BEBAUUNGSPLAN NR. 101 D/D1

Anlage 9 zur BV/012/2019/III-61

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. FESTSETZUNGEN — RECHTSGRUNDLAGE

Art der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- GE — Gewerbegebiet — § 8 BauNVO
- GI(e) — Industriegebiet — § 9 BauNVO
- SO — Sondergebiet — § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- 0,8 — Grundflächenzahl, z.B. 0,8 — § 16 Abs. 1 BauNVO
- 10,0 — Baumassenzahl, z.B 10,0 — § 21 BauNVO
- OK 15 m — Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß, z.B. OK 15 m — §§ 16, 18 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze — § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO

Verkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Ö — öffentliche Straßenverkehrsflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas

Grünflächen — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Grünflächen
- p — private Grünflächen
- ö — öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Kleingartenanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft — § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- M — Maßnahmefläche
- Pflicht zur Anpflanzen von Bäumen — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflicht zur Erhaltung von Bäumen — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- A/E — Anpflanz- und Erhaltungsgebot — Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

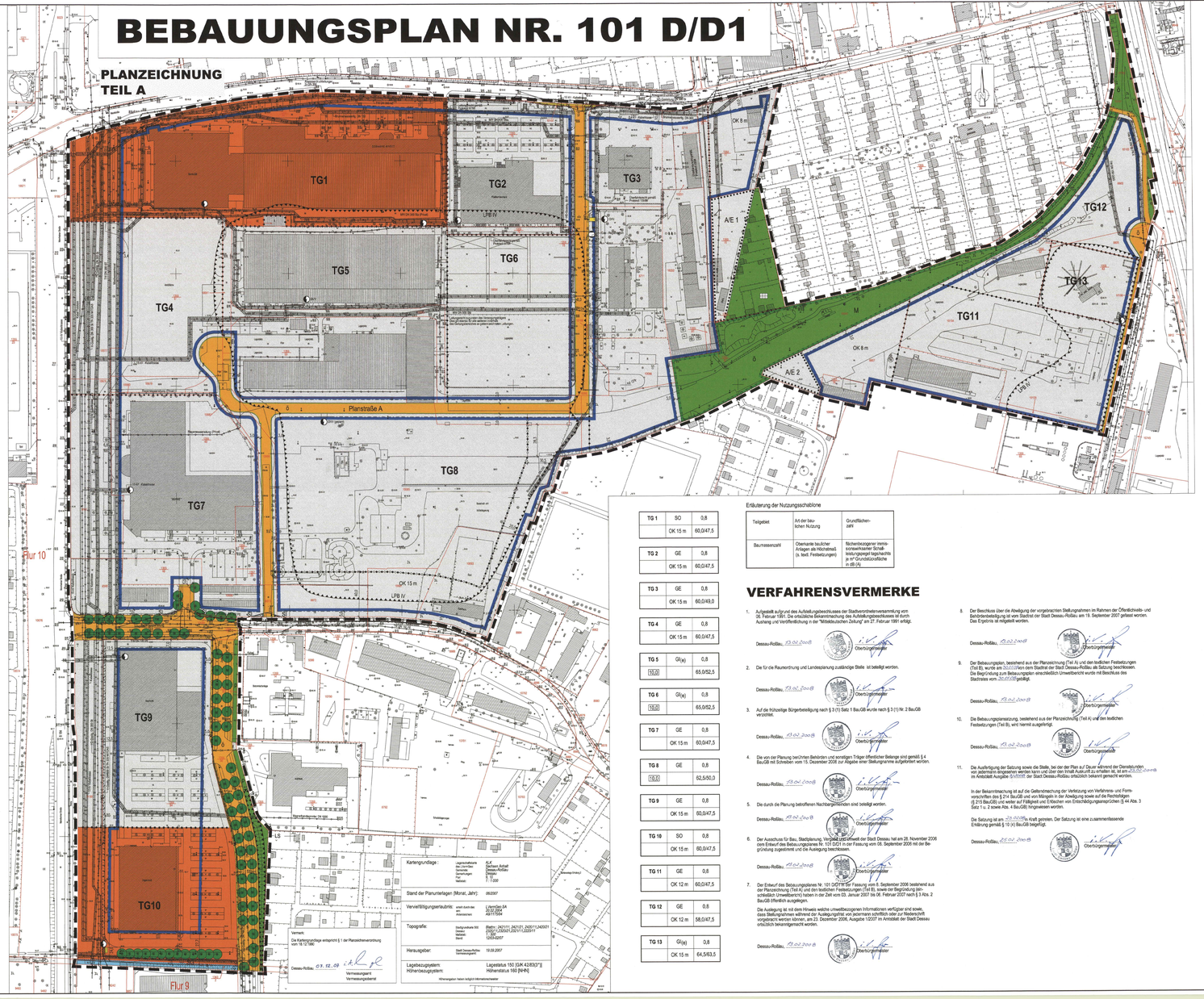
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 Abs. 7 BauGB
- SI — Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtdreiecke — § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Teilgebiete) — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Teilgebietes — § 16 Abs. 5 BauNVO
- TB — Vermaßung in Metern
- Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes — § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- IFM — Lärmpegelbereich IV
- LS — Lärmschutzschirm

2. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bahnanlagen — § 9 Abs. 1 Nr 11 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 6 BauGB
- BFM — hier: Fahrleitungsmasten der Bahn
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen — § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 6 BauGB
  - unterirdische Leitungen
  - Trinkwasser
  - Mischwasser
  - Regenwasser
  - Elektroabel
  - Gas
  - Brauchwasser / Brunnenwasser
  - Fernwärme
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 6 BauGB
  - Wasserflächen hier: Gewässer II. Ordnung Schleusenkriebelgraben
  - SG — Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Gewässerschonstreifen — § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 6 BauGB

3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)

- vorhandene bauliche Anlagen
- 9551 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- Flur 11 — Flurbezeichnung
- Flurgrenzen
- Zuordnungspfeil


PLANZEICHNUNG
TEIL A
TG1
TG2
TG3
TG4
TG5
TG6
TG7
TG8
TG9
TG10
TG11
TG12
TG13
A/E 1
A/E 2
OK 8 m
OK 15 m
LPB IV
Planstraße A
Flur 10
Flur 9
Kastanienallee
Kastanienallee 24 spät
Straßenbahnhaltestelle
Straßenbahnhaltestelle
Straßenbahnhaltestelle