

**Anlage 5** zur Bewertungsrichtlinie Teil „Straßen“: Ermittlungsbogen Qualitätsstufen und Bauklassen

Straße					
Standortnummer					
<b>Ermittlung Qualitätsstufen für Straßen im Rahmen der Erstbewertung</b>					
Stufe:	Beschreibung:	prozentualer Abschlag	Ergebnis der Besichtigung		
			Abs. 2	Abs. 3	
Qualitätsstufe I - keine Schäden	Neubau	0			
Qualitätsstufe II - geringe Schäden	sanierete Deckschichten, leichte Unebenheiten im Längs- und Querprofil	12			
Qualitätsstufe III - mittelmäßige kleinflächige Schäden	Rissbildung in Deckschichten, mittlere Unebenheiten im Längs- und Querprofil, kleine Versätze in Rinnen- und Bordsteinanlagen	30			
Qualitätsstufe IV - mittelmäßige großflächige Schäden	großflächige Netzrisse, Unebenheiten im Längs- und Querprofil, Versätze in Rinnen- und Bordsteinanlagen, geringe Schäden an Nebenanlagen – jedoch keine Unfallgefahr	50			
Qualitätsstufe V - große Schäden	größere Schlaglochbildung, Tragfähigkeitsschäden, große Unebenheiten im Längs- und Querprofil, größere Schäden an Nebenanlagen - Unfallgefahr; <b>unbefestigt</b>	100			
<b>Ermittlung Bauklassen</b>					
Bauklasse		Straßenart		Ergebnis der Besichtigung	
				Abs. 2	Abs. 3
I (105 EUR/ m²)	Hauptverkehrsstraße (Schnellverkehrsstraße, Industriesammelstraße, historisch zu sanierende Straßen (Pflaster))				
II (90 EUR/ m²)	Hauptverkehrsstraße (Industriestraße, Straße im Gewerbegebiet, Straßen mit beidseitigem Fuß- und Radweg)				
III (70 EUR/ m²)	Sammelstraße (Wohnsammelstraße, Fußgängerzone mit Ladeverkehr, Straße mit einseitigem Fuß- und Radweg)				
VI (30 EUR/ m²)	sonstige Gemeindestraße (Anliegerstraße, befahrbarer Wohnweg)				
IV (40 EUR/m²)	sonstige Plätze				
pauschal 25 EUR/m²	Wege (land- und forstwirtschaftliche Wege, Wirtschaftswege, sonstige Rad- und Gehwege)				
Die Zuordnung der Parkflächen zu den Bauklassen kann wie folgt vorgenommen werden:					
Bauklasse		Verkehrsart Parkfläche		Ergebnis der Besichtigung	
				Abs. 2	Abs. 3
II (90 EUR/ m²)	Schwerverkehr				
IV (40 EUR/ m²)	PKW-Verkehr mit geringem Schwerverkehrsanteil				
V (35 EUR/ m²)	PKW-Verkehr				
Bauklasse		Verkehrsfläche für den Busverkehr			
III (70 EUR/ m²)	Busbuchten				
III (70 EUR/ m²)	Busbahnhöfe				
III (70 EUR/ m²)	Busparkplätze				
Notizen:					
Bearbeitungsvermerke:					
Amt 20	Name Erfasser	Datum	Unterschrift		