

2019-01-08

Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340/204-2201



Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates Mühlstedt am 06.12.2018

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Sitzungsort: Gaststätte Kleßen, 06862 Mühlstedt, Dorfstraße 45
Teilnehmer: Herr Böhme, Frau Wolter, Herr Müller, Herr Düben,
Herr Handke, Herr Kleßen

Es fehlten:

Pflug, Dirk entschuldigt

Gäste: Herr Frohnsdorf, Architekturbüro Seelbach + Frohnsdorf
Herr Mosch, Sachgebietsleiter Ref. 07-2
Frau Gens, Mitteldeutsche Zeitung
Herr Kleßen sen., Herr Böttge – Bürger aus Mühlstedt

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Böhme eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Ganz besonders begrüßt er Herrn Frohnsdorf vom Architekturbüro Seelbach + Frohnsdorf sowie Herrn Mosch, Sachgebietsleiter im Ref. 07-2, die den Tagesordnungspunkt 4 – Projektentwurf „Umbau Trauerhalle Mühlstedt zum Dorfgemeinschaftshaus“ vorstellen und erläutern werden. Die Einladung und die dazugehörigen Unterlagen wurden form- und fristgerecht übermittelt. Von 7 OR-Mitgliedern sind 6 anwesend, damit besteht Beschlussfähigkeit.

2. Beschlussfassung der Tagesordnung

Änderungshinweise zur ausgereichten Tagesordnung liegen nicht vor.
Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 6:0:0

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2018 (öffentl. Teil)

Änderungen bzw. Ergänzungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.10.18 liegen nicht vor.

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 4:0:2

4. Umbau Trauerhalle Mühlstedt zum multifunktionalen Dorfgemeinschaftshaus - Vorstellung Projektentwurf

Herr Mosch führt in das beabsichtigte Vorhaben ein und verweist auf die Beschlussvorlage des EB Stadtpflege aus dem Jahre 2017, nicht mehr benutzte Trauerhallen in Dessau und Roßlau einem anderen Träger oder einer anderen Verwendung zuführen zu wollen. Das Gespräch mit dem ALFF hat ergeben, dass der Umbau der Trauerhalle zum Dorfgemeinschaftshaus förderfähig sei. Eine 75 %ige Förderung wurde in Aussicht gestellt.

Nach Rücksprache mit dem OR Mühlstedt wurde die Vorplanung und Grobkostenschätzung mit 100 % Eigenmitteln in 2018 beauftragt. Die Umsetzung des Bauvorhabens kann jedoch erst nach Vorstellung und mit Zustimmung des OR Mühlstedt erfolgen. Die Unterlagen liegen seit Ende August 2018 im Ref. 07-2 vor und werden heute dem OR Mühlstedt vorgestellt.

Herr Frohnsdorf

Über den Sommer und Herbst 2018 hinweg wurde das vorliegende Konzept erstellt. Der Ist-Zustand ist allen bekannt. Direkt angrenzend an den Trauerhallenraum befindet sich eine Garage, wo bspw. die FF Mühlstedt einen Gerätehänger untergestellt hat. Die Garage und der Trauerhallenraum sind ungedämmt, sie sind eingebettet in der Friedhofsmauer, der Zugang zur Trauerhalle erfolgt vom Kirchhof aus, die Einfahrt zur Garage ist von der Straße aus gegeben.

Vorgesehen ist, das Gebäude freizustellen, die um das Gebäude straßenseitig vorhandenen Bäume zu entfernen, den Rückbau des Bodens vorzunehmen, 4 Fenster in Richtung Straße zu öffnen, die Fenster zum Friedhof zu schließen, die Deckenbekleidung zu entsorgen, den Giebel auf der Ostseite zu öffnen und mit einer Glasfassade zu versehen. Der Eingang wird auf die Westseite des Gebäudes verlegt. Das Dach ist neu einzudecken, da keine Unterspannbahn ausgeführt ist. Im Veranstaltungsraum sollen die Decke entfernt und die Holzbalken wieder sichtbar gemacht werden. Im Veranstaltungsraum ist eine kleine Kaltküchenzeile integriert. Gleich neben dem Eingang befindet sich der Hausanschlussraum, der gleichzeitig mit als Abstellmöglichkeit genutzt werden kann. Daran schließt eine Toilettenanlage an. Das Gebäude wird mit einer Heizung inkl. 6 Wandflächenheizkörper und einer Gasterme ausgestattet. Auch die Gestaltung der Außenanlagen und die Ausstattung des Versammlungsraumes sind Gegenstand des Projektes.

Die Baukosten sind nach DIN 276 berechnet.

Herr Müller

Welche maximale Innenbreite am Objekt ist vorhanden? Wie sind die Fenster angeordnet?

