

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/279/2017/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	05.09.2017				
Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport	öffentlich	09.11.2017	Zur Information			
Ausschuss für Finanzen	öffentlich	21.09.2017	Zur Information			
Ortschaftsrat Roßlau	öffentlich	21.09.2017	Zur Information			

Titel:

Kauf und Aufstellung eines Unterrichtscontainers in der Grundschule Waldstraße in Roßlau - Gesamtmaßnahmebeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Umsetzung der Maßnahme mit einem geschätzten Gesamtausgabebedarf von 190.000,00 € wird beschlossen.
2. Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 90.000 EUR
3. Genehmigung einer außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung 2017 in Höhe von 90.000 € auf den Haushalt 2018 wird beschlossen und freigegeben.

Gesetzliche Grundlagen:	KVG LSA, KomHVO, Hauptsatzung der Stadt Dessau-Roßlau
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	BV/180/2017/V-40 vom 13.06.2017
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[x]	W08
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[]	

Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[]	

Vorlage nicht leitbildrelevant	[]
--------------------------------	-----

Finanzbedarf/Finanzierung:

Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung 2017

Produktkonto: 21100.7851000
Investitionsnummer: 211004022400005

Errichtung Unterrichtscontainer
Grundschule Waldstraße in Roßlau

Haushaltsansatz: 0,00 EUR

Erhöhung um: 90.000,00 EUR
(10.000,00 EUR bereits genehmigt)

Deckung durch:

Wenigerauszahlungen bei 25213.7851000
252136501000001
Brandschutztechnische Maßnahmen
Depot, Schlossstr. 4

50.000,00 EUR

Wenigerauszahlungen bei 21700.7851000
217004004658004
Neubau Zweifeldhalle Gropius-
Gymnasium

40.000,00 EUR

Genehmigung einer außerplanmäßigen VE 2017

Produktkonto: 21100.0961000
Investitionsnummer: 211004022400005

Haushaltsansatz: 0,00 EUR

Erhöhung um: 90.000,00 EUR

Deckung durch:
Wenigerinanspruchnahme der VE bei 22100.7851000
221006501300002
Erweiterungsbau Regenbogenschule

90.000,00 EUR

Die Deckung der Mittel wird in der Haushaltsplanung 2018 durch Wenigerauszahlungen bei 21700.7851000, Investitionsnummer 217004004658004, Neubau Turnhalle Gropius-Gymnasium gewährleistet,.

Zusammenfassung/Fazit:

Aufgrund der Raumsituation der Grundschule Waldstr. in Roßlau sollen bei steigenden Schülerzahlen als kurzfristige und wirtschaftliche Variante der Kauf und die Aufstellung eines Unterrichtscontainers erfolgen. Die Mittel müssen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Beigeordnete:

Anlage 1:

Begründung:

Aufgrund steigender Schülerzahlen sowie vollständiger Auslastung der vorhandenen Raumkapazitäten im Gebäudebestand ist gem. Beschluss BV/180/2017/V-40 der OB-Dienstberatung vom 13.06.2017 der Kauf und die Aufstellung eines „Unterrichtscontainers“ zu planen und umzusetzen. Die Nutzung soll zum Beginn des zweiten Schulhalbjahres, d. h. spätestens zum 12.02.2018 möglich sein.

Benötigt wird ein Unterrichtsraum für eine Klasse mit ca. 75 m² Fläche, zzgl. eines Vorraumes mit ca. 15 m² Fläche als Windfang und Garderobe. Die Möblierung incl. Tafel erfolgt aus dem Bestand. Der zusätzliche Unterrichtsraum soll als Schul- und Hortraum doppelt genutzt werden. Gesonderte Anforderungen für die Hortnutzung bestehen nicht.

Das Ergebnis der Vorplanung bzw. deren Präzisierung ist in den Anlagen

- 2) „Maßnahmebeschreibung, Prinzipbild und Grundriss“,
- 3) „Lageplan“ und
- 4) „Kostenschätzung“

dargestellt.

Wirtschaftlichkeitsnachweis Kauf zu Miete

Unabhängig von den Absolutkosten orientieren sich die Mieten der Containerhersteller an der Baugeräteliste. Diese sieht eine Abschreibung in weniger als 4 Jahren vor, d.h., bei 4 Jahren Miete wird mehr der volle Kaufpreis incl. Zinsen für die Investition erwirtschaftet. Beim vorliegenden Angebot ist der Kaufpreis nach 45 Monaten erreicht.

Es wird davon ausgegangen, dass die Container an dieser oder anderen Schulen oder Kindereinrichtungen insgesamt mehr als 5 Jahre eingesetzt werden. Selbst danach haben sie noch einen Wiederverkaufswert von mindestens 30-40% des Neuwertes.

Der Kauf ist somit in jedem Fall die für die Stadt wirtschaftlichere Option.

Anlagen:

- 2) Maßnahmebeschreibung mit Grundriss und Prinzipzeichnung
- 3) Lageplan
- 4) Kostenschätzung
- 5) Ablaufplan