

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/377/2017/III-65
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für zentrales Gebäudemanagement

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	24.10.2017				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	21.11.2017				
Stadtrat	öffentlich	06.12.2017				

Titel:

Aufbauhilfe Hochwasser 2013

Wiederherstellung der Sportanlage Seesportverein Dessau e. V., Leopoldshafen 4, 06846 Dessau

Beschluss:

Die Baumaßnahme „Wiederherstellung der Sportanlage Seesportverein Dessau e. V.“ wird mit einem Wertumfang von 771.831,41 € beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	Hauptsatzung, KVG
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	DR/BV/274/2013/I-OB DR/BV/210/2014/II-37
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input type="checkbox"/>	
Handel und Versorgung	<input type="checkbox"/>	
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	-------------------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Investitionsnummer:	424104009314001
Produktkonto:	42410.0961000/7851000
HH-Ansatz 2017:	793.200,00 €
Ergebnis 2016:	4.468,89 €
Gesamtausgaben lt. HH-Plan 2017:	797.700,00 €
Fördermittel mit Änderungsbescheid v. 04.08.2017:	771.831,41 €
Gesamtausgabebedarf (neu):	771.831,41 € (Anpassung entsprechend RE 2016 und bewilligte Fördermittel)

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Beigeordnete:

beschlossen im Stadtrat am:

Lothar Ehm
Vorsitzender des Stadtrates

Frank Hoffmann
1. Stellvertreter

Angelika Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:**Begründung:**

Durch das Hochwasser 2013 ist das Vereinsgelände der Sportanlage Seesportverein Dessau e.V. mit seinen aufstehenden baulichen Anlagen stark geschädigt worden.

Die Beseitigung der Hochwasserschäden am genannten Objekt wurde mit dem Gesamtmaßnahmeplan BV/274/2013/I-OB beschlossen.

Im Jahr 2015 wurden Fördermittel aus der Hochwasserhilfe 2013 durch die Investitionsbank Sachsen-Anhalt für die Sanierung des Bestandsgebäudes bewilligt (Zuwendungsbescheid vom 13.01.2015 in Höhe von 383.150,00 €). Neben diversen Schäden an den baulichen Anlagen auf dem Vereinsgelände des Seesportvereins Dessau e.V. muss auf die Wiederherstellung der Vereinsunterkunft besonderer Augenmerk gelegt werden.

Die Erdgeschossfußbodenkonstruktion lag zum Hochwasser im bzw. über dem Wasserspiegel. Durch die hohe Luftfeuchtigkeit während bzw. nach dem Hochwasser sind die Fußböden, Türen und Wände geschädigt worden. Im Zuge der Anteilsfinanzierung für Präventionsmaßnahmen für Objekte in Überschwemmungsgebieten wurde die Möglichkeit aufgegriffen, die Vereinsunterkunft bis zur Oberkante Keller abzubrechen, um sie dann etwas höher wieder zu errichten.

Im Zuge der Planung wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Aufgabe war es, die Tragfähigkeit des Baugrundes zu erkunden. Mit dem geotechnischen Gutachten ist festgestellt worden, dass der anstehende Baugrund seit dem Jahr 2002 an Tragfähigkeit verloren hat und dieses zukünftig, infolge der wechselnden Wasserstände, weiterhin tun wird. Das Versagen des Gründungskörpers hat den baulichen Totalschaden des aufstehenden Gebäudes zur Folge.

Aus diesem Grunde wird ein Totalabriss des Bestandsgebäudes und die Wiedererrichtung eines Ersatzneubaus auf einer Pfahlgründung erforderlich. Der in einem Überschwemmungsgebiet liegende Neubau kann damit entsprechend den Forderungen des Wasserhaushaltsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt, hochwasserangepasst ausgeführt werden.

Aus o. g. Gründen wurde ein Änderungsantrag am 29.03.2016 mit der Bitte um Erhöhung des Zuschusses bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt durch die Stadt Dessau-Roßlau gestellt. Mit Änderungsbescheid vom 04.08.2017 erhielt die Stadt Dessau die Erhöhung des bewilligten Zuschusses von 383.150,00 € auf 771.831,41 €.

Der Bewilligungsbescheid entspricht einer Vollfinanzierung der Sanierungsmaßnahmen in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses aus der Aufbauhilfe Hochwasser 2013 zur Schadensbeseitigung bei Sportstätten aus Mitteln des Landes Sachsen-Anhalt und der Bundesrepublik Deutschland. Der Vorhaben- und Bewilligungszeitraum endet am 30.06.2018.

Anlagen:

Anlage 2) Lageplan

Anlage 3) 3. Änderungsbescheid der Investitionsbank Sachsen-Anhalt vom
04.08.2017