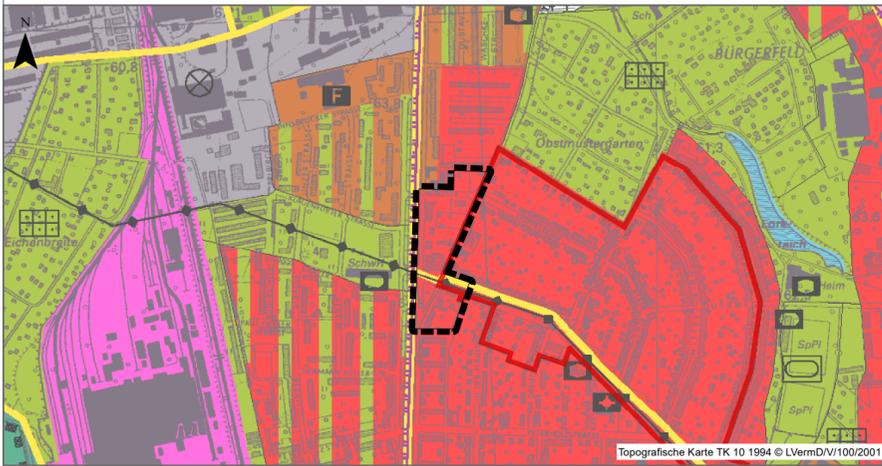


10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau

Bisherige Darstellung im 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000)



Planzeichenerklärung

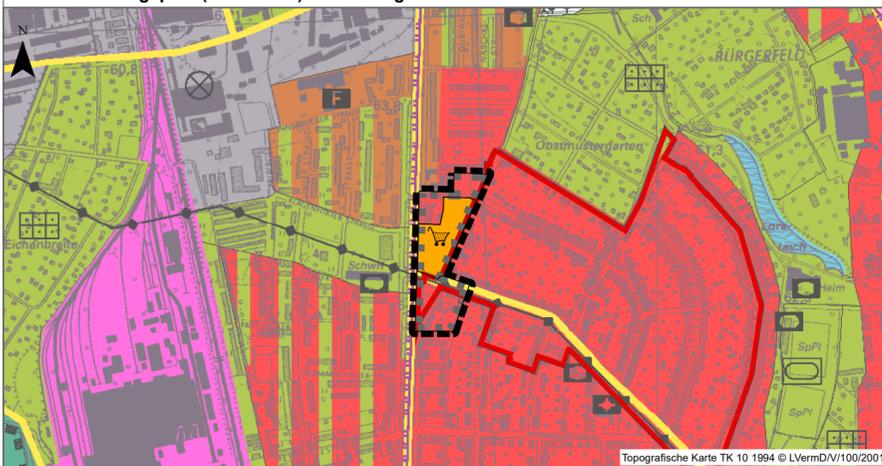
Flächennutzungsplan - 10. Änderung und Ergänzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Planzeichenerklärung
FNP Dessau 2004 (Auszug)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Grünflächen
- Hochspannungsfreileitung
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenbahn
- Denkmalbereich Bauhausiedlung Törten

Beabsichtigte Änderung und Ergänzung der Darstellungen auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000) mit Risikogebiet Hochwasser*



Planzeichenerklärung

Flächennutzungsplan - 10. Änderung und Ergänzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Geänderte und ergänzte Darstellungen
Art der baulichen Nutzung

Sonderbaufläche "Handel"

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Nachrichtliche Übernahme

Denkmalbereich Bauhausiedlung Törten

Planzeichenerklärung
FNP Dessau 2004 (Auszug)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Grünflächen
- Hochspannungsfreileitung
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Straßenbahn

* Risikogebiet Hochwasser: Der Geltungsbereich der 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau befindet sich in einem Gebiet mit signifikantem Hochwasserrisiko (Risikogebiet) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).

Verfahrensvermerke

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in den zum Zeitpunkt des Beschlusses zur Einleitung der 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans gültigen Fassungen.

Der Beschluss zur Einleitung der 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort Heidestraße/Südstraße in Dessau-Süd als Nahversorgungszentrum - ist am 07.12.2016 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden.

Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau- Roßlau, Ausgabe 01/2017, am 23.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes der 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau (FNP Dessau i. d. F. vom 4. Oktober 2016) in der Zeit vom 02.01. bis zum 03.02.2017 durchgeführt.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 01/2017, am 23.12.2016. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 20.12.2016 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

3.1 Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am den Entwurf der 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamem Umweltbericht in der Fassung vom gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den Der Oberbürgermeister

Präambel

Aufgrund des § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom, folgende Feststellung über die 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau für das Gebiet des Geltungsbereichs, bestehend aus der Planzeichnung erlassen:

- Planzeichnung, Maßstab 1:10.000
- Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
- Rechtsgrundlagen



Stadt Dessau-Roßlau Flächennutzungsplan des Stadtteils Dessau 10. Änderung und Ergänzung

"Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort Heidestraße/Südstraße in Dessau-Süd als Nahversorgungszentrum"

Entwurf

Maßstab 1 : 10.000

Anlage 3 zur BV/348/2018/III-61



Stadt Dessau-Roßlau
Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste
Gustav-Bergt-Straße 3, 06862 Dessau-Roßlau
Fon: 0340 / 2 04 20 61, Fax: 0340 / 2 04 29 61
E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de
www.dessau-rosslau.de

24. Oktober 2018