



LEGENDE

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Einzeldenkmal
- Umgrenzung der Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung des Zentralen Versorgungsbereiches A "Innenstadt Dessau" gem. Bebauungsplan Nr. 216 "Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche"

- Gebäude - Bestand
- Gebäude - Neu
- freistehende Mauern
- Fahrbahn (Asphalt)
- Zufahrten, Fahrgassen
- (teilweise) versiegelte Flächen (Wege, Plätze) - privat
- (teilweise) versiegelte Flächen (Wege, Plätze) - öffentlich
- Stellplätze PKW
- Spielplätze
- Grünflächen / Böschung
- Dachgarten (optional)
- Bäume - Bestand
- Bäume - Neu (optional)
- Hecken / Sträucher / Zäune
- Haltestelle - ÖPNV, Bus

Kartengrundlagen:

Liegenschaftskarte:

© Geobasis-DE/LVermGeo LSA, August 2015/A18-214-2009-7
Gemeinde: Dessau-Roßlau
Gemarkung: Dessau
Flur: 7, 23, 29
Maßstab: 1:1000

Topografie:

Stadtgrundkarte Dessau-Roßlau
Blattnr.: 2725/21, 2825/21, 2724/11, 2724/21, 2824/21

Maßstab: 1:500
Stand: 12/2013 - 03/2017

Lagebezugssystem: Lagestatus 150 [G/K 42/83 (3°)]

Höhenbezugssystem: Höhenstatus 160 [NHN]

Höhenangaben haben lediglich Informationscharakter

Die Plangrundlage entspricht § 1 PlanV 90.

STADT DESSAU-ROSSLAU

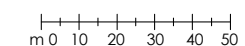
Bebauungsplan Nr. 164 "Flössergasse" mit örtlichen Bauvorschriften

Anlage 3 zur Anlage 3 der BV/436/2018/III-61

Nutzungsbeispiel

Datum 12.11.2018

Maßstab 1:2.000



Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de

