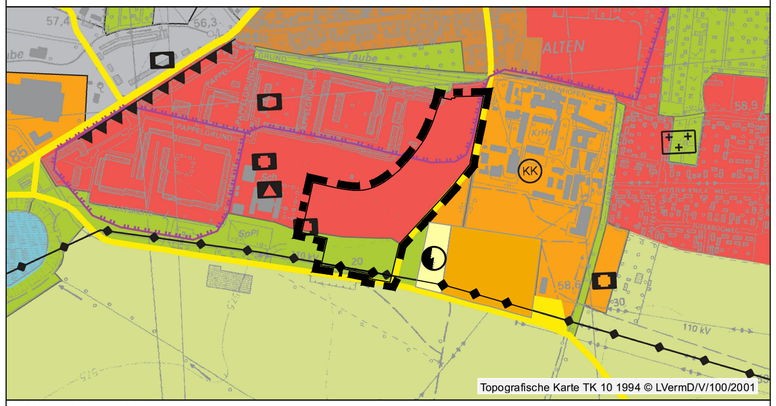
Bisherige Darstellung im 2004 genehmigten Flächennutzungsplan in der Fassung der 2009 genehmigten 2. Änderung (M 1:10.000)



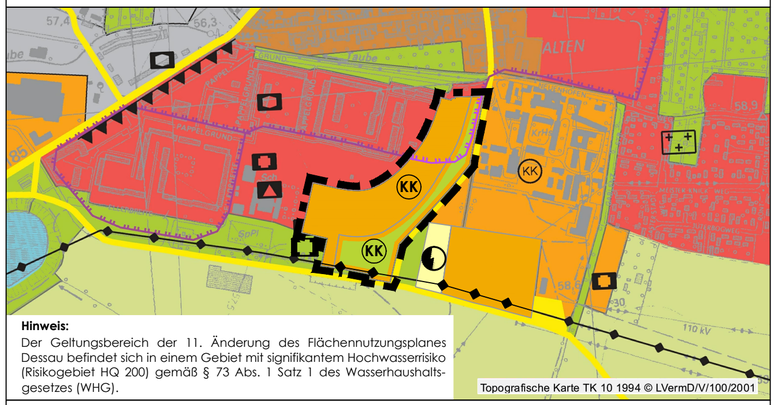
Planzeichenerklärung
Flächennutzung - 11. Änderung

räumlicher Geltungsbereich

Planzeichenerklärung FNP Dessau 2004 (Auszug)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Klinik
- Hochspannungsfreileitung
- Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenbahn

Geänderte Darstellung auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan in der Fassung der 2009 genehmigten 2. Änderung (M 1:10.000)



Hinweis:
Der Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Dessau befindet sich in einem Gebiet mit signifikantem Hochwasserrisiko (Risikogebiet HQ 200) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).

Planzeichenerklärung
Flächennutzung - 11. Änderung

räumlicher Geltungsbereich

Geänderte Darstellungen der Flächennutzung

- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- Klinik

Planzeichenerklärung FNP Dessau 2004 (Auszug)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Klinik
- Hochspannungsfreileitung
- Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenbahn

Präambel

Aufgrund des § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom ... . .2018, folgende Feststellung über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Erweiterung der Flächen des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenweges - für das Gebiet des Geltungsbereiches, bestehend aus der Planzeichnung erlassen:

- Planzeichnung, Maßstab 1:10.000
- Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Rechtsgrundlagen

Verfahrensvermerke

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gültigen Fassung.

   Der Beschluss zur Einleitung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Erweiterung der Flächen des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenweges - ist am 07.12.2016 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 02/2017, am 28.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

   Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am 18.10.2017 den Vorentwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit vorläufigen Umweltbericht in der Fassung vom 23.06.2017 gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

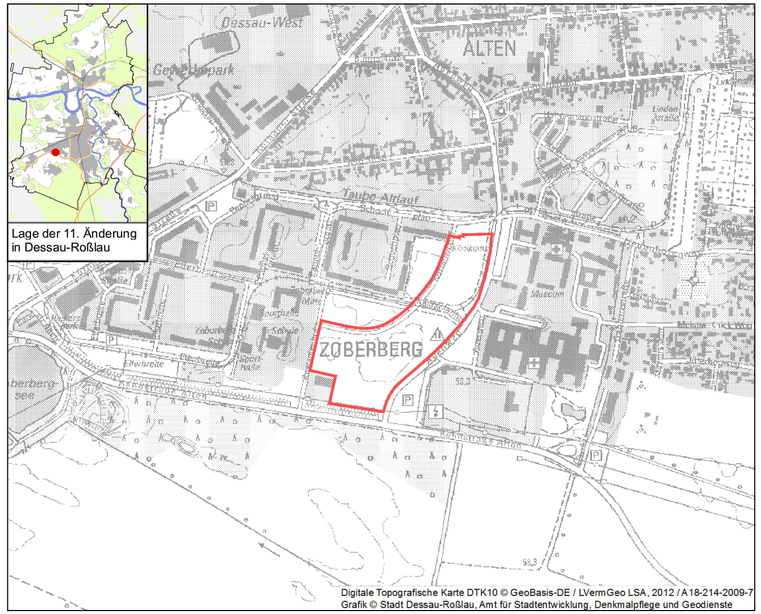
   Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 04.12.2017 bis zum 19.12.2017 durchgeführt.
   Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 12/2017, am 25.11.2017. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 16.11.2017 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

   Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit vorläufigen Umweltbericht in der Fassung vom 06.07.2018 gebilligt und die Öffentliche Auslegung beschlossen.

   Dessau-Roßlau, den .....Der Oberbürgermeister



Stadt Dessau-Roßlau
Flächennutzungsplan des Stadtteils Dessau
11. Änderung

"Erweiterung der Flächen des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenweges"

Entwurf

Maßstab 1: 10.000

0m 100 200 300 400 500

Datum 06.07.2018

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt

Humperdinckstraße 16 06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340-613707 Fax: 0340-617421
bfs-dessau@dr-schwerdt.de

STADT DESSAU-ROSSLAU

Stadt Dessau-Roßlau
Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste
Gustav-Bergt-Straße 3, 06862 Dessau-Roßlau
Fon: 0340 / 2 04 20 61, Fax: 0340 / 2 04 29 61
E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de
www.dessau-rosslau.de