

4.10. 2018
 Die Finanz
 Rehsumpf

Antrag - Übernahme der Kosten für die Herstellung der Ständerkonstruktion der von Windbruch zerstörten Badekabine der denkmalgeschützten Gebäude am Flussbad Rehsumpf in Waldersee

Die Stadt Dessau-Roßlau unterstützt den Verein Rehsumpf e.V. finanziell bei der Herstellung der Grundkonstruktion der vom Windbruch zerstörten und denkmalgeschützten Badekabinen am Flussbad Rehsumpf und stellt hierfür 10.000 € in den Haushalt ein.

Begründung:

Denkmalgeschützte Badekabinen auf dem Gelände des Rehsumpfes sind durch herabfallende Äste beschädigt bzw. zerstört worden. Der Verein Rehsumpf e.V. hat Fördermittel für die Reparatur der Dächer der Badekabinen eingeworben und ist nicht in der Lage, Gelder für die Wiederherstellung ganzer Gebäudeteile zu verwenden.

Die Grundkonstruktion der denkmalgeschützten Badekabinen wird aus Mitteln des Fond für die Beseitigung von Hochwasserschäden des Landes Sachsen-Anhalt wiederhergestellt. Diese Maßnahme wäre ohne die Herstellung der Dächer nicht nachhaltig.

Bei einem Vorort-Termin am 10.09.2018 unter Anwesenheit der Beigeordneten für Stadtentwicklung und Umwelt und anderen Vertretern der Verwaltung wurde vereinbart:

1. eine Kostenschätzung für die Herstellung der Ständerkonstruktion zur Herstellung der Kubatur und eine Kostenschätzung zur Herstellung der Kubatur und der Beplankung der vom Windbruch zerstörten Badekabinen von Seiten des Vereins vorzulegen,
2. dass die Verwaltung bemüht ist, wenigstens die Herstellung der Ständerkonstruktion zu finanzieren.

Das die Kubatur der zerstörten Gebäudeteile sichtbar wird, erfüllt einerseits den Zweck, dass im Bauhausjubiläumjahr den Besuchern eine Anmutung des gesamten Gebäudekomplexes entsteht und andererseits die Herrichtung der Dächern aus den vom Verein eingeworbenen Mitteln erfolgen kann.

Die Beplankung der Kabinen kann in Eigenbau erfolgen, wie es früher auch von den Vereinsmitgliedern nach Vorgaben der Satzung vorgenommen wurde.

Die Sanierung des Denkmals wird aus Mitteln des Landes als Vorzeigeprojekt für das Bauhausjubiläum gefördert. Der Ministerpräsident hat persönlich den Zuwendungsbescheid übergeben. Es fließen Gelder der Deutschen Stiftung Denkmalschutz und der Lotto-Toto Stiftung wie auch der Ostdeutschen Sparkassenstiftung in das Objekt.

Die Sanierung der historisch bedeutsamen Flussbadeanstalt, die älteste ihrer Art in Deutschland, hat bundesweit Aufmerksamkeit erzeugt. Fachzeitschriften, Presse und Rundfunk berichteten darüber. Nicht zuletzt, weil das Flussbaden in Dessau-Roßlau eine bedeutsame Tradition hat, wie das Modell eines Flussbades von Schülern des Philanthropinums aus dem 18. Jh. im Stadtmuseum zeigt. Der Rehsumpf ist ein wichtiges Stück Heimat, das die Menschen dieser Stadt miteinander verbindet und ein bedeutsames Zeugnis der Kultur der Moderne. Der hohe kulturelle Wert dieser Anlage aus der Zeit der Lebensreform ist bundesweit unbestritten. Zur Kultur der Moderne gehört auch die Alltagskultur der Bürger und Bürgerinnen. Deswegen wurde die Flussbadeanlage am Rehsumpf vom Land auch für das Bauhausjubiläum vorgeschlagen.

Jetzt gilt es zu klären, wie die entstandenen Schäden wieder denkmalgerecht beseitigt werden können und was die Bauhausstadt Dessau-Roßlau gemeinsam mit dem Verein und dem Land zum Bauhausjubiläum präsentieren will. Der Verein wird einen erheblichen Teil zur Wiederherstellung der Kabinen beitragen (siehe Anlagen zur Kostenschätzung).

