

2018-04-12

# Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340/2040



## N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 03.04.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus Kochstedt, Königendorfer Straße 76  
**Teilnehmer:** Herr Pätzold, Herr Pinkert, Frau Stöbe, Herr Szczes,  
Herr Winkler (ab 18.35 Uhr – TOP 4.1)

### Es fehlten:

Gelfert, Uwe entschuldigt  
Grahneis, Britta entschuldigt

### Gäste:

Herr Schmidt zu TOP 4.1  
Frau Wendeborn zu TOP 4.2  
Herr Pippig, RBB  
Herr Gitter, MZ  
Frau Michaelis, OA

### Öffentliche Tagesordnungspunkte

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Pätzold eröffnet die Sitzung. Er begrüßt insbesondere Herrn Schmidt, Amt 61 zum TOP 4.1 und Frau Wendeborn, Amt 40 zum TOP 4.2, Herrn Pippig, RBB und Herrn Gitter, MZ sowie die Mitglieder des OR und die Gäste. Die Einladung mit den dazugehörigen Unterlagen sind form- und fristgerecht ausgereicht worden, es besteht Beschlussfähigkeit. Von 7 OR-Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung 4 anwesend.

#### 2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur TO liegen nicht vor.  
Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 3:0:1**

#### 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2018 (öffentl. Teil)

Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zum öffentlichen Teil der Niederschrift liegen nicht vor.

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 3:0:1**

#### **4. Behandlung von Mitzeichnungen**

##### **4.1 Bebauungsplan Nr. 224 „Wohngebiet an der Wilhelm-Busch-Straße“ – Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/055/2018/III-61**

Herr Pätzold teilt mit, dass die Beschlussvorlage allen OR-Mitgliedern mit der Einladung ausgereicht wurde. Er übergibt das Wort an Herrn Schmidt, Sgl Stadtplanungsamt.

Herr Schmidt

Bereits das 4. Mal ist er jetzt in Kochstedt. Das Verfahren zum B-Plan soll beendet werden. In der Beratungsfolge wurde der Bauausschuss vor dem OR Kochstedt angehört. Mit einem Abstimmungsergebnis von 7:1:0 wurde dort der Vorlage zugestimmt. Am 18.4. wird die BV in den Stadtrat eingebracht.

Bereits im Herbst wurde der Entwurf vorgestellt. Die Unterlagen von damals liegen auch heute hier vor. Die Vorlage beinhaltet alle kompletten Anlagen. Weder von der Öffentlichkeit, noch von Behörden liegen Einwände vor. In der BV wurde rechtzeitig darauf hingewiesen. Mit dem Planverfahren wurde das Ziel gesetzt, die Hirtenhausiedlung zu komplettieren, 60 Eigenheimstandorte sollten errichtet werden. Es sind keine Bedenken von Behörden und von öffentlicher Seite angefallen, auch was die grundsätzliche städtebauliche Zielstellung zur Einordnung der Bauten anbelangt, die im März letzten Jahres in der Grundschule vorgestellt wurden.

Die Inhalte der Höhenentwicklung sind auch weiterhin Bestandteil der Planung, sie sind dem Umfeld angepasst. Es bestehen keine Einwände zur Erschließung und Regenwasserbeseitigung. Auf Grund der strengen geologischen Bedingungen erfolgt keine Versickerung vor Ort, nur in Ausnahmefällen besteht die Möglichkeit. Dach- und Hofflächen müssen in das Kanalsystem eingeleitet werden, um es dann in das Regenrückhaltebecken in der Hirtenhausiedlung abzuleiten.

In Belange der Landwirtschaft wird eingegriffen. Das ALFF hat nach Alternativenprüfung die Zustimmung erteilt. Entsprechende Genehmigungen liegen auch vor. Mit der Baugenehmigung ist dem Erschließungsträger ermöglicht worden, Ausgleichsmaßnahmen zu erbringen. Beispielsweise sollen auf den Ackerflächen 2 Lärchenfenster entstehen, die Lärchenpaare wurden kartiert, sie sind streng geschützte Arten, die einer besonderen Sorgfaltspflicht unterliegen.

