2018-09-21

Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/2040

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortschaftsrates Kochstedt am 04.09.2018

Sitzungsbeginn:	**18:30 Uhr**
Sitzungsende:	**20:14 Uhr**
Sitzungsort:	**Rathaus Kochstedt, Königendorfer Straße 76**
Teilnehmer:	Herr Pätzold, Herr Pinkert, Herr Gelfert, Herr Szczes, Frau Stöbe, Herr Winkler (ab 18.35 Uhr)

Es fehlten:

Grahneis, Britta	entschuldigt

Gäste: siehe Anwesenheitsliste

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Pätzold eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Herr Pätzold stellt den Antrag, den TOP 6.1 vorzuziehen.

Der OR stimmt dem Vorziehen des TOP 6.1 – Weiterführung des Jugendtreffs Kochstedt – zu.
Abstimmungsergebnis: 6:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2018 (öffentl. Teil)

Änderungs- bzw. Ergänzungshinweise zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 21.06.18 liegen nicht vor.

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bestätigt.
Abstimmungsergebnis: 6:0:0

4. Behandlung von Mitzeichnungen

4.1 Weiterführung des Jugendtreffs Kochstedt Vorlage: BV/217/2018/V-51

Herr Pätzold
Die Beschlussvorlage ist allen OR-Mitgliedern mit der Einladung übermittelt worden. Er begrüßt es, dass das Jugendamt hier eine Kompromisslösung gesucht und gefunden hat und übergibt das Wort an Frau Skrajewski.

Frau Skrajewski
Verweist auf die Bewertungsempfehlung, den Jugendtreff Kochstedt hinsichtlich der Weiterführung als Jugendhilfeangebot zu prüfen. Die Prüfung hat ergeben, dass das derzeitige Angebot ein Parallelangebot zum Hort darstellt.
Der HV Kleinkühnau e.V. beendet zum 31.12.18 die Trägerschaft.

Ab 01.01.19 wird der Jugendtreff Kochstedt als Außenstelle des JFZ Zoberberg in Trägerschaft des Jugendamtes weitergeführt. Erforderlich ist dazu eine Neukonzipierung und Angliederung des Angebotes. Der Jugendtreff soll bedarfsorientiert und in Abgrenzung zum Hort- und Schulbereich umgesetzt werden. Entsprechende Angebote und Öffnungszeiten werden gestaltet und konzeptionell untersetzt.

Auf die Frage zur Absicherung der Öffnungszeiten informiert Frau Skrajewski, dass die Öffnungszeiten abgesichert werden. Der Leiterin des Jugendtreffs Zoberberg obliegt die Dienstplanung. Insgesamt stehen hier 4 sozialpädagogische Mitarbeiter zur Verfügung. Die finanzielle Ausstattung ist ebenfalls gesichert. Anteilig werden dem JFZ Zoberberg zur Weiterführung des Jugendtreffs Kochstedt die aktuell zur Verfügung stehenden Sach- und Betriebskosten zugeordnet.

Der OR stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage zu.
Abstimmungsergebnis: 6:0:0

5. Information der DVV - Vorstellung des Projektes zum Thema "Kinderökotag Waldsiedlung" auf dem Heideplatz

Frau Richter-Brüning von den Stadtwerken stellt den Kinderumwelttag, der am 16. Oktober 2018 auf dem Heideplatz Kochstedt stattfinden soll, vor.
Die Veranstaltung ist angedacht für Kinder im Alter von 4-10 Jahren.
Die Veranstaltung wird mit Beiträgen des Umweltamtes, dem Verein Urbane Farm e.V., Unicef und einem Imker untersetzt. Ein Streichelzoo wird vor Ort sein und die Stadtwerke sponsern Lampions für alle Kinder.
Zu Werbezwecken wird die DVV anliegende Geschäfte mit Flyern und Bannern ausstatten, in Kindereinrichtungen und Schulen informieren und RAN1 um Mithilfe bitten.

Herr Pätzold ist von der Veranstaltung überzeugt und möchte das Thema in der nächsten Vorstandssitzung erneut ansprechen um weitere Akteure zu gewinnen.
Auf die Frage, ob auch Kinder aus Mosigkau etc. integriert werden, antwortet Frau Richter-Brüning, dass alle Kinder erwünscht sind, weshalb die Veranstaltung in der ganzen Stadt beworben wird.
Frau Richter-Brüning verteilt Flyer, Lagepläne und Anmeldungen an alle Anwesen-

den.
Es wird vereinbart, die Unterlagen zusätzlich über das Referat 07-2 an die Ortsassistentinnen mit der Bitte um Aushang zu verschicken.
Herr Pätzold bedankt sich und wünscht gutes Gelingen.