Herr Frohnsdorf

Die max. Innenbreite beträgt 3,50 m. Der Fensterabstand ist symmetrisch am Gebäude straßenseitig angeordnet.

Herr Handke
Was passiert mit dem Dach?

Herr Frohnsdorf
Das Dach wird gedämmt.

Herr Düben
Wie groß ist die Nutzfläche für den Versammlungsraum? Wer ist für die Verkehrssi-
cherungspflicht und für die Unterhaltung des Gebäudes verantwortlich?

Herr Frohnsdorf
Der Versammlungsraum hat eine Nutzfläche von 30 m².

Herr Mosch
Für die Versicherungspflicht und für die Unterhaltung des Gebäudes (einschl. Be-
triebskosten) ist das Amt für Zentrales Gebäudemanagement zuständig. Das Ge-
bäude kann Jedermann nutzen. Eine Hausordnung und eine Nutzungsverordnung
werden bei Übergabe des Gebäudes vorliegen.

Der OR Mühlstedt stimmt der vorliegenden Planung, hier dem Umbau der ehemali-
gen Trauerhalle Mühlstedt zum multifunktionalen Dorfgemeinschaftshaus zu.
Die Antragstellung beim Fördermittelgeber ist vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 5:0:1

5. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

5.1 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Böhme informierte

- über das Treffen der OBM am 16.11.18 in Rodleben
- über das Vorliegen des Sitzungskalenders für das Jahr 2019 – in den geraden Monaten, jeden 1. Donnerstag des Monats finden 18.00 Uhr die OR-Sitzungen statt. Bestätigt wurden vorerst die Termine des 1. Halbjahres 2019.
- über das Gespräch mit Herrn Theuerkorn bezüglich Parkverbot im Rosselweg (begrenzt für die Dauer von Mai bis Oktober eines jeden Jahres)
- dass die Baumaßnahme des LHW zu „Umverlegung Rossel“ ausgeschrieben wurde – zwischenzeitlich wurde per e-mail mit Datum 19.12.18 mitgeteilt, dass die Arbeiten zur „Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit in Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie an der Rossel, Abschnitt Mühlstedt am 7.1.19 beginnt. Bauausführende Fa. ist die BSD Baustoff- und Gewässersanierungs GmbH Dessau, geplantes Bauende ist der 28.6.19 (Mitteilung des LHW wurde allen OR-Mitgliedern mit der Bitte um Aushang am 19.12. weitergeleitet)
- dass die Einladungen zur Seniorenweihnachtsfeier in Mühlstedt ausgeteilt wurden
- dass die Grabenschau des UHV Nuthe-Rossel stattfand. In Mühlstedt sind keine größeren Probleme bekannt. Lediglich ab Streetz in Richtung Schlagbreite Meinsdorf steht das Wasser auf dem Acker, in Höhe der Brücke in Richtung Kirchweg liegen 2 Betonrohre, diese sind zu entfernen.

5.2 Informationen der Verwaltung

Referat 07-2

- aktuelle EWZ mit HWS Mühlstedt – Stand 30.11.18 – 179 Einwohner
- Stand Budget OR Mühlstedt – 04.12.18 – Restguthaben 24,44 €

5.3 Stellungnahmen der Verwaltung zu offenen Anliegen

zu TOP 5.2 vom 11.10.2018

- **Ausgestaltung Seniorenweihnachtsfeier in Mühlstedt**

Die Mittel wurden zwischenzeitlich angeordnet.

- **Herr Kleßen – Beseitigung Material durch Fräsen des Stubben nach Fällung der Linde**
V: EB Stadtpflege
- **Herr Pflug – Nachpflanzung für die Baumfällung in der Dorfstraße**
V: EB Stadtpflege/Amt 61
- **Herr Pflug – Rückbau der Zäune im Nathoer Weg**
V: Amt 66

Wiedervorlage

zu TOP 4.1 vom 11.10.18

BA Herr Lindenau, Dorfstr. 25 – erneute Ablagerungen auf dem Acker

Mit Datum 18.10. erfolgte im Rahmen einer Vor-Ort-Kontrolle die Inaugenscheinnahme der Abfallablagerungen auf die von Herrn L. genannten Ackerfläche. Noch am Nachmittag desselben Tages wurde die Entsorgung der Abfälle beauftragt. Die Entsorgung ist erfolgt.

zu TOP 7.3 vom 02.08.2018

Herr Böhme – OT am 14.08.18 – Beseitigen der Senke in Höhe der Fahrbahn vor dem Grundstück Dorfstr. 7f

Der Auftrag wurde vom TBA ausgelöst. Die Arbeiten werden durch der EB Stadtpflege ausgeführt.

