage 1:**Begründung:**

Nach Abschluss der Dach- und teilweisen Fassadensanierung sollen Sanierungen und Optimierungen im Innern des Dessauer Rathauses schrittweise durchgeführt werden. Dies betrifft Bereiche wie:

- Ratssaal mit Foyer und Nebenräumen
- Haupteingang / Haupttreppe mit Foyers
- Treppenhaus und Flure West
- Treppenhaus und Flure Ost
- Fenster zum Innenhof
- Techn. Anlagen
- WC-Anlagen
- Büro- und Brandschutztüren

Im Rahmen einer Studie sollen zunächst die anstehende Gesamtlast ermittelt und sinnvolle Teilbauabschnitte gebildet werden. Die Kosten für die einzelnen Abschnitte und/oder Teilleistungen werden dann anhand aktualisierter Daten geschätzt.

Auf Grundlage dieser Studie erfolgt dann die Festlegung von Prioritäten und Abläufen.

Für die Rathaussanierung wurden für die nächsten Jahre 2 Mio. € in den Haushalt eingestellt. Diese mussten zum größten Teil zur Deckung von Mehrbedarf anderer Maßnahmen verwendet werden. Mit der Priorisierung und Terminierung ist auch die Finanzausstattung der Maßnahme zu regeln.