Weitere Ausgleichsmaßnahmen betreffen nicht die Ortschaft Kochstedt, sondern die Ortschaften Mildensee, Pötnitz und Mosigkau. Kopfweiden sollen hier verschnitten werden. Hinweise der Hochwasserschutzbehörde – keine wesentliche Beeinträchtigung.

Lärmschutz - Straßenverkehr wird stattfinden, zusätzlicher Fahrzeugverkehr. Die gutachterliche Untersuchung hat ergeben, dass es hinsichtlich Lärm zu keiner erheblichen Verschlechterung im Wohngebiet führen wird.

Vom Erschließungsträger werden anteilig Kosten für die Wegeerschließung zum LEADER-Vorhaben IGEL „Neugestaltung des Dorfjugendplatzes und der Fitnessarena“ im Bereich der Grundschule An der Heide realisiert.

Stellungnahmen von Bürgern wurden im Rahmen des letzten Verfahrensschrittes nicht vorgetragen. Aus der frühzeitigen Beteiligung sind die Bürgerhinweise mit eingearbeitet und sind im Inhaltsverzeichnis vermerkt.

Herr Pinkert

Verweist auf Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung hinsichtlich Errichtung Ballfangzaun sowie Wall.

Herr Schmidt

Das ist nicht Gegenstand der Bauleitplanung. Gehört vielmehr zum LEADER-Projekt.

Allerdings ist in der Abwägung beschrieben, dass für die Fläche selbst nach wie vor ein öffentlicher Rand vorhanden ist, in den jederzeit bei Verfügbarkeit von HH-Mitteln investiert werden kann.

Herr Pätzold

Dankt Herrn Schmidt für die Ausführungen. Er ist froh, dass die Hirtenhausiedlung jetzt vervollständigt wird.

Der OR stimmt der BV 055/2018 ohne Änderungen zu.

**Abstimmungsergebnis: 5:0:0**

**4.2            2. Fortschreibung zur mittelfristigen Schulentwicklungsplanung für  
allgemeinbildende Schulen für den Planungszeitraum 2014/15-  
2018/19  
Vorlage: BV/097/2018/V-40**

Herr Pätzold

Allen OR-Mitgliedern ist die BV 097/2018/V-40 mit der Einladung form- und fristgerecht ausgereicht worden. Er dankt Frau Wendeborn für Ihr Kommen und übergibt das Wort an Sie.

Frau Wendeborn

Die derzeitige Schulentwicklungsplanung ist gültig für den Planungszeitraum 2014/5 – 2018/9. Sofern hinreichende Gründe vorliegen, ist sie fortzuschreiben. Hinreichende Gründe sind bspw. die derzeitige Entwicklung der Schülerzahlen in den Grundschulen, die im Gegensatz zu den ursprünglichen Prognosen dynamischer verläuft. Vor allem in den GS im innerstädtischen Bereich, sind stark ansteigende Schülerzahlen mit einem erhöhten Anteil von Kindern mit Migrationshintergrund zu verzeichnen. In den kommenden Jahren werden die Schülerzahlen bspw. in den GS „Am Akazienwäldchen“, „Geschwister-Scholl“ und „Kreuzberge“ weiter aufwachsen, demgegenüber stehen GS bspw. „Am Luisium“ im Stadtteil Waldersee, die GS „An der Heide“ im Stadtteil Kochstedt sowie die GS „Zoberberg“. Hier verringern sich die Schülerzahlen.

Die Änderung der Schulbezirke soll eine Entlastung der aufwachsenden Schulen erzielen und gleichzeitig die Auslastung der GS mit fallenden Schülerzahlen verbessern. Das Bildungsangebot soll ausgewogener und leistungsfähiger gestaltet werden.

Dann verweist Sie auf die Schülerzahlprognosen in den Grundschulen bei veränderten Schulbezirken bis in die Jahre 2023/4.

Die Änderung der Schulbezirke erfolgte im Hinblick auf Beachtung zumutbarer Schulwege. Die Schülerbeförderung ist durch den ÖPNV gesichert. Die Haltestellen befinden sich in Wohnortnähe bzw. vor den jeweiligen Schulen. Fahrwege von 10-11 Minuten bestehen.

Frau Stöbe

Bittet um Information bezüglich Schüler mit Migrationshintergrund?

