

Amt für Wirtschaftsförderung
Bereich Grundstücksverkehr

Stadt Dessau

19.07.2017
80-2/Ko/1123

an

24. JULI 2017

Rodleben

Referat 09
Örtliche Verwaltung Rodleben
Frau Lieschke

Geplante bauliche Nutzung einer Teilfläche des städtischen Flurstückes 283 der Flur 1 in der Gemarkung Rodleben für 2 Einfamilienhausstandorte

Sehr geehrte Frau Lieschke,

bezüglich der in der Anlage dargestellten Teilflächen des o.g. Flurstückes 283 der Flur 1 in der Gemarkung Rodleben haben die von unserem Fachbereich durchgeführten grundsätzlichen Abstimmungen zu einer künftigen Nutzung der Fläche mit den zuständigen Fachämtern und öffentlichen Versorgungsträgern ergeben, dass die unmittelbare Umgebung der o.g. Grundstücksfläche durch kleinteilige Bebauung in Form von Einfamilienhäusern (eingeschossig, mit oder ohne ausgebautes Dachgeschoss) geprägt wird.

Somit ist aus der Sicht des Fachamtes hier nur eine Bebauung mit Einfamilienhäusern möglich, welche die Trauf- und Firsthöhen der umgebenden prägenden Nachbarschaft nicht überschreiten. Die vorgeschriebenen Baufluchten sind zu beachten.

Auf der genannten Teilfläche des Flurstückes 283 ist die Errichtung von 2 Einfamilienhäusern geplant.

Da unsererseits nunmehr die Vermarktung der Grundstücksflächen gemäß den oben erwähnten Vorabstimmungen erfolgen wird, bitten wir um Thematisierung im und um Stellungnahme seitens des Ortschaftsrates Rodleben.

In der Anlage fügen wir Ihnen zur weiteren Informationen die Stellungnahme des Planungsamtes sowie entsprechendes Kartenmaterial bei.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Daniela Koppe



Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege
und Geodienste

29.06.2017
61-1/ Bg/ 2661

Stadtverwaltung Dessau-Roßlau
Amt für Wirtschaftsförderung, Tourismus
und Marketing
z. H. Frau Koppe

Posteingang		
/ 7. JULI 2017		
Haushalt	Wirtschafts- förderung	Grundstücks- verkehr
		x

07/07

Flurstück 283 (teilweise), Flur 1, Gemarkung Rodleben
Planungsrechtliche Aussage zur baulichen Nutzung

Auf Grund ihrer nochmaligen Anfrage zur o. g. Thematik können wir aus Sicht unseres Amtes Folgendes mitteilen.

Das betreffende Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen oder in Aufstellung befindlichen qualifizierten Bebauungsplanes. Es befindet sich in einem Gebiet, das als ein „im Zusammenhang bebauter Ortsteil“ (§ 34 BauGB) zu betrachten ist. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die unmittelbare Umgebung des Grundstückes wird durch kleinteilige Bebauung in Form von Einfamilienhäusern, eingeschossig, mit oder ohne ausgebautes Dachgeschoss, geprägt. Die vorhandenen Wohngebäude befinden sich unmittelbar an der straßenseitigen Grundstücksgrenze bzw. durch einen Vorgarten getrennt auf den jeweiligen Grundstücken. Somit ist aus Sicht unseres Amtes hier nur eine Bebauung mit Einfamilienhäusern möglich, welche die Trauf- und Firsthöhen der umgebenden prägenden Nachbarschaft nicht überschreiten. Die vorgegebenen Baufluchten sind zu beachten.

Bemerkung:

In Bezug auf die vor Ort vorhandenen Trauf- und Firsthöhen, wird die Abteilung Geodienste die entsprechenden konkreten Höhen ermitteln. Bei Vorlage der Angaben werden wir diese an Sie weiterreichen.

i. V. Schmidt

I. Schmidt
Abteilungsleiter Städtebau und
Planungsrecht





Kein amtlicher Auszug, nur für den internen Gebrauch der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau

Gemarkung: Rodleben

Flur: 1

Flurstück: 282 /

Maßstab 1:1.000

erstellt: Stadt Dessau-Roßlau, Koppe, Amt für Wirtschaftsförderung, ...

