

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Stadt Dessau-Roßlau
Gustav-Bergt-Straße 3
06862 Dessau-Roßlau

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Telefon (mit Vorwahl)
0340 | 8999-444

Fax (mit Vorwahl)
0340 | 21 50 43

E-Mail-Adresse
info@dwg-wohnen.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Ferdinand-von-Schill-Straße 8

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in)
Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes



ja



nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname

Hempel, Heidi

Telefon (mit Vorwahl)
0340 | 8999 229

Fax (mit Vorwahl)
0340 | 8780107

E-Mail-Adresse
heidi.hempel@dwg-wohnen.de

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Ferdinand-von-Schill-Straße 8, 06844 Dessau-Roßlau

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben

Neubau von 5 Aufzügen
Erneuerung und Erweiterung der Balkonanlagen

3. Baugrundstück

Gemeinde

Dessau-Roßlau, Stadt

Gemeindeteil

Straße, Haus-Nr.

Eduardstraße 23 - 27

Gemarkung

Dessau

Flur

6

Flurstück

12003

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☒ Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

Gestaltungssatzung der Stadt Dessau-Roßlau für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord
hier: § 5 (7)

☐ Ausnahme nach § 31 BauGB von den
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:

☐ Befreiung nach § 31 BauGB von den
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:

☐ Ausnahme von Rege-
lungen der BauNVO:

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

§ 5 (7) der Gestaltungssatzung für das Sanierungsgebiet Dessau-Nord sieht vor, dass sonstige vorspringende Gebäudeteile das Maß von 0,5 m nicht überschreiten dürfen.

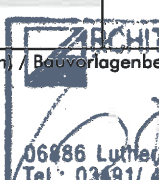
Die geplanten Aufzugsanlagen überschreiten dieses Maß jedoch um 1,35 m.

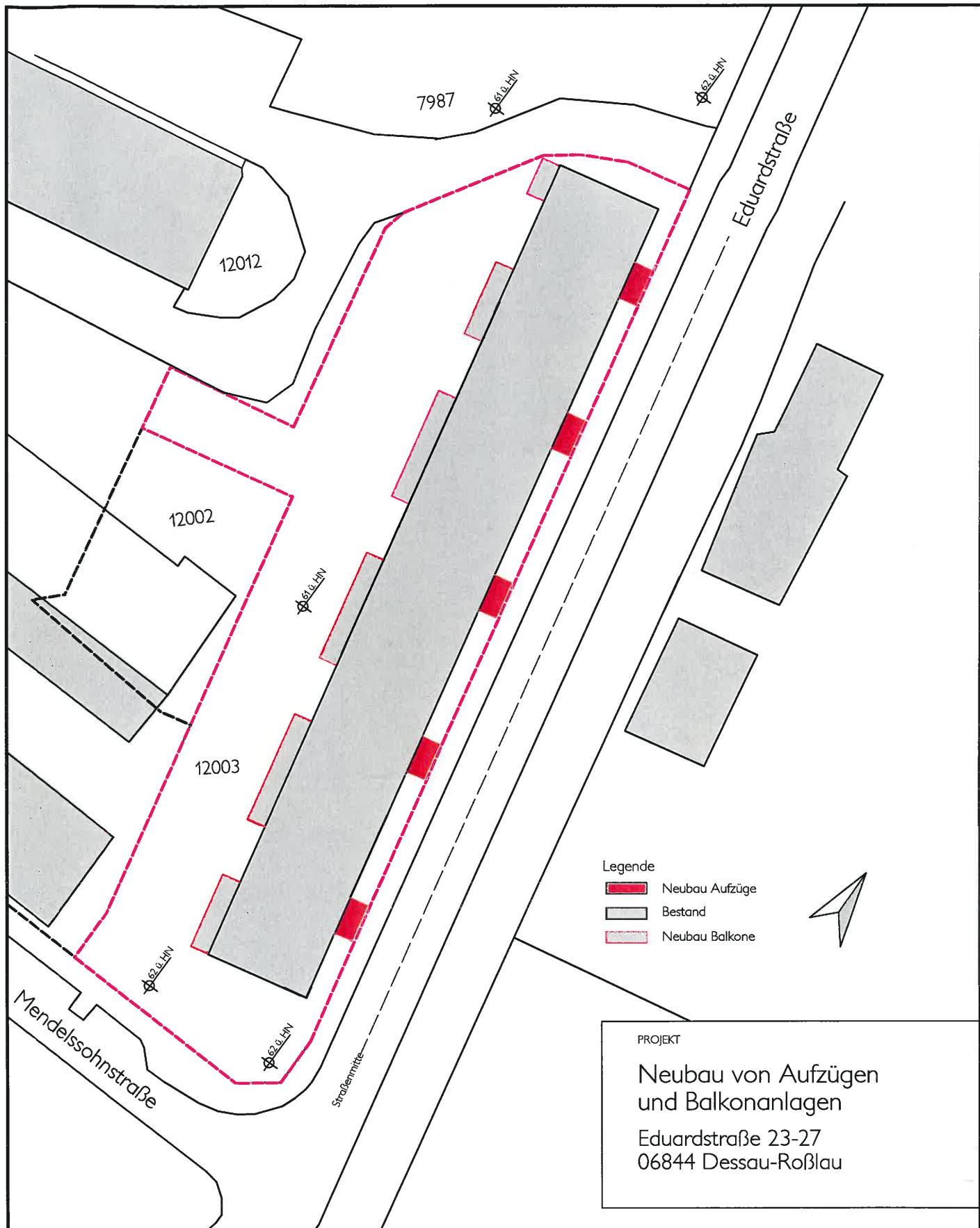
Die kleinsten Aufzugsanlagen haben eine Bautiefe von 1,85 m, ein Einbau in das Gebäude ist nicht möglich.

Da der Anbau der Aufzüge für eine Barrierefreiheit und Aufwertung des Wohngebäudes sorgt, wird hiermit die Abweichung beantragt.

Der Abweichung hat der Gestaltungsrat in seiner Sitzung vom 07.09.2017 bereits zugestimmt.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	☐ Bauvorlagen unterschrieben ☐ schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Datum, Unterschrift Bauherr(in)  Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH Ferdinand-von-Schill-Str. 3 Luth. Wittenberg, den 05.10.2017		Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)  ARCHITEKTURBÜRO BRÜCKNER HEINE Luthersstraße 5 06886 Lutherstadt Wittenberg Tel.: 03491/ 4335-0 Fax: -20 Luth. Wittenberg, den 05.10.2017



BAUHERR

Dessauer Wohnungs-
baugesellschaft mbH

Ferdinand-von-Schill-
Straße 8
06844 Dessau-Roßlau

PLANVERFASSER



ARCHITEKTURBÜRO
BRÜCKNER
& HEINE

LUTHERSTR. 5 06886 WITTENBERG
TELEFON 03491-4333-0
TELEFAX 03491-4333-20
E-MAIL info@wittenberg-abh.de

PLANBEZEICHNUNG

GESTALTUNGSSATZUNG
ABWEICHUNG

BA-07

PLAN-NR

vh
GEZEICHNET

-
GEPRÜFT

-
INDEX

DIN A4
GRÖßE

11.10.2017
DATUM

1:500
MAßSTAB