6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

6.1 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Pätzold informiert:

- über Veranstaltungen von Juni – August 2018 in Kochstedt:
  - 80 Jahre Gehag-Siedlung, 9./10. Juni
  - 10. Kochstedter Frühlingsfest, 10 Jahre Waldsiedlung der Avendi Senioren Service GmbH, 16. Juni
  - Vereinssportfest TuS Kochstedt e.V., 16./17. Juni
  - Heidefest Zu Hause in Kochstedt e.V., 17. - 19. August

- über ein Gespräch am 26. Juli bei Frau Angela Zinke, Heimleiterin AVENDI Waldsiedlung (Darstellung der Situation durch Frau Zinke: AVENDI Kochstedt ist zu 100 % ausgelastet, täglich erfolgen Anfragen zur Unterbringung von älteren Bürgern, insbesondere auch aus dem ländlichen Raum bzw. Umfeld (Landkreis Köthen-Anhalt), die Einrichtung ist auf Grund der vorzüglichen Lage außerordentlich gefragt, die Heimleitung AVENDI erwägt eine Erweiterung des Standortes durch einen nördlichen Anbau am bestehenden Gebäude. Der bestehende B-Plan lässt dies nicht zu, deshalb wird eine mögliche Änderung angestrebt
  Grund/Vorteile:
  - die Struktur und das Verwaltungspersonal sind vorhanden; die örtlichen Gegebenheiten sind anerkannt und bevorzugt, insbesondere der familiäre Zustand, die Wirkung und Anerkennung im Ort

  <u>Weitere Schritte</u>:
  - Vorstellung des geplanten Vorhabens in der Sitzung des OR am 2.10.18. Neben der Heimleiterin Frau Zinke sollte auch der Beigeordnete für Gesundheit, Soziales und Bildung, Herr Krause teilnehmen.

- über die Aktivitäten der FFw Kochstedt hinsichtlich der Stärkung des Ehrenamtes, Motto "Im Alltag Altenpfleger - Im Ernstfall Retter"
  Werbeaktion der FFw Kochstedt, Plakate / Banner an der Bergstraße
  Löschübung zum Heidefest, Gewinnung von neuen Kameraden

- über die Antwort bezüglich der Anfrage im Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt 24.05.18 zur Semmelweissstraße
  Der Eigentümer des Baugebietes ist im Insolvenzverfahren - das ist bekannt.

  Durch den dauerhaften Leerstand der Gebäude ist das Gebiet nicht mehr vermarktbar. Von Seiten des OR wurde beim Vorentwurf des FNP vorgeschlagen, dieses Gebiet nicht mehr als Baugebiet, sondern als Waldfläche auszuweisen. Geprüft werden sollte, ob durch die Einleitung eines

Zwangsvollstreckungsverfahrens ggf. die Möglichkeit besteht, dass die Stadt das Gebiet erwirbt, um den Abriss evtl. über Fördermittel des Landes zu beantragen (im Bestand sind 7 Häuser, der Abriss eines Hauses kostet ca. 40,0 T€).
Nach Aussage des Amtes 20 und des Amtes 30 ist eine Zwangsvollstreckung nicht das richtige Mittel. Es gibt 38 Teileigentümer im Grundbuch, davon haben 3 Eigentümer gekauft, welche nicht einmal in Dessau-Roßlau wohnhaft sind. Der Investor, gleichzeitig Liquidator, hat die Gesellschaft aus dem Handelsregister genommen. Im Moment gibt es keine Lösung, die Stadt ist um die Sicherung des Geländes bemüht!
Es wird demnächst ein massiver Bauzaun um das Gelände aufgestellt, mehr geht nicht!

- über die Zusammenkunft am 29.05.2018 zum Thema Instandsetzung Trimm-Dich-Pfad

- über die Änderung der Hauptsatzung (Stadtrat 5.9., HA 22.8.)