Schätzung der Gesamt-Kosten zur Beseitigung der Windbruchschäden: 30.640,39 € (Brutto)
 Schätzung der Kosten für die Herstellung der Grundkonstruktion: 9.982,64 € (Brutto)



gelies & seidel freie architekten gbr

kantstraße 7 06844 dessau-rosblau fon +49340_2213548 fax +49340_2215126

Kostenberechnung DIN 276

Rekonstruktion Sturmschäden Kabinenzellen Grundkonstruktion

Nr.	Text	Menge*	Einheit	EP	GP
003	Zimmerarbeiten				808,38
01	Baustelleneinrichtung				545,00
01.01	Einrichten der Baustelle	0,500	psch	1.090,00	263,38
01.02	Bockgerüst, LK 2, b/h=1,00/2,00 m	17,500	m	15,05	6.140,40
02	Rekonstruktion Grundkonstruktion				920,40
02.01	Konstruktionsvollholz KVH-NSi, C24, Sortierkl.S 10, 6/6	1,040	m ³	885,00	3.625,00
02.02	Kanhölzer, Abbinden,Aufstellen/Verlegen	290,000	m	12,50	1.595,00
02.03	Zulage: Holzverbindungen als Überblattungen ausführen	290,000	m	5,50	6.948,78
	Zwischensumme netto				1.440,00
	Baunebenkosten				390,00
	Erstellung Entwurfszeichnungen	7,500	Std.	52,00	220,00
	Erarbeitung Antrag denkmalrechtliche Genehmigung	4,000	Std.	55,00	240,00
	Erstellen Leistungsverzeichnis	4,000	Std.	60,00	260,00
	Mitwirkung bei der Vergabe	5,000	Std.	52,00	330,00
	Bauüberwachung, 6 Wo x 1,0 Term x 2 Std.	6,000	Std.	55,00	8.388,78
	Gesamtsumme netto				1.593,87
	Mwst., 19%				9.982,64
	Gesamtsumme brutto				

23.10.2018

Dipl.-Ing. Andreas Gelies

kontoverbindung

iban: DE44 8005 3572 0115 0233 99 bic: NOLADE21DES

fa dessau-rosslau

Ustr.-Nr. 114/172/57405



ding.fest dessau kantstr.7 06844 dessau

Kostenberechnung DIN 276

Rekonstruktion Sturmschäden Kabinenzeilen

Nr.	Text	Menge*	Einheit	EP	GP
003	Zimmererarbeiten				
01	Baustelleneinrichtung				1.616,75
01.01	Einrichten der Baustelle	1,000	psch	1.090,00	1.090,00
01.02	Bockgerüst, LK 2, b/h=1,00/2,00 m	35,000	m	15,05	526,75
02	Rekonstruktion Grundkonstruktion				6.140,40
02.01	Konstruktionsvollholz KVH-NS1, C24, Sortierkl.S 10, 6/6	1,040	m3	885,00	920,40
02.02	Kanthölzer, Abbinden,Aufstellen/Verlegen	290,000	m	12,50	3.625,00
02.03	Zulage: Holzverbindungen als Überblattungen ausführen	290,000	m	5,50	1.595,00
03	Bekleidungen				5.986,08
03.01	Schalung, Außenwand, Nadelholz, Deckel.,Bretter,gehobelt,25/200 mm	70,000	m2	53,00	3.710,00
03.02	Dach-Schalung, Neig. 5°, Fichte Fasebretter, 25/140 mm	28,420	m2	25,90	736,08
03.03	Holz-Außenwandbekleid., Dünn-/Dicksch.-Lasur Acryl,LF	70,000	m2	22,00	1.540,00
04	Türen und Fenster				9.125,00
04..01	Holzfenster, Festflügel mit Einfachverglasung und Kreuzsprosse 66 x 33 cm	10,000	St	572,50	5.725,00
04.02	Drehflügeltür,gez.einflg.a.Latten, 700/2040 mm	10,000	St	221,00	2.210,00
04.03	Oberlicht über Türoffnung, 300 x 700 mm	10,000	St	119,00	1.190,00
	Zwischensumme netto				22.868,23
	Baunebenkosten				
	Erstellung Entwurfszeichnungen	15,000	Std.	52,00	780,00
	Erarbeitung Antrag denkmalrechtliche Genehmigung	8,000	Std.	55,00	440,00
	Erstellen Leistungsverzeichnis	8,000	Std.	60,00	480,00
	Mitwirkung bei der Vergabe	10,000	Std.	52,00	520,00
	Bauüberwachung, 6 Wo x 1,0 Term x 2 Std.	12,000	Std.	55,00	660,00
	Zwischensumme netto				2.880,00
	Gesamtsumme netto				25.748,23
	Mwst., 19%				4.892,16
	Gesamtsumme brutto				30.640,39

1