Frau Wendeborn

Mit Stand 2017 ist 1 Schüler mit Migrationshintergrund in der GS An der Heide. Die GS Tempelhofer Straße wird sich entwickeln von derzeit 144 Schüler auf 118 Schüler. Mit der Sanierung der GS Tempelhofer Straße über STARK III – Zuwendungsbescheid wird erwartet – wird eine Kapazität von 200 Schülern erwartet. Während der Sanierung erfolgt der Umzug zur Kreuzbergstraße.

Der Schulbezirk der GS Kreuzberge wird geändert, Schüler werden der GS Tempelhofer Straße zugeordnet. Vom derzeitigen Schulbezirk Geschwister Scholl-Straße erfolgt die Zuordnung zur GS Kreuzberge und aus der Mariannenstraße erfolgt die Zuordnung zur GS Mauerstraße, so dass hier eine weitere Entlastung stattfindet. Die GS Friederickenstraße hat eine Kapazität von 300 Schülern. Hier erfolgt keine Änderung.

Herr Prätzsch

Mit der Änderung der Schulbezirke sollte die Beleuchtung des Radweges nach Kochstedt erfolgen.

Herr Pätzold

In der Vergangenheit war der OR Kochstedt bemüht, den Radweg nach Kochstedt beleuchten zu lassen. Eine Kostenschätzung dazu lag ebenfalls vor. Aus finanziellen Gründen ist dies jedoch nie umgesetzt worden.

Der OR wird im Rahmen der Änderung der Schulbezirke dieses Anliegen erneut in die Diskussion einbringen.

Herr Pätzold

Gibt es Ausnahmeregelungen bei der Zuordnung der Schüler zu den Schulbezirken?

Frau Wendeborn

Ausnahmen sind möglich, bspw. wenn bereits Geschwisterkinder den ehemaligen Schulbezirk besuchen. Die Entscheidung darüber obliegt jedoch nicht dem Schulverwaltungsamt, sondern das Landesschulamt.

Herr Pätzold dankt Frau Wendeborn für die Ausführungen.

Der OR stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage ungeändert zu.

Im Rahmen der Änderung der Schulbezirke sollte die Beleuchtung des Radweges mit untersucht werden.

**Abstimmungsergebnis: 5:0:0**

## 5. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

### 5.1 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Pätzold informiert

- dass der HH 2018, die Haushaltssatzung und das Konsolidierungskonzept im Stadtrat am 21.3.18 beschlossen wurden. Die Unterlagen wurden der Kommunalaufsicht zur Genehmigung eingereicht. Damit steht der Umsetzung der Maßnahmen, die Ortschaft Kochstedt betreffend, die im HH 2018 enthalten sind, nichts mehr entgegen.
- dass er sich am 25.3.18 an Herrn Plümecke, Amt 66-3 per e-mail gewandt habe und sich für die Grabenpflege des Forellengrabens in Höhe der Anliegergrundstücke, die vollumfänglich erbracht wurde, bedankt habe. Ein großer Wermutstropfen allerdings besteht. Da Wildschweine fast bis zur A.-Schneider-Straße die Böschungen u.a. so verwüstet haben, dass die mühevollen Arbeit der Grabenpflege zunichte gemacht wurde. Die durch die Stadt Dessau-Roßlau erbrachten finanziellen Ausgaben somit umsonst waren. Um dies in Zukunft zu verhindern, regt er an, einen Zaun über den Forellengraben am Eingang der Häuserbebauung unweit der Heide zu errichten. Somit wird zumindest dieser Teil des Forellengrabens vor dem Einfluss der Wildschweine bewahrt und die Forderungen der Anlieger erfüllt. Im Interesse der OR wird um eine zeitnahe Information zur Lösungsfindung gebeten.

V: Amt 66-3

#### **WV 08.05.2018**

- dass der Landtag LSA im Dezember 2017 einen Entwurf zur Änderung des KVG ausgereicht hat. Die Gemeinden wurden aufgefordert, sich dazu zu äußern. Eine erste Gesprächsrunde mit den Fraktionen und der Verwaltung ist erfolgt. Mit der Änderung des KVG geht auch die Änderung der Hauptsatzung einher. Änderungshinweise aus den Fraktionen wurden aufgenommen und sollen diskutiert werden. Ein Positionspapier liegt vor. Mögliche Folgen und Auswirkungen der Änderungen des KVG sollen in einer erneuten Gesprächsrunde am 23.4.18 beraten werden.
- dass die Veranstaltungen zu Ostern stattgefunden haben. Das Wetter war leider nicht optimal, die Veranstaltung ist reibungslos verlaufen. Am Ostersonntag war ein Einsatz der FF Kochstedt erforderlich, da Kinder versucht haben, ein Feuer zu entfachen. Dank an die vielen freiwilligen Helfer und an die Kameraden und Kameradinnen der FF Kochstedt.

