2018-01-05

Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 05.12.2017

Sitzungsbeginn:	**19:00 Uhr**
Sitzungsende:	**19:56 Uhr**
Sitzungsort:	**Café - Gaststätte Grüner Baum**
Teilnehmer:	**Herr Pätzold, Herr Pinkert, Herr Szczes, Frau Stöbe, Herr Gelfert, Frau Grahneis**

Es fehlten:

Winkler, Gerhard	entschuldigt

Gäste:	Frau Michaelis, OA Herr Thieme, RBB Herr Gitter, MZ Herr Marx, Bürger aus Kochstedt

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Pätzold eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßte die Anwesenden. Er stellt die form- und fristgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 OR-Mitgliedern sind 6 anwesend.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.
Die Tagesordnung wird bestätigt.
Abstimmungsergebnis: 6:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2017 (öffentlicher Teil)

Anträge auf Änderung bzw. Ergänzung des öffentlichen Teils der Niederschrift liegen nicht vor.
Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bestätigt.
Abstimmungsergebnis: 5:0:1

4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

4.1 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Pätzold informiert,

- dass in den letzten beiden Sitzungen über die Sitzungstermine 2018 beraten wurde. Der Turnus und die Anzahl der Sitzungen der Ortschaftsräte und Stadtbezirksbeiräte soll analog 2017 beibehalten werden. Für Kochstedt bedeutet dies, dass die Sitzungen jeden 1. Dienstag im Monat stattfinden. Allerdings werden die Bürgersprechstunde auf 18.00 Uhr und der Beginn der OR-Sitzung auf 18.30 Uhr festgelegt.
- dass am 15.11.17 ein Gespräch zwischen der Stadtverwaltung (vertreten durch den Oberbürgermeister und die Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt), den Fraktionsvorsitzenden, den Investor und der BI stattgefunden hat. Die einzelnen Standpunkte wurden dargelegt (befinden sich derzeit in der Abwägung). Im Gespräch hat der Investor bekräftigt, dort bauen zu wollen. Geld wurde bereits in die Planung investiert. Für ein Ausweichen auf andere Flächen sieht er keine Chance.
  Die Vertreter der BI halten an ihre Bedenken fest
  - Erhalt des Landschafts- und Naturschutzes für dieses Gebiet,
  - Erhalt des Waldes, dient als Schutz vor Lärm und Schmutz,
  - Schutz der Vielfalt an Pflanzen und Vögeln im Gebiet,
  - Erhalt des Charakters der Waldsiedlung

  Sie empfehlen ein Ausweichen auf die Wohnbebauung in der Innenstadt – Forderung: Stadt sollte dem Investor dafür entsprechende Flächen bereitstellen.

  Die Frage des Investors, ob die BI auch zu Kompromissen bereit sei, wurde verneint. Nach Gesprächsende wurde die BI aufgefordert, sich schriftlich zu möglichen Kompromissen gegenüber der Beigeordneten für Stadtentwicklung und Umwelt zu äußern. Es gilt einen Weg zu finden, den B-Plan zu verwirklichen.
  z.Ktn.: Dez. III, Amt 61

- dass am 24.11.17 die Jahreshauptversammlung der FF Kochstedt stattfand. In der MZ wurde darüber berichtet. Im Jahresbericht wurden die Arbeit und die Inhalte der FF 2017 ausgewertet. Die Risikoanalyse für die FF Kochstedt wurde bestätigt. Ein Schwerpunkt bei allen Freiwilligen Feuerwehren liegt auf der Gewinnung von neuen Mitgliedern. Die Werbung hierfür erfolgt auf unterschiedliche Art und Weise. Offiziell bekannt gegeben wurde auch, dass Kochstedt ab dem 13.1.18 nun über eine Kinderwehr verfügen wird (Kochstedter Löschfüchse).
  z.Ktn.: Amt 37

- dass im letzten Jugendhilfeausschuss am 21.11.17 über die ungenügende Auslastung des Jugendklubs Kochstedt gesprochen wurde. Durch Mutterschutzurlaub der Leiterin des Jugendklubs erfolgt derzeit die Betreuung durch 2 MA des Jugendamtes, wobei bei einer MA ein hoher Krankenstand

verzeichnen ist. Der Sachverhalt ist dem Jugendamt und dem Träger bekannt.
Der Träger und das Jugendamt sind aufgefordert, kurzfristig ein Projekt zu erarbeiten, um den Jugendklub erhalten zu können.
z.Ktn.: Amt 51

