

Baubeschreibung

Vorhaben: Regenbogenschule Dessau
Breite Str. 6-7, 06844 Dessau-Roßlau

Objekt: Aufstellung von Containern

Aufgabenstellung

Aus Kapazitätsgründen ist die Schaffung von zusätzlichen Räumlichkeiten am Standort der Regenbogenschule in 06844 Dessau-Roßlau, Breite Straße 6-7 unbedingt erforderlich. Der unbedingt erforderliche Platzbedarf wurde mit der Schulleitung, dem Schulträger und dem Zentralen Gebäudemanagement auf 4 Klassenräume mit einem anschließenden Raum zur Einzelförderung, einem Gemeinschaftsraum, den hierzu notwendigen sanitären Einrichtungen (WC-Mädchen, WC-Jungen, WC-Personal und Behinderten WC), dem Haustechnikraum und den erforderlichen Fluren festgelegt. Das zu errichtende Gebäude ist als Provisorium für die Dauer von 6 Jahren vorgesehen.

Standort und Bauleistungen

Standort:

Als Standort wird nach Standortuntersuchung das unmittelbar nördlich an das Schulgebäude angrenzende städtische Grundstück gewählt. Somit ist eine spätere Erweiterung der Schule am jetzigen Schulstandort möglich.

Medienanschlüsse wie Strom, Wasser und Entwässerung sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und wurden mit den Stadtwerken bereits vorabgestimmt.

Als Beheizung wird Fernwärme vorgesehen, die Station soll im Eigentum der Stadtwerke Dessau verbleiben und im HA-Raum der Containerlösung untergebracht werden.

Bauleistungen:

Das Grundstück ist entsprechend der Örtlichkeit höhengerecht herzustellen.

Die Gründung erfolgt frostfrei auf Einzelfundamenten entsprechend Statik.

Die ausgehobenen Fundamentgräben werden mit Grobkies verfüllt und dienen der Versickerung des anfallenden Regenwassers.

Durch eine eingelegte Dränageleitung soll überschüssiges Wasser abgeleitet und dem zentralen System zugeführt werden.

In den Eingängen der Containeranlage sowie als Zugang zum Hauptgebäude (gartenseitige Treppe und Behindertenrampe) ist ein befestigter Weg mit Betonpflaster vorzusehen.

Die Containeranlage ist mit einem 1,80 m hohen Stabgitterzaun zu versehen.

Zum Schulgebäude ist ein Zugang zu schaffen.

Landschaftsgärtnerische Arbeiten, wie Baumfällung und Strauchrodung sowie Mutterbodenauffüllung und Rasenansaat sind erforderlich.

Kastanienstraße 4 / 06366 Köthen

Telefon +49(0)3496-4124- 0
Telefax +49(0)3496-4124-20

e-mail info@ib-zimmer-rau.de
internet www.ib-zimmer-rau.de

zusammen.bauen

Technische Lösung:

Es ist eine Containerlösung, bestehend aus vorgefertigten Büro- und WC-Containern in den Rastermaßen von ca. 6,00 m x 2,50 m, die entsprechend den Erfordernissen aneinandergereiht werden.

Aufgrund der eingeschossigen Lösung ist in Abstimmung mit der Berufsfeuerwehr Dessau-Roßlau eine Ausführung in der Feuerwiderstandsklasse F0 möglich. Die Grundrisslösung wurde ebenfalls bereits mit der Feuerwehr abgestimmt.

Die Container bestehen aus einer Rahmenkonstruktion aus Stahlprofilen.

Fußbodenaufbau

- Kunststoff-Bodenbelag 2 mm
- Spanplatte 22 mm
- Mineralwolle 100 mm
- Blechplatten verzinkt

Dachaufbau

- gesicktes Blech
- Mineralwolle 140 mm
- Deckenverkleidung aus Span- und Gipskartonplatten

Wandaufbau

- Außenverkleidung aus profiliertem Blech
- Mineralwolle 100mm
- Innenverkleidung aus Spanplatte, Gipskarton oder verzinktem Blech

Trennwandaufbau

- als Holzrahmenkonstruktion mit beidseitiger Verkleidung aus Spanplatte oder beschichtetem Blech
- Mineralwolleinlage 60 mm

Fenster

- Kunststoff mit Isolierverglasung
- Rollläden aus PVC
- Größe entsprechend Abstimmung und Hersteller

Türen

- als Drehtüren – behindertengerecht
- Mindestbreite 1,00 m x 2,12⁵ m
- nach innen öffnend

Gebäudeinstallation:

Heizung:

- über Fernwärme mit Anschlussstation der Stadtwerke Dessau im HA-Raum
- Beheizung über Plattenheizkörper
- Montage extern nach gesonderter Planung über Heizungsfirma

Elektroinstallation:

- Ausführung entsprechend Vorgabe Zentrales Gebäudemanagement
- vorgerüstet Unterputz durch Containerfirma einschl. Standardsteckdosen und Beleuchtung
- zusätzlich Installationskanal - außenwandseitig
- Ausstattung entsprechend den Vorgaben des Zentralen Gebäudemanagements

Trink- und Abwasseranlage:

- WC-Container komplett ausgerüstet
- Waschbecken, Miniküchenanschlüsse nach individueller Abstimmung
- Entwässerungsanschlüsse vorgerüstet
- Anschluss an Abwasserleitungen bauseits

Einbruchmeldeanlage:

- entsprechend Vorgabe Schulverwaltungsamt
- die Containeranlage ist mit einer Einbruchmeldeanlage zu versehen
- Ausrüstung der Türen mit Magnet- und Riegelkontakten
- innere Überwachung mit Bewegungsmelder
- die EMA ist auf das Hauptgebäude aufzuschalten

Brandmeldeanlage:

- als Hausalarmanlage ohne Aufschaltung auf Feuerwehr
- Aufschaltung auf Hauptgebäude
- Funktionen: Pausensignal, Hausalarm 1 und 2, Einzel- oder Generalruf, Musikeinspielung

Telefonanlage:

- Ausstattung der Klassenräume mit TK-Endgeräten mit Aufschaltung auf Bestandsanlage

IT- und Medientechnik:

- jeder Unterrichtsraum ist mit der Möglichkeit des Anschlusses eines Beamers und eines Notebooks auszustatten
- Zusammenführung in einem Netzwerkschrank
- Verbindung und Erschließung zum Hauptgebäude ist herzustellen

Blitzschutzanlage:

- die Containeranlage ist mit einer Blitzschutz- und Erdungsanlage der BSK III auszurüsten

Möbliering:

- die Containeranlage ist gebrauchsfertig zu übergeben
- in Abstimmung mit dem Nutzer ist ein Möblieringplan zu erstellen

Köthen, den 09.03.2018

Ingenieurbüro Zimmer + Rau
Jürgen Arndt

**INGENIEURBÜRO
ZIMMER + RAU**
Ingenieurleistungen
Kastanienstraße 4 · 06206 Köthen
Fon 0 34 96 / 41 24 - 0
Fax 0 34 96 / 41 24 - 20
www.ib-zimmer-rau.de