

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/452/2018/V-51
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Jugendamt

Beratungsfolge	Status	Termin	Für	Gegen	Enthaltung	Bestätigung
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	nicht öffentlich	29.01.2019				
Jugendhilfeausschuss	öffentlich	12.02.2019				
Ortschaftsrat Meinsdorf	öffentlich	14.02.2019				
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	öffentlich	28.02.2019				
Stadtrat	öffentlich	13.03.2019				

Titel:

Grundsatzbeschluss zur Sanierung der integrativen Kindertageseinrichtung "Buratino", Kreisstraße 72, 06862 Dessau-Roßlau, OT Meinsdorf

Beschluss:

1. Die Planung einer Teilsanierung der in Trägerschaft des Trägerwerk Soziale Dienste e.V. befindlichen Kita „Buratino“, Kreisstraße 72, 06862 Dessau-Roßlau, OT Meinsdorf bis zur Phase 3 (Entwurfsplanung) mit einem geschätzten Honorar von ca. 120.000,00 € wird beschlossen.
2. Zur Finanzierung der Maßnahmen werden die Mittel des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020“ verwendet.

Gesetzliche Grundlagen:	KVG LSA, GemHVO, Haushaltssatzung der Stadt Dessau-Roßlau, Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zum weiteren quantitativen und qualitativen Ausbau der Kindertagesbetreuung aus Mitteln des Investitionsprogrammes „Kinderbetreuungsfinanzierung“
Bereits gefasste und/oder zu ändernde	BV/336/2017/V-51 (4.

Beschlüsse:	Investitionsprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020) BV/072/2018/II-20 (Haushaltssatzung 2018)
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	[]	
Kultur, Freizeit und Sport	[]	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	[X]	S 04
Handel und Versorgung	[]	
Landschaft und Umwelt	[]	
Soziales Miteinander	[X]	M 02, 05

Vorlage nicht leitbildrelevant	[]
--------------------------------	-----

Finanzbedarf/Finanzierung:

Produktkonto

	2019	2020	2021	2022
Einzahlungen	494.300	435.700		
Auszahlungen	50.000	500.000	1.000.000	427.100
Eigenmittel	-444.300	64.300	1.000.000	427.100

Die für das Jahr 2019 geplanten Einzahlungen in Höhe von 494.300 EUR werden erst 2021 und 2022 realisiert, da diese nur auszahlungsabhängig abgefordert werden können. Diese Finanzierungslücke wird durch die zusätzlichen Einzahlungen aus der Bereitstellung von pauschalen Investitionszuweisungen im Produkt 61110 gegenfinanziert.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Jens Krause
Beigeordneter für Gesundheit, Soziales und Bildung

beschlossen im Stadtrat am:

Lothar Ehm
Vorsitzender des Stadtrates

Frank Hoffmann
1. Stellvertreter

Angelika Storz
2. Stellvertreter

Anlage 1:

Das Trägerwerk Soziale Dienste e.V. nutzt das städtische Objekt Kreisstraße 72 auf der Grundlage eines Mietvertrages mit der Stadt Dessau-Roßlau als Kindertageseinrichtung „Buratino“.

Die Maßnahme war diese bereits Bestandteil der Bedarfserfassung im Rahmen der Umsetzung des 4. Investitionsprogramms zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020, welche durch den Jugendhilfeausschuss (BV/336/2017/V-51) bestätigt wurde.

Die Richtlinie zum Förderprogramm wurde am 22.10.2018 im Ministerialblatt veröffentlicht.

Demnach werden Zuwendungen für Neubau-, Ausbau-, Umbau-, Sanierungs-, Renovierungs- und Ausstattungsinvestitionen für Kindertageseinrichtungen (Plätze für Kinder bis zum Schuleintritt) gewährt. Die Maßnahmen müssen bis zum 30.06.2022 abgeschlossen sein.

Gemäß dem (unterzeichneten) Zuwendungsvertrag vom 20.12.2018 erhält die Stadt Dessau-Roßlau Fördermittel in Höhe von 930.059,38 €. Dies entspricht laut der Förderrichtlinie einer Förderquote von 54 %.

Um diese Fördermittel einsetzen zu können, muss der Gesamtumfang der Maßnahme mindestens 1.722.332,19 € betragen. Hierin enthalten sind die voraussichtlichen Planungskosten in Höhe von 120.000 € sowie ein Eigenanteil der Stadt Dessau-Roßlau in Höhe von 792.272,81 € (entspricht 46 %).

Im Jahr 2019 erfolgen die Ausschreibung der Planungsleistungen und der Beginn der Planungsleistungen. Für das Jahr 2019 ist bereits ein Haushaltsansatz von 50.000,-€ für die Planungsleistungen verfügbar. Eine höhere Kassenwirksamkeit ist nicht zu erwarten. Mit Vorlage der Kostenberechnung, wird der Maßnahmebeschluss erarbeitet. Die Fortführung der Planungsleistungen erfolgt dann in den Folgejahren. Zur Beauftragung der kompletten Planungsleistung steht eine Verpflichtungsermächtigung 2019 zur Verfügung.

Das Gebäude der Einrichtung „Buratino“ benötigt insbesondere eine Wärmedämmung der Gebäudehülle, verbunden mit einer Fassaden- sowie eine Dachsanierung. Diese erforderlichen Maßnahmen waren noch nicht Bestandteil der im Jahre 2012 erfolgten Sanierung, gefördert aus EFRE-Mitteln, Bundesmittel und Mitteln der Stadt Dessau-Roßlau. Die damalige Maßnahme hatte einen Gesamtumfang in Höhe von 360 T€ und betraf insbesondere den Innenausbau und den Einbau eines Fahrstuhles. Mittel für die weiterhin erforderlichen Maßnahmen insbesondere an der „Außenhaut“ des Gebäudes standen leider nicht zur Verfügung.

Die integrative Kindertageseinrichtung ist sehr gut frequentiert, was sich in der hohen Auslastung widerspiegelt. Die Gesamtkapazität gemäß der aktuellen Betriebserlaubnis beträgt 110 Plätze (davon 16 integrative Plätze). Eine Platzerweiterung von 15 Plätzen befindet sich im Prüfverfahren.

Daher ist es nachhaltig, die Sanierung des Gebäudes abzuschließen und die hierfür verfügbaren Fördermittel in voller Höhe einzusetzen.

Mit der Grundlagenermittlung und Vorplanung (Phase 1 und 2 nach HOAI) wird die Gesamtsanierungslast der Kindereinrichtung ermittelt und die erforderlichen Teilleistungen priorisiert. Unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Mittel wird dann ein Maßnahmebeschluss für die mögliche Teilsanierung in den Stadtrat eingebracht.