- dass am letzten Wochenende die Kinderweihnachtsfeier und der Wichtelmarkt stattfanden. Beide Veranstaltungen waren gut vorbereitet. Ca. 20 Händler beteiligten sich am Wichtelmarkt. Besonderer Dank gebührt den Kindern des Hortes der Grundschule, die mit einem Beitrag das Fest verschönerten. Zwischen 17.00 und 20.00 Uhr war eine gute Besucherresonanz zu verzeichnen. Auch die FF Kochstedt war mit einem Stand vertreten, um Mitglieder neu zu gewinnen. Allerdings wurde 16.30 Uhr Alarm ausgelöst, so dass die Kameraden zum Einsatz ausrückten. Im Anschluss aber betreuten sie den Stand wieder. Auch dafür herzlichen Dank.
  Zur Kinderweihnachtsfeier am Sonntag war der Saal im Grünen Baum voll. 16.00 Uhr fand dann zum Abschluss das Weihnachtssingen des Chores in der Kirche statt. Viel Anerkennung erhielt auch der Verein Zu Hause in Kochstedt e.V., ist es ihm doch gelungen, in 2017 die Fläche im Innenhof zwischen Grüner Baum und Vereinshaus zu pflastern. Ein Zuschuss aus dem Budget des OR machte dies möglich. Dafür auch Dank an die Verwaltung.

4.2 Mitteilungen der Verwaltung

Ref. 07-2

- Übersicht Budget OR Kochstedt – Stand 30.11.2017
- Aktuelle EWZ mit HWS in Kochstedt – 30.11.2017 – 4.136 Einwohner
- Übermittlung Alters- und Ehejubiläen für Dezember 2017 – 2 Einträge (60. Hochzeitstage am 21.12.)

Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt, Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

- Information über die Aufstellung des B-Plans Nr. 224 „Wohngebiet an der W.-Busch-Straße, hier förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB sowie Unterrichtung der Nachbargemeinden nach § 2(2) BauGB – Schreiben vom 16.11.17

4.3 Stellungnahmen der Verwaltung zu offene Anliegen

zu TOP 8 vom 07.11.17
Antrag auf Gewährung einer Zuwendung, hier der FF Kochstedt zur Ausgestaltung des Jahresabschlusses mit anschließender Weihnachtsfeier
Der ZuW-Bescheid wurde am 29.11.17 erstellt.

zu TOP 7 vom 07.11.17
Antrag auf Gewährung einer Zuwendung, hier des Vereins Zu Hause in Kochstedt e.V. für die Ausgestaltung des Wichtelmarktes sowie der Kinderweihnachtsfeier
Der ZuW-Bescheid wurde am 29.11.17 erstellt.

zu TOP 5.6 vom 07.11.17
Herr Pätzold – Entfernung des Baustellenschildes in Höhe Grünbereich Steinbreite
Zwischenzeitlich wurde das Baustellenschild entfernt.

zu TOP 5.5 vom 07.11.17
Herr Pätzold – Umfeldreinigung des Trafohäuschens in der Siedlungsstraße
Zur fehlenden Umfeldreinigung an der Trafostation in der Steinbreite in Kochstedt gab es bereits eine Anfrage im Juni dieses Jahres. Der Plattenweg um die Trafostation wird bisher regelmäßig durch die DSV gesäubert und gepflegt. Auch zukünftig wird hier die Unkrautbekämpfung durch die DSV bzw. beauftragte Dritte durchgeführt, siehe Bilder.
Die Trafostation wurde auf dem Straßengrundstück in der Steinbreite errichtet. Die DSV ist hier nicht Grundstückseigentümer. Die Grünpflege auf dem Straßengrundstück, welches die Trafostation umgibt, kann nicht durch die DSV geleistet werden. Hier sind die Anwohner bzw. **das TBA** in der Pflicht. Nach Rücksprache mit dem Stadtpflegebetrieb gibt es für diesen Straßenbereich keinen Pflegeauftrag.
FL: Rücksprache mit TBA
Kontrolle

zu TOP 5.4 vom 07.11.17
Herr Pinkert – Pflegeschnitt der Bäume vor der Gaststätte „Grüner Baum“
Es handelt sich um Freileitungsanlagen der DSV. Die erforderlichen Einhiebmaßnahmen an den Bäumen werden in die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen der DSV eingeordnet und umgesetzt.