### 5.2 Informationen der Verwaltung

#### **Referat 07-2**

- Alters- und Ehejubiläen April 2018 – 3 Einträge
- aktuelle EWZ mit HWS Kochstedt – Stand 28.02.18 – 4.124 Einwohner

#### **EB Stadtpflege**

- Einsatz von AGH-Kräften in den Ortschaften – Stand 29.3. – geplant 6 Teilnehmer, aktuell derzeit 1 Teilnehmer  
Die nächsten Einstellungen sind für den 9.4. und 27.4.18 geplant.

### **5.3            Stellungnahmen der Verwaltung zu offene Anliegen**

zu TOP 10 vom 06.03.2018

#### **Antrag TuS Kochstedt e.V. auf Gewährung einer ZuW für Fortschreibung Chronik des TuS Kochstedt**

Der vorzeitige Maßnahmebeginn wurde erteilt. Nach Genehmigung des HH wird der ZuW-Bescheid über 125,00 € erstellt.

zu TOP 9 vom 06.03.2018

#### **Antrag des Zu Hause in Kochstedt e.V. auf Gewährung einer ZuW, hier für die Ausgestaltung der Osterfeierlichkeiten**

Der vorzeitige Maßnahmebeginn wurde erteilt. Nach Genehmigung des HH wird der ZuW-Bescheid über 400,00 € erstellt.

zu TOP 8 vom 06.03.2018

#### **Antrag TuS Kochstedt e.V. auf Gewährung einer ZuW, hier für die Laufveranstaltung 13. Heidelauf**

Der vorzeitige Maßnahmebeginn wurde erteilt. Nach Genehmigung des HH wird der ZuW-Bescheid über 350,00 € erstellt.

zu TOP 7.2 vom 06.03.2018

#### **BA Herr Beßler – Instandsetzung der defekten Spiel- und Sportgeräte im Grünordnungszug**

Eine Erneuerung des Trimm-Dich-Pfades wird in 2018 nicht erfolgen. Große Teile des Pfades befinden sich nicht auf städtischen Flächen. Die vorhandenen Mittel für Ersatzinvestitionen von Spielgeräten werden lediglich auf städtischen Spielplätzen eingesetzt. Die Prioritäten richten sich nach den vorhandenen Ausstattungen auf den Spielplätzen und deren Zustand. Dabei sind die Ergebnisse der Jahresinspektion zur Sicherheit auf den Plätzen ausschlaggebend für den Einsatz der städtischen Mittel. Die Stationen des Trimm-dich-Pfades, die sich auf städtischen Flächen befinden, werden bei dieser Inspektion ebenfalls kontrolliert. Hier handelt es sich allerdings überwiegend um eine nicht lesbare Beschilderung der einzelnen Stationen. Und diese zu erneuern, ist keine prioritäre Maßnahme.

**FL:** In der 15. KW ist ein OT geplant. Der konkrete Termin kann erst am 9.4. abgestimmt werden.

Teilnehmer: EB Stadtpflege, Frau Krause; OA, Frau Michaelis; Ref.07-2, Frau Krüger  
**Kontrolle**

zu TOP 7.1 vom 06.03.2018

#### **BA Herr Beßler/Herr Brehme – illegale Müllablagerungen am Teich (hinter dem Spielplatz)**

Die Inaugenscheinnahme erfolgt in der 15. KW. Über das Ergebnis wird das Umweltamt informieren.

V: Amt 83

**WV 08.05.2018**

zu TOP 6.2 vom 06.03.2018

#### **Unterhaltsmaßnahmen in Kochstedt in 2018**

Die Vorschläge des OR Kochstedt wurden in die Unterhaltsliste des TBA zur Realisierung in 2018 angemeldet.

