

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/307/2018/III-61
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	04.09.2018				
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Mitte, Süd	öffentlich	17.09.2018				
Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus	öffentlich	19.09.2018				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	20.09.2018				
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	26.02.2019				
Stadtbezirksbeirat innerstädtisch Mitte, Süd	öffentlich	18.03.2019				
Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus	öffentlich	21.03.2019				
Ausschuss für Gesundheit und Soziales	öffentlich	26.03.2019				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	28.03.2019				
Jugendhilfeausschuss	öffentlich	09.04.2019				
Stadtrat	öffentlich	10.04.2019				

Titel:

Integriertes Quartierskonzept Am Leipziger Tor - Bestätigung des Entwurfs - Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss:

1. Der Entwurf des integrierten Quartierskonzeptes Am Leipziger Tor wird in der vorliegenden Fassung vom Januar 2019 Grundlage für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Akteure des bisherigen Abstimmungsprozesses bestätigt.
2. Die Beteiligung erfolgt durch Bereitstellung des Entwurfs auf der Web-Seite der Stadt Dessau-Roßlau, die Auslegung im Stadtarchiv im Alten Wasserturm. Zwei Bürgerinformationsveranstaltungen flankieren den Prozess.

Gesetzliche Grundlagen:	-
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Stadtumbau und Landschaftszug – DR/BV/126/2007/VI-61 Zentrenkonzept – DR/BV/163/2009/VI-61 Leitbild – DR/BV/516/2010/VI-61 Stadtentwicklungskonzept (INSEK) – DR/BV/160/2013/VI-61 1. Änderung INSEK – BV/145/2015/VI-61 Aufstellung integriertes Quartierskonzept – BV/090/2017/LBF/GR Weiterbearbeitung des Entwurfs - Öffentlichkeit – FV/012/2018/LBF/GR
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	-

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	X	W 03, W 08
Kultur, Freizeit und Sport	X	K 03, K 08
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	X	S 01, S 04, S 05, S 06, S 07, S 08
Handel und Versorgung	X	H 02, H 07, H 11
Landschaft und Umwelt	X	L 02, L 05, L 06, L 07
Soziales Miteinander	X	S 01 bis S 10

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

beschlossen im Stadtrat am:

Lothar Ehm
Vorsitzender des Stadtrates

Frank Hoffmann
1. Stellvertreter

Angelika Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:

Mit dieser Vorlage soll der Entwurf des integrierten Quartierskonzeptes Am Leipziger Tor für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Akteure am bisherigen Abstimmungsprozess bestätigt werden. Dies ist die Voraussetzung für die Akzeptanz bei den Bewohnerinnen und Bewohnern und Basis für weitere Schritte zur Fertigstellung des Konzeptes.

Am 03.05.2017 hat der Stadtrat beschlossen, für das Quartier Am Leipziger Tor „ein neues integriertes Quartierskonzept unter Benennung konkreter Maßnahmen zur Revitalisierung“ zu erstellen. Im Rahmen der Erarbeitung sollen die betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner, Gebietsakteure und die Stadtverwaltung dezernatsübergreifend einbezogen werden.

Daraufhin wurde eine Bestandsaufnahme erstellt und das Untersuchungsgebiet abgestimmt. Ab dem III. Quartal 2017 wurden neben den Fachleuten aus der Stadtverwaltung die Akteure vor Ort insbesondere bei der Ermittlung von Problemlagen und Handlungsbedarfen beteiligt. Stärken und Schwächen sowie grundsätzliche Ziele und Handlungsfelder sind besprochen, Projektideen gesammelt worden. Zudem fanden verschiedene Investitionsgespräche statt. Hinweise aus dem Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt am 20.09.2018 und 13.11.2018 – etwa zum Untersuchungsgebiet zu Analyseinhalten und zur Hinleitung von Ergebnissen – wurden aufgegriffen.

Abbildung: Prozess und Inhalte des Quartierskonzeptes



Im Ergebnis liegt nun ein Entwurf für das integrierte Quartierskonzept Am Leipziger Tor (Anlage 2) vor.

Der Entwurf für das integrierte Quartierskonzept Am Leipziger Tor soll nun mit allen bisher am Prozess Beteiligten und der Öffentlichkeit abgestimmt und damit zu einem Strategiepapier für die Quartiersentwicklung der nächsten Jahre weiterentwickelt werden.

Der Entwurf wird den Zeitraum von vier Wochen unmittelbar nach Beschlussfassung im Stadtrat digital im Internet auf der Web-Seite der Stadt einsehbar sein, aber auch analog im Stadtarchiv im Alten Wasserturm und damit direkt vor Ort ausgelegt werden. Im Rahmen der Beteiligung werden auch die Ämter der Stadtverwaltung weitere Gelegenheit bekommen sich einzubringen.

Der Auslegungsprozess soll durch Bürgerinformationsveranstaltungen flankiert werden. Zu Beginn des Auslegungszeitraumes werden mittels eines Rundgangs durch das Quartier die Problemlagen und die bisherigen Lösungsansätze erläutert. Am Ende der Auslegungsfrist ist ein „Einsammeln“ der Hinweise und weiterer Projektideen geplant. Damit wird auch der Beschlussfassung FV/012/2018/LBF/GR vom 24.01.2019 zur Weiterbearbeitung und Öffentlichkeitsbeteiligung entsprochen.

Anlage 2

Entwurf des integrierten Quartierskonzeptes, Stand Januar 2019