17.05.2017

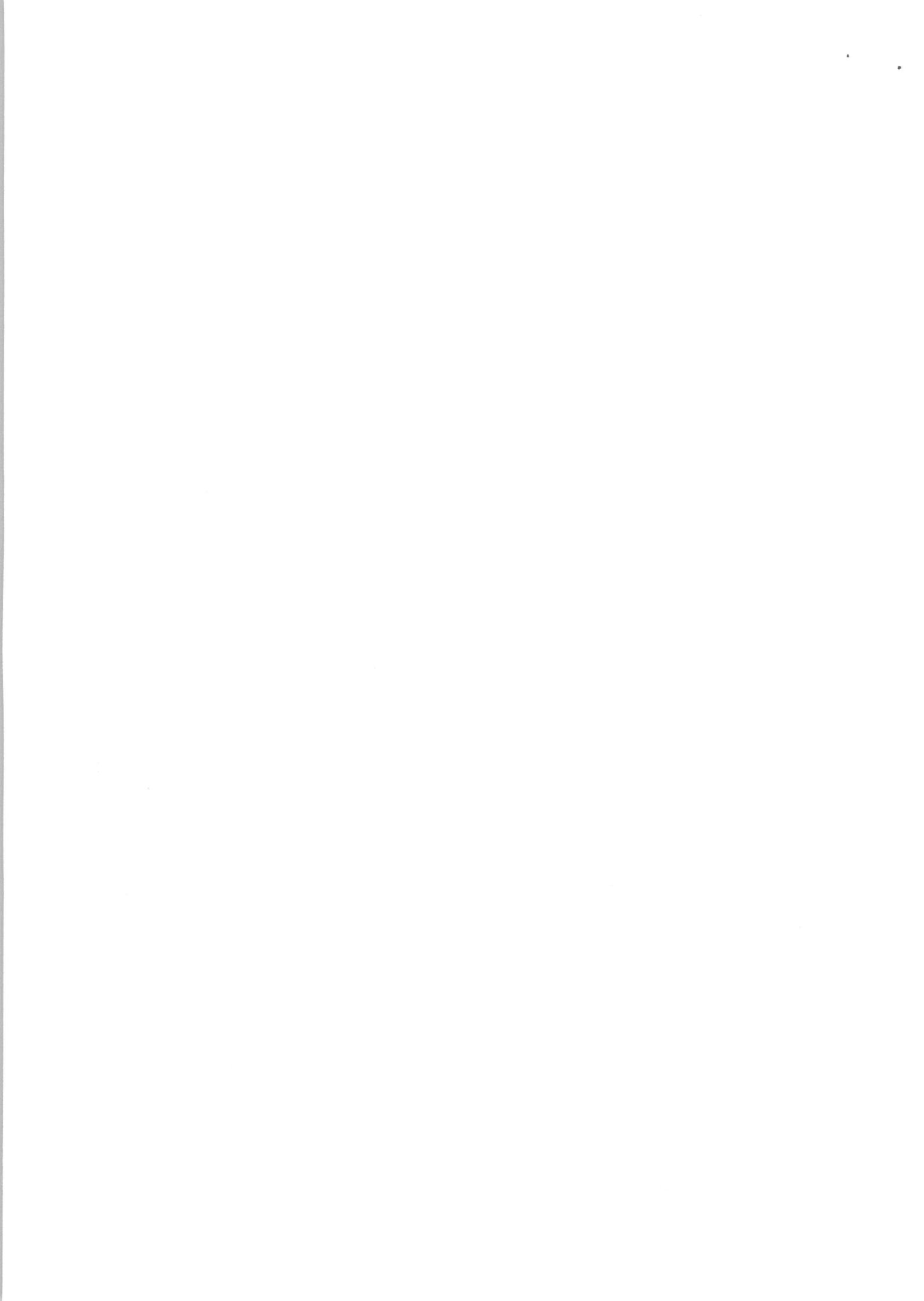
Ausdruck aus der Geodaten-Intranetauskunft

Stadtgrundkarte, Topographische Stadtkarte, Stadtplan: LS150, HS160; Leitungen der DVV (08/2016, ohne Gewähr);

Luftbild (Befliegung 07/2013); Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem, Stand: 03/2017;