- dass für den TuS Kochstedt im HH 2018 ein Sperrvermerk in Höhe von 45 T€ angebracht war und dass mit der BV im FA am 21.8. und im Stadtrat am 5.9. der Sperrvermerk aufgehoben wurde. Damit kann der Neubau des Sanitärtraktes des Vereinsgebäudes vollendet werden.

- zum Stand der Umsetzung LEADER-Vorhaben "IGEL" 1. und 2. BA
  telefon. Info. am 16.8. Herr Mosch SGL, Ref. des OB:
  Baugenehmigung für das Vorhaben ist im Grunde fertig, demnächst im BA zu beschließen; Einleitungsgenehmigung durch die DESWA ist vorhanden; Leistungsverzeichnis für Vergabe ist fertig; Zeitplan: Ausschreibung soll im Dezember erfolgen, Vergabe im Jan./Febr. 2019 im BA
  Baubeginn: Frühjahr 2019!
  Es besteht Klarheit darüber, dass es ein öffentlicher Spielplatz ist.
  Der überwiegende zeitliche Anteil der Nutzung ist eindeutig öffentlich.

- über den Stand der Erledigung der Vorschlagsliste der OR für Instandsetzungs-/Unterhaltsmaßnehmen 2018 – Stand 01.08.2018
- über einen Beitrag in der MZ vom 30.08. (Herr Gitter) - "In Alten steht die erste Solarlampe"

- über den Stand des B-Plan Nr. 224 "Wohngebiet an der W.-Busch-Straße:
  Telefon. RS mit der Konzept GmbH Herr Schneider am 17.8.
  - städtebaul. Verträge über Sicherung und Durchführung von Maßnahmen zu Natur/Umwelt; zur Regelung der inneren u. äußeren Erschließung; zu Erschließungsvertrag mit der DVV (Medien, Strom, Trink-, Schmutz- u. Regenwasserentwässerung) sind ausgehandelt und unterschriftsreif. Grundstücksflächen für Kanalanbindung Rückhaltebecken sind dem Investor zugeordnet; Ausführungszeitraum für Bau Rückhaltebecken ist noch offen:

- Termine:
  15.09.18 , 11.00 – 16.00 Uhr Weltkindertagsfest 2018 auf dem Sportplatz des TuS Kochstedt unter dem Motto: Kinder brauchen Freiräume"

eine Initiative des Dessauer Westens (Alten, Kochstedt, Mosigkau und WG Zoberberg

6.2 Informationen der Verwaltung

Amt 65

- Aktualisierung des internen Telefonverzeichnisses

Referat 07-2

- Aktueller Stand Budget OR Kochstedt -
- Heft 22 – 300 Jahre Kochstedt
- Information über Genehmigung einer apl VE – Neubau Regenentwässerung Ankuhn/Lichtenauer Straße (vorbehaltlich Bestätigung in der OB-DB am 4.9.18)

6.3 Stellungnahmen der Verwaltung zu offene Anliegen

zu TOP 12.1 vom 05.06.2018
Frau Stöbe – Sauberkeit im Bereich der Einmündung Königendorfer Straße/Forellenweg und im Kurvenbereich der Kleinbahnstraße
Zuarbeit lag noch nicht vor.
V: Amt 66-1
WV 02.10.18

zu TOP 4 vom 05.06.2018
Vorschlagsliste des OR Kochstedt zu investive Maßnahmen für das HHJ 2019 – Zw.-stand

- Zu 1) Umsetzung des LEADER-Vorhabens IGEL
  Mittel zur Realisierung des 1. und 2. BA sind im HH 2019 eingestellt.
- Zu 2) Sanierung des Kriegerdenkmals und Anbringen einer Tafel zum Gedenken der Opfer des 2. WK und des Stalinismus
  Die Mittelanmeldung ist erfolgt, konnte für 2019 nicht berücksichtigt werden (Liste 3).
- Zu 3) Einstellen von Mitteln zur Umsetzung von Maßnahmen der Entwässerungskonzeption
  bspw. Neubau Regenentwässerung Ankuhn/Lichtenauer Straße (BV297/2018/III-66)
  weitere Informationen vom Tiefbauamt liegen nicht vor
- Zu 4) Beleuchtung des Radweges von Kochstedt in Richtung Scherbelberg (Dessau/Große Schaftrift)
  Die Möglichkeiten einer Netzversorgung aus dem städtischen Beleuchtungsnetz wurden geprüft und für negativ befunden (da nur durch Neuerrichtung Versorgungsschrank und Ortsnetzanschluss realisierbar). Die aus der Benutzungshäufigkeit des Verbindungswegs resultierende techn. Variante müsste auf jeden Fall mit einer Steuerung ausgerüstet werden. Es wird vorgeschlagen, hier eine netzunabhängige (solarbetriebene) Leuchtstelle versuchsweise zu installieren, die eine Bewegungssteuerung beinhaltet.
- Zu 5) Beleuchtung des Multifunktionsweges (Kochstedt-Alten)
  Die Möglichkeiten einer Netzversorgung aus dem städtischen