**WV Juni 2018**

zu TOP 5.1 vom 06.02.2018

**BA Frau Ewald – Pflege der öffentlichen Grünflächen in der Waldsiedlung**

Herr Winkler

Die Unterlagen sind dem EB Stadtpflege zur Prüfung übergeben worden.

**WV bei VL neuer Erkenntnisse**

zu TOP 5.5 vom 07.11.17

**Herr Pätzold – Umfeldreinigung des Trafohäuschens in der Siedlungsstraße**

Rücksprache mit EB Stadtpflege – erfolgt im Rahmen des OT in der 15. KW

V: Ref. 07-2/**Kontrolle**

zu TOP 7.3 vom 17.10.2017

**BA Frau Ewald – Behebung von Mängeln am Gerätehaus der FF Kochstedt**

WV nach Genehmigung des HH 2018

V: Amt 37/**Kontrolle**

zu TOP 7.2 vom 04.07.2017

**BA Herr Schneider – Prüfung Aufstellen eines Parkverbot-VZ**

Der Sachverhalt befindet sich in Prüfung. Kontrollen bei Veranstaltungen erfolgen durch den TuS Kochstedt. Übermittlung der Daten an Amt 32.

V: Amt 32/**Kontrolle**

**WV 08.05.2018**

**6. Antrag des Vereins Zu Hause in Kochstedt e.V. auf Gewährung einer Zuwendung 2018 - hier anlässlich 80 Jahre GEHAG Siedlung**

Herr Pätzold erklärt sein Mitwirkungsverbot und übergibt die Leitung des Tagesordnungspunktes an Herrn Pinkert, Stellv. Ortsbürgermeister.

Herr Pinkert

Der Antrag des Vereins ist allen OR-Mitgliedern mit der Einladung übergeben worden.

Der Verein beabsichtigt, das 80jährige Jubiläum der GEHAG-Siedlung am 9./10.06.2018 würdig zu begehen.

<b>Gesamtkosten:</b>	<b>1.995,00 €</b>	
. Eigenmittel	120,00 €	
. Spenden Anwohner	1.000,00 €	
. Einnahmen Kuchenbasar...	335,00 €	
. ZuW OR Kochstedt	500,00 €	= 25,06 %

Frau Stöbe

Die Vorbereitungen für die Jubiläumsveranstaltung laufen. In der GEHAG-Siedlung hat ein Generationenwechsel stattgefunden. Die vor 10 Jahren begonnene Chronik

soll ergänzt und aktualisiert werden. Die Veranstaltung dient der Gemeinschaftspflege/Heimatpflege.  
Besucher sind herzlich eingeladen.

Der OR Kochstedt beschließt, aus seinem Budget für die Ausgestaltung der Jubiläumsveranstaltung am 9./10.6.18 eine Zuwendung in Höhe von 500,00 € zur Verfügung zu stellen. Vorab wird dem Verein der vorzeitige Maßnahmebeginn erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 4:0:0**

## **7. Einwohnerfragestunde**

**7.1 Herr Prätzsch** bittet um Information zur Begehung von Bäumen in der Waldsiedlung?

Herr Winkler

Die Unterlagen sind dem EB Stadtpflege zur Prüfung übergeben worden.  
siehe Information zu TOP 5.1 vom 06.02.18

**7.2 Frau Prätzsch**

Verweist auf den Flyer der BI Waldsiedlung. Die Veranstaltung ist für den 9.4.18 geplant. Die Fraktionen sind eingeladen, ebenso der OR.  
z.Ktn.: Amt 61

## **8. Anfragen der Ortschaftsräte**

**8.1 Herr Pinkert**

An der Säule in Höhe der Einfahrt zum Heideplatz re. ist ein Schaden entstanden. Wurde voraussichtlich angefahren, sie steht schief. Um kurzfristige Prüfung der Standsicherheit und Beseitigung des Schadens wird gebeten.

V: Amt 32

**Kontrolle**

## **12. Schließung der Sitzung**

Herr Pätzold stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her. Die nächste Sitzung des OR Kochstedt findet am 8.05.2018 statt. Er schließt die Sitzung.

Dessau-Roßlau, 31.05.18

---

Hans-Joachim Pätzold  
Ortsbürgermeister

Christel Krüger  
Schriftführer