zu TOP 5.3 vom 07.11.17
Herr Pinkert – Überprüfung des verrohrten Grabens in der Königendorfer Straße
Herr Pinkert teilt mit, dass sich der verrohrte Graben im Hinterland des Grundstücks in der Königendorfer Straße – vorletzte Haus vor der Mühle ist gerade abgerissen worden, befindet. Bei der Grabenschau 2015 ist bereits festgestellt worden, dass die Verrohrung defekt ist. Fotos wurden von der OA übermittelt. Sie liegen dem Amt 66-3 vor. Es wird um Prüfung des Sachverhaltes und um Rückinformation bis 6.02.2018 gebeten.
V: Amt 66-3
WV 06.02.2018

zu TOP 5.2 vom 07.11.17
Herr Pätzold – Stand der Abarbeitung der offenen Anliegen aus der Vorgrabenschau vom 23.03.17
Zuarbeit wurde für den 10.1.18 abgefordert.
V: Amt 66-3
Kontrolle

zu TOP 5.1 vom 07.11.17
Anfrage OR Kochstedt zu Jugendtreff Kochstedt
siehe Ausführungen des OBM unter TOP 4.1

zu TOP 8.3 vom 17.10.2017
Herr Winkler – Ist eine weitere Bürgerversammlung zur Vorstellung des B-Plans 224 vorgesehen?
Um Rückinformation bis 6.2.18 wird gebeten.
V: Amt 61
WV 06.02.2018

zu TOP 7.3 vom 17.10.2017
BA Frau Ewald – Behebung von Mängeln am Gerätehaus der FF Kochstedt
Im Zuge der Erstellung der Risikoanalyse ist bereits der HH-Ansatz 2018 für die „bauliche Unterhaltung Freiwilliger Feuerwehren“ von 50,0 T€ auf 70,0 T€ erhöht worden. Die vom Kameraden Stieler priorisierten Maßnahmen „Eingangstür“ und „Fensterabdichtungen“ mit einem Gesamtvolumen von 10,0 T€ sind (vorbehaltlich der weiterführenden Haushaltsentwicklungen) durch unseren Fachbereich Technik und Versorgung bereits für das Jahr 2018 eingeplant (Stellungn. Amt 37 vom 13.11.17).

zu TOP 7.1 vom 17.10.2017
BA Herr Leonhardt, Lehdenstr. 12 – Reinigen der Einläufe sowie Kamerabefahrung
Die Prüfung der Kamerabefahrung ergab die Funktionsfähigkeit der Regenwasserabläufe. Die Ursache für das nicht abfließen des Oberflächenwassers ist der Wurzeleinwuchs in den Regenwasserhauptsammler. Die Entfernung des Wurzeleinwuchses wurde vom TBA beauftragt.
FL: Herr L. wird abschließend informiert.
V: Ref. 07-2

zu TOP 3.1 vom 05.09.2017
Herr Pätzold – Information zum Stand Entwässerungskonzept Kochstedt
WV bei Vorliegen neuer Erkenntnisse

zu TOP 7.4 vom 04.07.2017
BA Frau Hübner – Beseitigung einer Unfallgefahr in der Straße Zoberberg
Der Auftrag zur Reparatur ist am 8.11.17 eingegangen. Eine Begehung mit dem Grünflächenmanagement ist bereits erfolgt. Es soll versucht werden, das Pflaster abzusenken. Sollte es nicht gelingen, wird ein Baum gefällt. Wenn die Asphaltarbeiten beendet sind (20.12.) werden wir uns um dieses Problem kümmern.
FL: Frau H. erhält einen Zw.-bescheid
Kontrolle

zu TOP 7.3 vom 04.07.2017
BA Herr Prevot – Pflege einer Grünfläche
Die e-mail von Hr. P. wurde dem EB Stadtpflege mit Datum heute übermittelt.
Kontrolle

