



## Öffentliche Tagesordnungspunkte

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Nach der Begrüßung stellte **Herr Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Es waren 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

### **2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, zur Abstimmung gestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

**7 : 0 : 0**

Die Tagesordnung wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

### **3 Einwohnerfragestunde**

**Frau Gerlinde Lechler, Alexandrastraße 1, 06844 Dessau-Roßlau**, erinnerte die Verwaltung an ihre Anfrage bezüglich der Punkthäuser in der Friedhofsstraße 22-30. Weiterhin machte Sie ihr Unverständnis darüber deutlich, dass die Häuser abgerissen werden sollen, obwohl ein hoher Bedarf an barrierefreien Wohnungen besteht.

**Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt**, gab an, dass eine Mail hierzu gerade heute an Frau Lechler versandt wurde. Die Belange der DWG müssten durch diese selbst beantwortet werden.

Weitere Anfragen gab es nicht.

### **4 Öffentliche Anfragen und Informationen**

**Herr Meier, Fraktion Liberales Bürgerforum/Die Grünen**, bat erneut um eine Übermittlung der Bewertungskriterien für die Ausschreibungen im Rahmen des Projekts „Wildnis wagen“, da dies noch nicht geschehen sei. Die Verwaltung nahm den Hinweis auf.

Weitere Anfragen gab es nicht.

## **5 Beschlussfassungen**

### **5.1 Bebauungsplan Nr. 224 "Wohngebiet an der Wilhelm-Busch-Straße" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: BV/350/2017/III-61**

**Frau Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt**, gab an, dass die Vorlage im Ortschaftsrat Kochstedt einstimmig bestätigt wurde. Weiterhin hätte das Landesamt für Vermessung eine Flurstücksnummer vergeben, welche in die Vorlage aufgenommen wurde. Zudem hätte der Investor den Lizenzierungsschlüssel erhalten.

**Frau Schlonski** berichtete ferner über die Eckdaten des Bebauungsplans. Demnach würden 65 Baugrundstücke von etwa 500 bis 1000 m<sup>2</sup> geschaffen, welche überwiegend zweigeschossig bebaut werden sollten. Lediglich im Bereich der geplanten Sport- und Freizeitanlage dürfe nur eingeschossig gebaut werden. Es wurde eine Versiegelungsfläche von 30% je Grundstück festgelegt. Vorgaben zur Fassaden- und Dachgestaltung werde es nicht geben. Das Gebiet werde in zwei Abschnitten von West nach Ost entwickelt. Grund hierfür sei die Umsiedlung der blauflügeligen Ödlandschrecke, welche erst im Sommer erfolgen könne.

Rückfragen wurden nicht geäußert. Die Beschlussvorlage wurde zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**7 : 0 : 0**

Die Beschlussempfehlung wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

### **5.2 Erschließungsverträge zum Bebauungsplan 224 - Wohngebiet an der Wilhelm-Busch-Straße Vorlage: BV/354/2017/III-66**

Rückfragen wurden nicht geäußert. Die Beschlussvorlage wurde zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**7 : 0 : 0**

Die Beschlussempfehlung wurde ungeändert, einstimmig bestätigt.

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 15:25 Uhr geschlossen.

## 7            **Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wurde durch **Herrn Schönemann, Vorsitzender des Ausschusses für Bauwesen, Verkehr und Umwelt**, um 15:30 Uhr geschlossen.

Dessau-Roßlau, 23.11.17

---

Ralf Schönemann  
Vorsitzender Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt    Schriftführer