

K O N C E P T

GmbH

Projektentwicklung - Gesamtplanung - Projektmanagement

KONCEPT GmbH • Sophienstr. 10 • 08451 Crimmitschau

Stadt Dessau-Rosslau
Bauordnungsamt z.H. Herrn Meister
Gustav-Bergt-Straße 3

06862 Dessau-Rosslau

Ihr Zeichen	Objekt / Bezug	Unser Zeichen	Datum
	14/05 Dessau-Kochstedt	sg/se	20.06.2017

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Regenrückhaltebeckens „Hirtenhausiedlung“ in 06846 Dessau-Kochstedt

Sehr geehrter Herr Meister

bezugnehmend auf die vorangegangenen Planungen und Abstimmungen seit 2015, möchten wir hiermit wie vereinbart den Bauantrag zur Errichtung eines Regenrückhaltebeckens einreichen. Nach §2 BauOLSA handelt es sich hier um eine Anlage nach Abs. 1, so dass hier keine Gebäudeklasse zugeordnet werden kann und muss. Ebenso ist nach der BauGVO kein Gebäudewert zu ermitteln. Bei der Errichtung des Rückhaltebeckens handelt es sich um eine Anlage nach §1 Abs. 1 BauOLSA, so dass hierfür eine Genehmigung erforderlich wird. Das zu errichtende Regenrückhaltebecken liegt im Außenbereich, deshalb ist wie abgestimmt auch eine entsprechende artenschutzrechtliche Einschätzung und Bilanzierung des Eingriffs zum Vorhaben des Regenrückhaltebeckens durch das Landschaftsplanungsbüro Dr. Reichhoff erstellt und dem Antrag beigelegt. Weitere technische Nachweise sind nicht erforderlich. Die Bemessung des Beckens und weiteres wird im Zuge der wasserrechtlichen Erlaubnis, die hier parallel beantragt wird, vorgelegt.

Bei evtl. auftretenden Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

K O N C E P T GmbH

Günter Schneider

Anlage:

Antrag auf Baugenehmigung, 2-fach
Bodengutachten Porsche Geoconsult 1-fach

Hausanschrift:
Sophienstr. 10
08451 Crimmitschau

Bankverbindung :
Vb-Rb Glauchau eG
BLZ 870 959 74
Konto 300 101 739
IBAN: DE97 8709 5974 0300 1017 39

Sitz der Gesellschaft: Meerane
HRB 17172
Registergericht Chemnitz
FA Zwickau StNr. 227 112 01894
BIC: GENODEF1GCI

Geschäftsführer:
Günter Schneider

Tel.: 0 37 62 / 67 81 743
Fax: 0 37 62 / 67 81 465
e-mail:
konzept-gmbh@arcor.de