

Anlage 3

„Plan 2019“ – Verbesserung der Grünpflege zum Bauhausjubiläum - Erfassung der notwendigen Maßnahmen

Dringlich Bereich: Georgengarten

Übersicht

	Laufende Pflege			Investition	Zusätzlicher Pflegeaufwand	Maßnahmen prüfen (Anzahl)
	Summe Kosten IST	Summe Bedarf Soll	Summe Fehlbedarf	Nur Informativ! S. Pkt. 3.3 c)		Nur Informativ!
Georgengarten	91.241,11 €	159.895,95 €	68.654,84 €	322.500,00 €	31.868,00 €	7

Zeitliche Einordnung

Georgengarten	2. HJ 2018	2019	ab 2020
Mehrbedarf laufende Pflege/Jahr	34.327,42 €	68.654,84 €	68.654,84 €
zusätzliche Pflege einmalig	15.934,00 €	15.934,00 €	- €
Gesamtbedarf pro Jahr	50.261,42 €	84.588,84 €	68.654,84 €

Bedarf detailliert:

Anlage 3-1

Georgengarten - laufende Pflege; Vergleich Ist- mit Soll-Pflege

Anlage 3-2

Zusatzpflege (Reparaturen/Grundpflege); einmaliger Aufwand

Anlage 3-1

Georgengarten - laufende Pflege Vergleich Ist- mit Soll-Pflege

Pflegeeinheit	Fläche/Stk	Anzahl Pflegegänge	Kosten ges.		Kosten pro m² je Pflegegang	Anzahl Pflegegang	Gesamt-kosten	
			Ist	Soll			Soll	Soll
Bankett (Passepartout)	7.400	3	2.220,00		0,10	5		3.700,00
Böschung	4.888	2	586,56		0,06	4		1.173,12
Anliegerreinigung	423	2	846,00		1,00	6		2.538,00
Gosse reinigen	650	10	1.625,00		0,25	10		1.625,00
Radweg reinigen	1.110	3	1.332,00		0,40	6		2.664,00
Landschaftsrasen	49.507	3	5.512,14		0,06	5		14.852,10
Gebrauchsrasen	12.112	8	8.720,64		0,09	10		10.900,80
Wiesen	64.734	2	9.847,40		0,09	2		11.734,22
Brenndoldenwiesen	4.931	1	295,86		0,06	2		591,72
Strauchflächen - Althgehölze	33.830	1	1.600,50		0,55	2		12.280,29
Gehölzkanten	762	1	740,00		0,97	1		740,00
Rhododendron	483	1	-		0,55	3		796,95
Bodendeckerflächen (Efeu)	7.879	1	3.939,50		0,50	2		7.879,00
waldartige Flächen	88.936		-		0,05	1		4.446,80
Formhecken,	2.751	2	3.576,30		0,65	4		7.152,60
Eibenhecke	55	1	35,75		0,65	2		71,50
Stauden	445	3	1.468,50		1,10	10		4.895,00
Wassergebundene Flächen	32.897	4	20.264,80		0,16	6		30.928,39
Architektur reinigen Anzahl	12	7	1.357,50		19,39	12		2.792,57
Hinweissteine	7	7	105,00		2,14	6		90,00
Bänke, Anzahl in Stück	69		-		30,00	1		2.070,00
Streuobstwiesen, Fläche in m²	3.607		-		0,09	3		973,89
Einzelleistungen			12.442,60					15.000,00
Baumpflege			14.725,06					20.000,00
Kosten laufende Pflege			91.241,11					159.895,95

Differenz = Bedarf:

68.654,84 €

Anlage 3-2

Georgengarten

Zusatzpflege (Reparaturen/Grundpflege)

Investitionen

Maßn. Nr.	Maßnahme	Investition	Zusatz- pflege
1	Neugestaltung Blumengarten Pflanzflächen Bodenaustausch, vorhandene Stauden entnehmen, neupflanzen (Pflanzenauswahl entsprechend Vorgaben Denkmalpflege) Wege wassergebundene Decke, Deckschicht erneuern	34.015,00 €	
2	Neugestaltung Rosenrondell vorhandene Stauden z.T. entnehmen, neupflanzen, Boden erneuern, Flächen säubern, Beikräuter entfernen	3.885,00 €	
	Sichtachsen Sichtachsen frei schneiden, einschl. Stubben roden		
3	Ionischer Tempel-Schloss_Nordseite		
4	Ionischer Tempel-Schloss_Westseite		
5	Ionischer Tempel-Sieben Säulen		
6	Ionischer Tempel-Diana		
7	Ionischer Tempel-vertiefter Sitz Gehölze zurückschneiden bzw. roden	18.500,00 €	
	Wege Deckschicht erneuern, Bankett Schotterrasen		
8	Obstwiese-Anschluss Sieben Säulen		
9	Am Georgengarten (Ionischer Tempel)-Sieben Säulen		
10	Ionischer Tempel		
11	Fremdenhaus mit Zuwegung	67.160,00 €	

Maßn. Nr.	Maßnahme	Investition	Zusatz- pflege
12	Kreuz Fürstenplatz, mit Anschluss Georgenallee grundhafte Instandsetzung - Tragschicht und Deckschicht, Bankett Schotterrasen		
11	Ionischer Tempel-Obstwiese (am Fremdenhaus)		
13	entlang Puschkinallee (Radweg)		
14	Georgenallee (Essener Straße)-Taubens Bänke-Fürstenplatz	190.540,00 €	
	Gehölzflächen durcharbeiten Wildwuchs entfernen, auslichten		
15	südwestlich Schloss Stra5,7,8,37		
16	Bereich Sieben Säulen Stra15,16,18		
17	Am Georgengarten, Parkrand, Stra19,20,21,28,29,30	30.860,00 €	
18	Carolines Laube freistellen Bäume fällen, bis d=40 cm Gehölzpflege		1.008,00 €
	Baumersatzpflanzungen 10 Stück	6.000,00 €	
	Papierkörbe Viereckteich	2.400,00 €	
	Summe	322.500,00 €	31.868,00 €

Siehe Nr. im Lageplan

