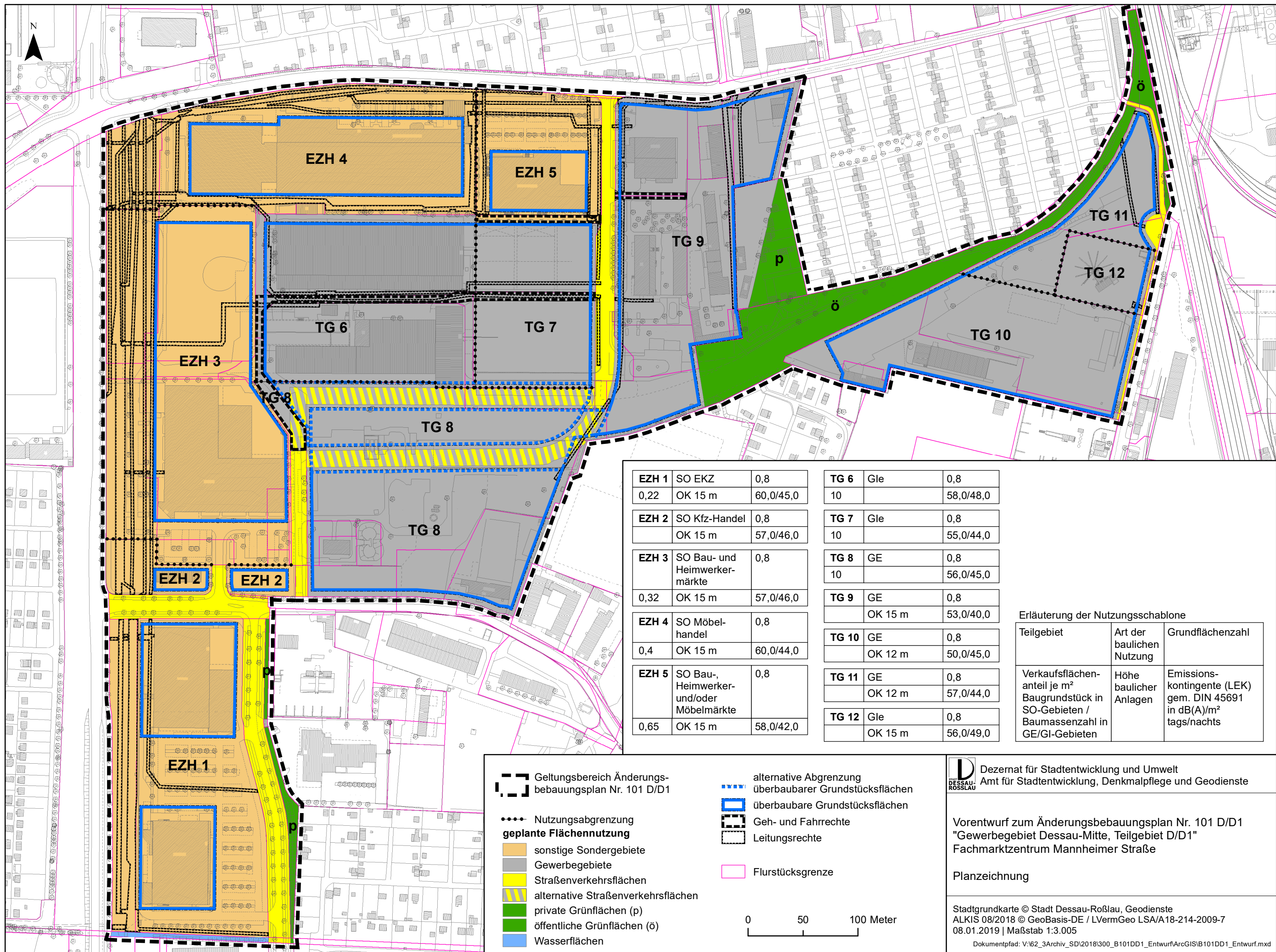




EZH 1	SO EKZ	0,8
	OK 15 m	60,0/45,0
EZH 2	SO Kfz-Handel	0,8
	OK 15 m	57,0/46,0
EZH 3	SO Bau- und Heimwerker-märkte	0,8
	OK 15 m	57,0/46,0
EZH 4	SO Möbel-handel	0,8
	OK 15 m	60,0/44,0
EZH 5	SO Bau-, Heimwerker- und/oder Möbelmärkte	0,8
	OK 15 m	58,0/42,0

TG 6	Gle	0,8
	10	58,0/48,0
TG 7	Gle	0,8
	10	55,0/44,0
TG 8	GE	0,8
	10	56,0/45,0
TG 9	GE	0,8
	OK 15 m	53,0/40,0
TG 10	GE	0,8
	OK 12 m	50,0/45,0
TG 11	GE	0,8
	OK 12 m	57,0/44,0
TG 12	Gle	0,8
	OK 15 m	56,0/49,0

Erläuterung der Nutzungsschablone

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Verkaufsflächen-anteil je m² Baugrundstück in SO-Gebieten / Baumassenzahl in GE/GI-Gebieten	Höhe baulicher Anlagen	Emissions-kontingente (LEK) gem. DIN 45691 in dB(A)/m² tags/nachts

Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Vorentwurf zum Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1
"Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1"
Fachmarktzentrum Mannheimer Straße

Planzeichnung

Stadtgrundkarte © Stadt Dessau-Roßlau, Geodienste
ALKIS 08/2018 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA/A18-214-2009-7
08.01.2019 | Maßstab 1:3.005

Dokumentpfad: V:\62_3Archiv_SD\2018\300_B101DD1_EntwurfArcGIS\B101DD1_Entwurf.mxd