zu TOP 7.2 vom 04.07.2017
BA Herr Schneider – zu Aufstellen eines Verkehrsspiegels in Höhe der Ausfahrt der Kleingartensparte „Einigkeit 2“
Die Anfrage zur Setzung eines Verkehrsspiegels wurde zuständigkeitshalber an die untere Straßenverkehrsbehörde des Amtes für öffentliche Sicherheit und Ordnung

weitergeleitet. Unser Amt hat gemeinsam mit der Polizei und dem Baulastträger den SV geprüft. Im Ergebnis der Prüfung teilen wir mit, dass die Setzung eines Verkehrsspiegels abgelehnt wird.

Die Ausfahrt von Grundstücken in den öffentlichen Verkehrsraum erfordert nach den Grundsätzen der STVO stets eine ständige Vorsicht. Die Gefährdung anderer Verkehrsteilnehmer ist auszuschließen und bei schwierigen Sichtverhältnissen muss erforderlichenfalls eine Einweisung erfolgen.

Die Aufstellung von Verkehrsspiegeln ist mit erheblichen Nachteilen verbunden, welche den Vorteil von besseren Sichtverhältnissen übersteigen. Der Nutzen von Verkehrsspiegeln wird durch unterschiedliche Witterungsverhältnisse, wie z.B. Regen, Frost oder Nebel stark beeinträchtigt. Des Weiteren können fremde Lichtquellen zum Verblassen der Spiegel führen. Durch die gewölbte Form von Verkehrsspiegeln und verzerrten Bildern besteht darüber hinaus die Gefahr, dass Entfernungen und Geschwindigkeiten falsch eingeschätzt werden. Ein Verkehrsspiegel entbindet in diesem Zusammenhang nicht von der Pflicht, sich umsichtig in den übergeordneten Verkehr einzuordnen.
Es wird um Verständnis im Zuge der Gleichbehandlung mit gleichartigen Ausfahrten gebeten.
FL: Herr S. erhält einen Auszug aus der Niederschrift.

zu TOP 9.3 vom 06.06.2017
Anfrage Herr Pätzold zu Prüfen einer Möglichkeit Pacht für Fam. Böhm, Forststr. 10-12
Eine Verpachtung des Grundstückstückes wird abgelehnt. Das betreffende Flurstück befindet sich im räumlichen Geltungsbereich des rechtswirksamen B-Planes Nr. 136c. Die zur Pacht angedachten Grundstücke sind Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB.
FL: Fam. B. erhält einen Auszug aus der Niederschrift.

zu TOP 8 vom 06.06.2017
Prioritätenliste 2018 – Ortschaft Kochstedt
siehe Anlage - (Auszug Zuarbeit Amt 66)

5. Einwohnerfragestunde

5.1 Herr Beutel, W.-Busch-Straße
Wer ist für die Pflege der Bäume vor den Grundstücken in der W.-Busch-Straße zuständig?

Anmerkung:
Die Zuständigkeit liegt bei den Grundstückseigentümer.
Herr B. erhält ein Antwortschreiben (Verweis auf Zuarbeit der Ämter aus alten Niederschriften).

6. Anfragen der Ortschaftsräte

6.1 Herr Pätzold

In Höhe des Forsthauses (Einmündung Hohe Straße/Kochstedter Kreisstraße) sind Betonteile aufgestellt worden, die nicht reflektieren.

Anmerkung:
Das Anliegen wurde dem Fachamt mit der Bitte um kurzfristige Prüfung übermittelt. Am 7.12. erfolgte die Information, dass die 15 Betonteile mit Rückstrahlern versehen werden, momentan jedoch wurde eine rot-weiße Barke aufgestellt.

9. Schließung der Sitzung

Herr Pätzold stellt die Öffentlichkeit her und schließt die Sitzung. Die erste Sitzung in 2018 findet am 6. Februar 2018, 18.00 Uhr Bürgersprechstunde, 18.30 Uhr OR-Sitzung statt.

Dessau-Roßlau, 17.02.18

Hans-Joachim Pätzold	Christel Krüger
Ortsbürgermeister	Schriftführer