Herr Böhme

Macht darauf aufmerksam, dass die Arbeiten noch nicht erfolgt sind. Die Realisierung wurde für 2018 in Aussicht gestellt. Erbittet nunmehr einen konkreten Termin, bis wann die Arbeiten erfolgen. Um Prüfung und Rückinformation wird gebeten.

V: Amt 66-1 i.V.m. EB Stadtpflege

WV 07.02.2019

zu TOP 7.2 vom 02.08.2018

Herr Böhme – Sicherung lose in der Dachrinne befindliche Dachziegel und Säubern des Fußwegs – hier vor dem Grundstück Dorfstr. 42

Der Eigentümer wurde aufgefordert, die losen in der Dachrinne befindlichen Dachziegel zu sichern und eine Säuberung des Fußwegs durchzuführen.

Herr Böhme
Erbitten Kontrolle der Auflagen, bis zur Sitzung war hier nichts erfolgt.
V: Amt 66-1 i.V.m. Amt 61
WV 07.02.2019

zu TOP 7.1 vom 02.08.2018

**Herr Handke – Verschnitt der Bäume entlang der Wegeführung im Kohlen-
schachtweg, hier zum Kohlenschachtweg 54**
Ist erledigt

zu TOP 4.2 vom 02.08.2018

**BA Herr Lindenau – zu Hineinragen der Linden in der Dorfstr. 25 und 27 in die
Freileitungen/Verschnitt**
Der Verschnitt erfolgte bereits.

zu TOP 8 vom 07.06.2018/TOP 4.1 vom 1.06.17

**BA Herr Lindenau, Dorfstr. 25 – Dellen auf dem Fußweg/Anheben des Klein-
pflasters, Beseitigen der Unfallgefahr**
Die Arbeiten wurden ausgeführt.

zu TOP 7 vom 07.06.2018

**Vorschlagsliste des OR Mühlstedt zu invest. Maßnahmen in den Ortschaften in
2019**

*zu 1.) Erwerb eines Grundstücks und Errichtung eines DIN-gerechten Gerätehauses
für die FF Mühlstedt*

siehe Niederschrift vom 2.8.18, keine neuen Erkenntnisse

*zu 2.) Umsetzung des LEADER-Vorhabens „Ausbau/Umbau der ehemaligen
Trauerhalle als Gemeinderaum*

siehe TOP 4

*zu 3.) Aufbringen einer Dünnschicht auf der geplanten Umleitungsstrecke zur BM
der DB Bahn „Ausbau Bahnhof Meinsdorf“*

siehe Stellungnahme TBA vom 11.10.2018/keine neuen Erkenntnisse

*zu 4.) Aufstellen einer Informationstafel auf der Verkehrsinsel im Einmündungsbe-
reich Mühlstedt/Thießen/Streetz*

Die Informationstafel wurde über den Naturpark Fläming bereits gekauft. Nunmehr
werden die konkreten Inhalte benötigt.

Seite 2 – Radverkehrswegekarte mit Ausflugszielen

Seite 1 – Karte im A 1 Format von Mühlstedt – Erläuterung von ortstyp. Gebäuden
(entsprechend der DEP Mühlstedt?)

Geschichte von Mühlstedt (siehe Zuarbeit OBM)

Anfrage des OR:

Welche Abmaße hat die Informationstafel?

V: Naturpark Fläming

WV 18.01.2019

6. Anfragen/Anträge der Ortschaftsräte

6.1 Herr Müller

Auf der L 120 in Richtung Luko sind in Richtung Funkturm 4 Müllsäcke abgelegt worden.

Bitten um Kontrolle und Beräumung.

V: Amt 83

WV 07.02.2019

6.2 Herr Düben

Wann erfolgt die Reinigung der Straßeneinläufe in der OL Mühlstedt? Um Rückinformation wird gebeten.

V: EB Stadtpflege

WV 07.02.2019

7. Einwohnerfragestunde

keine

10. Schließung der Sitzung

Herr Böhme stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her und schließt dieselbe.

Die nächste Sitzung des OR Mühlstedt findet am 7.02.2019, 18.00 Uhr statt.

Weitere Termine:

01.01.2019, 11.00 Uhr 16. Traditionelles Neujahrstreffen im Rosselstadion
Der OR Mühlstedt lädt dazu ganz herzlich ein.

05.01.2019, 18.00 Uhr Hüttenabend für alle Einwohner von Mühlstedt im
Rosselstadion – Veranstalter: SV Mühlstedt e.V.

Dessau-Roßlau, 12.03.19

Dietmar Böhme
Ortsbürgermeister

Christel Krüger
Schriftführer