Beleuchtungsnetz sind nicht gegeben. Aus fachlicher Sicht ist die Errichtung einer Beleuchtung dieser für den Verkehr untergeordneten Wegebeziehung und der sehr geringen Belegung in den Dunkelstunden nicht zuzustimmen.

FL: Der OR Kochstedt lädt Herrn Herr Massag zur Sitzung am 2.10.2018, 18.30 Uhr in das Rathaus Kochstedt, Königendorfer Str. 76 ein. (Thema: solarbetriebene Beleuchtung beider Radwege/Wegeverbindungen)
Um Terminbestätigung wird gebeten.

zu TOP 8.2 vom 08.05.2018
BA Herr Fritsche – Instandsetzung Kriegerdenkmal…
Am 5.9.18 findet 14.30 OT statt, Eingang Friedhof Kochstedt.
Teilnehmer: EB Stadtpflege, Ref. 07-2, Herr Fritsche, OA

zu TOP 8.1 vom 03.04.2018
Beschädigte Säule am Heideplatz
Der Rückbau der Säulen ist erfolgt.

zu TOP 5.1, 2. Anstrich vom 03.04.2018
Zeitnahe Information zur Lösungsfindung bezüglich Grabenpflege Forellengraben
Um Stellungnahme bis 02.10.2018 wird gebeten.
V: Amt 66-3
WV 02.10.2018

zu TOP 6.2 vom 06.03.2018
Unterhaltsmaßnahmen in Kochstedt in 2018
siehe Zuarbeit TBA vom 01.08.2018
-Asphaltierung der Albrecht-Schneider-Straße nicht möglich
Erneuter Versuch von Herrn Pätzold

zu TOP 5.1 vom 06.02.2018
BA Frau Ewald – Pflege der öffentlichen Grünflächen in der Waldsiedlung
Um den Fehlbestand von Bäumen kümmert sich der Stadtpflegebetrieb (mündliche Information Herr Winkler).

6.4 Anfragen der Ortschaftsräte

6.4.1 Herr Pinkert
Wollte wissen, wem der Metallwerbetafelaufsteller am Heideplatz 2 – vor dem Gebäude „mobiler Pflegedienst Sonnenschein“ gehört und was damit passieren soll?

7. Antrag des TuS Kochstedt auf Gewährung einer Zuwendung, hier Ersatzbeschaffung von 4 Kleinfeldtoren

Die Unterlagen sind allen OR-Mitgliedern mit der Einladung ausgereicht worden.
Herr Pinkert erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Die Gesamtkosten für 2 Kleinfeldtore incl. Tornetze betragen 1.700,00 €. Es handelt sich hier um anrechenbare zuwendungsfähige Kosten.
TuS Kochstedt stellt Eigenmittel in Höhe von 900,00 € (EM + Sponsorengelder) zur Verfügung. Die beantragten 800,00 € entsprechen 47,06 % der Gesamtkosten.

Die Kleinfeldtore incl. Tornetze dienen der Ersatzbeschaffung.
Weitere Diskussionen bestanden nicht.

Der OR stimmt der Zuwendung zum Kauf von 2 Kleinfeldtoren incl. Tornetzen zu.
Abstimmungsergebnis: 5:0:0 (einstimmig)

8. Einwohnerfragestunde

keine

10. Schließung der Sitzung

Herr Pätzold schließt die Sitzung. Die nächste Sitzung des OR Kochstedt findet am 02.10.2018 statt.

Voraussichtliche TOP:
- Information EB Stadtpflege zu Beleuchtung Radwege/Wegeverbindungen
- Heimleitung Avendi und Sozialdezernent zu Änderung B-Plan bezüglich Erweiterung des Standortes

Dessau-Roßlau, 06.11.18

Hans-Joachim Pätzold	Christel Krüger
Ortsbürgermeister	Schriftführer