Topographische Karten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2016 / A18-214-2009-7







Fl. 283

Kein amtlicher Auszug, nur für den internen Gebrauch der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau

Gemarkung: Rodleben Flur: 1 Flurstück: 283 Maßstab 1:1.000
 erstellt: Stadt Dessau-Roßlau, Koppe, Amt für Wirtschaftsförderung, ... 24.05.2017

Ausdruck aus der Geodaten-Intranetauskunft
 Stadtgrundkarte, Topographische Stadtkarte, Stadtplan: LS150, HS160; Leitungen der DVV (08/2016, ohne Gewähr);
 Luftbild (Befliegung 07/2013); Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem, Stand: 03/2017;
 Topographische Karten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2016 / A18-214-2009-7





IVG

**Immobilien- und
Verwaltungsservice GmbH**

Roßlauer Straße 94

06861 Dessau-Roßlau
OT Rodleben

Tel. 034901/6 61 81

E-Mail

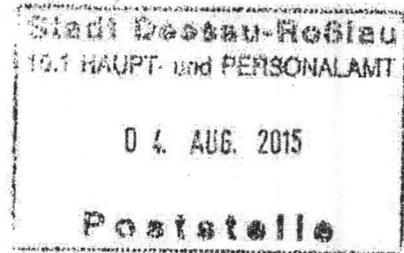
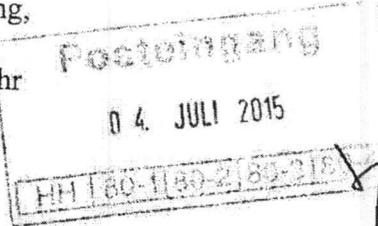
03.08.2015

Fax 034901/9 50 32

IVG-rodleben@t-online.de

Stadt Dessau-Roßlau
Amt f. Wirtschaftsförderung,
Tourismus und Marketing
Bereich Grundstücksverkehr
Zerbster Str. 4

06844 Dessau – Roßlau



Grundstück in Rodleben - Kaufersuchen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich mein grundsätzliches Interesse an dem Kauf des restlichen Grundstückes aus Flur 1 Flurstück 37/6 der Gemarkung Rodleben bekunden.

Begründung:

Die IVG hat durch Tausch mit der Gemeinde einen Teil aus dem genannten Grundstück erhalten, insgesamt 649 qm.

Mittelfristig wurde in der Gesellschaft der Neubau eines Mehrfamilienhauses geplant. Ein geeignetes Grundstück wäre die bereits erworbene Teilfläche von dem Flurstück 37/6. Da die Grundstücksgröße jedoch nicht ausreichend ist, wäre der Kauf der restlichen Fläche von ca. 1000 qm notwendig.

Hierzu füge ich dem Schreiben eine Kopie des Auszuges der Stadtgrundkarte mit Flurstücksgrenzen aus dem Jahr 2008 bei. Ich habe die zu erwerbende Fläche farbig (rot) gekennzeichnet.

Die genaue Größe des nach der Teilung des verbliebenen Grundstücks ist mir nicht bekannt.

Ich bitte um Befürwortung des Kaufersuchens.

Mit freundlichen Grüßen

Hoffmann
Geschäftsführerin IVG

Geschäftsführerin
Doris Hoffmann
Aufsichtsratsvorsitzender
Frank Rumpf

Gesellschafter
Stadt Dessau-Roßlau

Deutsche Kreditbank AG
BLZ 120 300 00
Konto 832 089
IBAN DE60 1203 0000 0000 832089
Swift BIC BYLADEM1001

Steuernummer:
114/107/00737

Reg. gericht
Amtsgericht Dessau
HRB 4021

1

kein amtlicher Auszug, nur für den internen Gebrauch der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau

Auszug aus der Stadtgrundkarte mit Flurstücksgrenzen

erstellt: Zimmermann, Rodleben

Maßstab: 1:1000



Gemarkung: Rodleben

Flur: 1

Stand Flurstücksgrenzen: 06/2008

Flurstück: 224

Datum: 21.07.2008

Hinweis: Flurstücksgrenzen aus der automatisiert geführten Liegenschaftskarte, Bezugssysteme: LS 150, HS 160



4514045

5751966