

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/309/2017/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	05.09.2017				
Ausschuss für Finanzen	öffentlich	21.09.2017				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	26.09.2017				
Stadtrat	öffentlich	18.10.2017				

Titel:

Rathaus Altbau - Sanierung Dach / Westfassade einschl. Turm
Novellierung des Gesamtmaßnahmebeschlusses

Beschlussvorschlag:

Für die Sanierung der Turmfassade des Dessauer Rathauses werden zusätzliche 500.000 € zur Verfügung gestellt. Die Kosten der Gesamtmaßnahme erhöhen sich somit von 1.969.000,00 € auf 2.469.000,00 €.

Gesetzliche Grundlagen:	
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	DR/BV/386/2009/VI-65 vom 12.10.2009 DR/BV/145/2011/VI-65 vom 18.04.2011 DR/IV/023/2011/VI-65 vom 02.05.2011 DR/BV/324/2011/VI-61 vom 14.11.2011
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 12
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:**Bereits verbrauchte/eingestellte Mittel:**

Produktkonto: 11130.7851000
Sanierung Rathaus Dessau Altbau einschließlich Dach

Finanzhaushalt	2014	51.473,43 Euro
	2015	954.252,90 Euro
	2016	265.774,00 Euro
	2017	381.900,00 Euro

Produktkonto: 11130.5211030
Sanierung Westfassade und Turm Rathaus Dessau Altbau

Ergebnishaushalt 2017 315.600,00 Euro

Gesamt: 1.969.000,30 Euro

Davon Fördermittel: 912.920,00 Euro

zusätzlicher Mittelbedarf

Produktkonto: 11130.5211030
Sanierung Westfassade und Turm Rathaus Dessau Altbau

Ergebnishaushalt 2018 500.000,00 Euro

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Beigeordnete:

beschlossen im Stadtrat am:

Lothar Ehm
Vorsitzender des Stadtrates

Frank Hoffmann
1. Stellvertreter

Angelika Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:

Begründung

Herleitung

Mit BV/162/2015/VI-65 ist die Sanierung der Westfassade incl. des Turmes des historischen Rathauses in Dessau-Roßlau aufgrund von kritischen Schädigungen der Bausubstanz der Natursteinfassade und zur Gefahrenabwehr vor herabfallenden Fassadenteilen beschlossen worden. In einem 1. Bauabschnitt ist der nördlich sowie der südlich vom Rathhausturm gelegene Teil der Westfassade in 2016 saniert worden.

In einem 2. Bauabschnitt wird nunmehr der Rathhausturm saniert

Inzwischen wurde eine allseitige Schadenserfassung und -kartierung der Turmfassade vom Turmgerüst aus durchgeführt. Hierbei zeigt sich, dass die Turmfassade in höhen- und witterungsexponierten Lagen weitaus stärker geschädigt ist, als bisher festgestellt werden konnte (sh. Anlage 2: Schadensdokumentation).

nächste Schritte

Bis zur Vertiefung der Schadenaufnahmen durch Sachverständige für Natursteinfassaden und einer abschließenden Klärung der Schadensursachen können von den beauftragten Arbeiten folgende Teile weitergeführt werden:

1. Sanierung und Stabilisierung der Brüstungsbalustrade der Aussichtsgalerie
2. Oberflächen - Sanierung der Kalksteinflächen zwischen den Eckquadern durch Antragungen, Plattierungen und Steinaustausch
3. Ausarbeiten der Sandstein-Eckquader, Fortsetzung der Rissfreilegungen und Vorbereitung des Austauschmaterials
4. Sanierung der defekten Putzflächen hinter den Zifferblättern der 4 Turmuhren
5. Sanierung der Schieferhaube der Turmkuppel incl. der Klempnerarbeiten

Eine gesicherte Aussage zu den weiterführenden Maßnahmen ist erst nach Vorliegen eines Sanierungsgutachtens und erforderlicher Standsicherheitsnachweise möglich.

Kostenfortschreibung

Die Kostenerhöhung für die zusätzlichen Sicherungsmaßnahmen und die Massenmehrungen beim Naturstein werden wie folgt eingeschätzt:

- Zusätzliche Aufwendungen im Bereich Natursteinarbeiten	330.000 €
- Standzeitverlängerungen der Gerüste	60.000 €
- Sanierung der Putzflächen hinter der Turmuhr, Schutz des Uhrwerks	10.000 €
- Baunebenkosten incl. Laboruntersuchungen und Prüfgebühren,	100.000 €

Mehrkosten insgesamt	500.000 €
----------------------	-----------

aktualisierter Ablauf

Ein geprüftes Sanierungskonzept wird voraussichtlich im Oktober 2017 vorliegen. Auf Grund der exponierten Arbeitslage muss ab dem Herbst 2017 davon ausgegangen werden, dass durch Kälte und Sturm Unterbrechungen eintreten werden. Bei Temperaturen unter 5 Grad Celsius dürfen Vermörtelungen, Verfüllungen und Verankerungen durch Einkleben von Dübeln nicht mehr ausgeführt werden.

Die Fertigstellung der Turmfassade verschiebt sich somit von Ende Oktober 2017 auf voraussichtlich Ende Juni 2018.

Anlage

Anlage 2: Schadensdokumentation