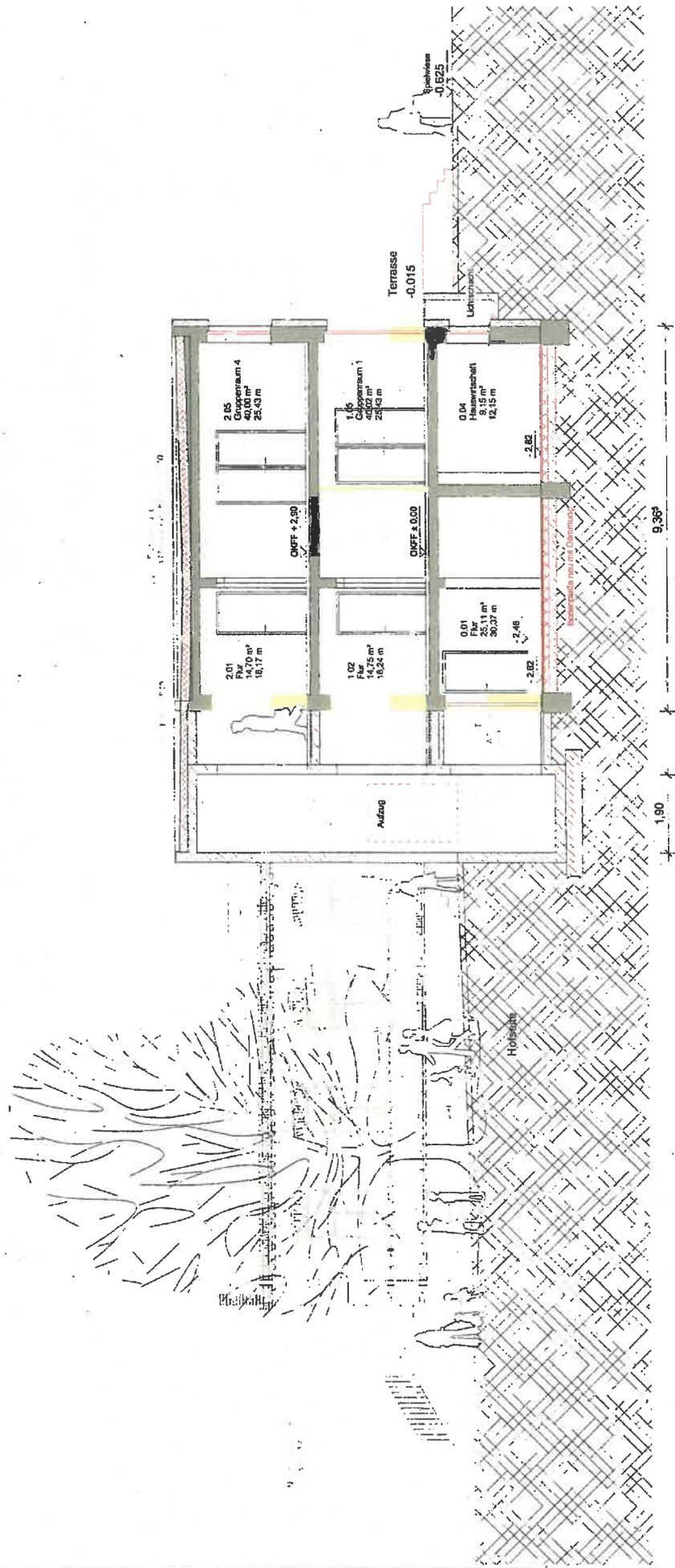


Anlage 3

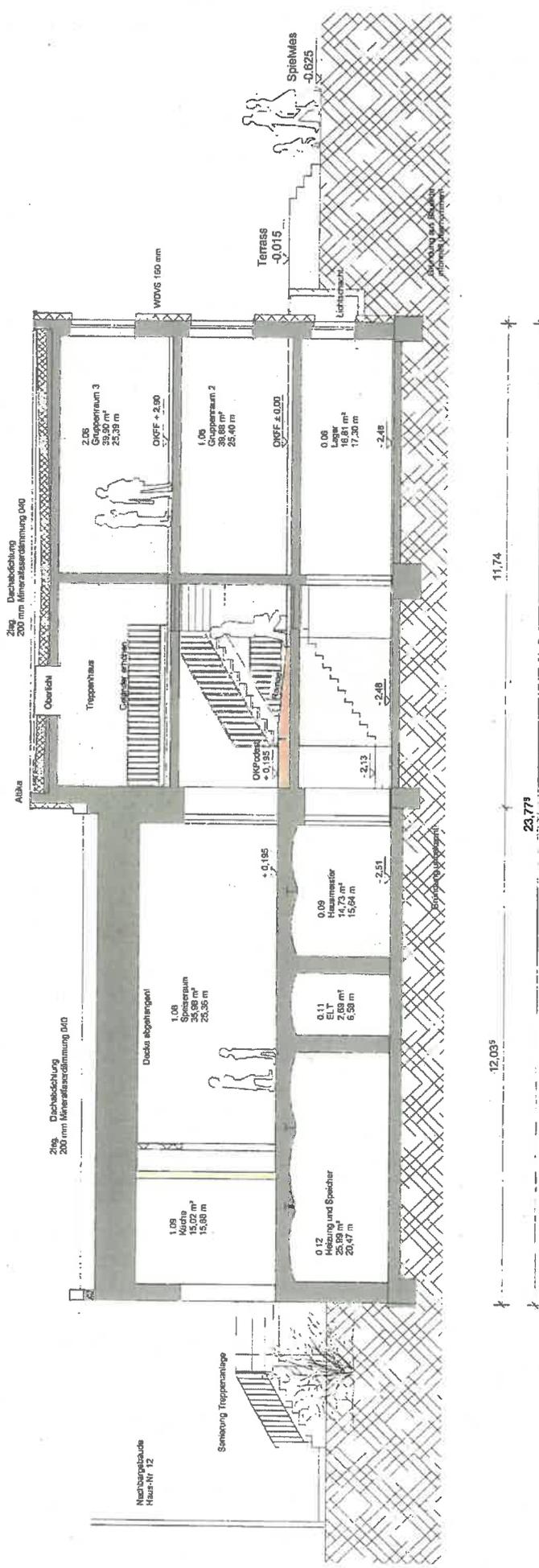


Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Lageplan		
Projektziele	KIRCHNER + PRZYBYLO	Datum	05.08.2017
Projektziele	PROJEKTOWY BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	Projektnummer	1714
Projektziele	ENTWURFSPLANUNG	Plannummer	LP 01
Projektziele	ENTWURFSPLANUNG	Maßstab	1:500



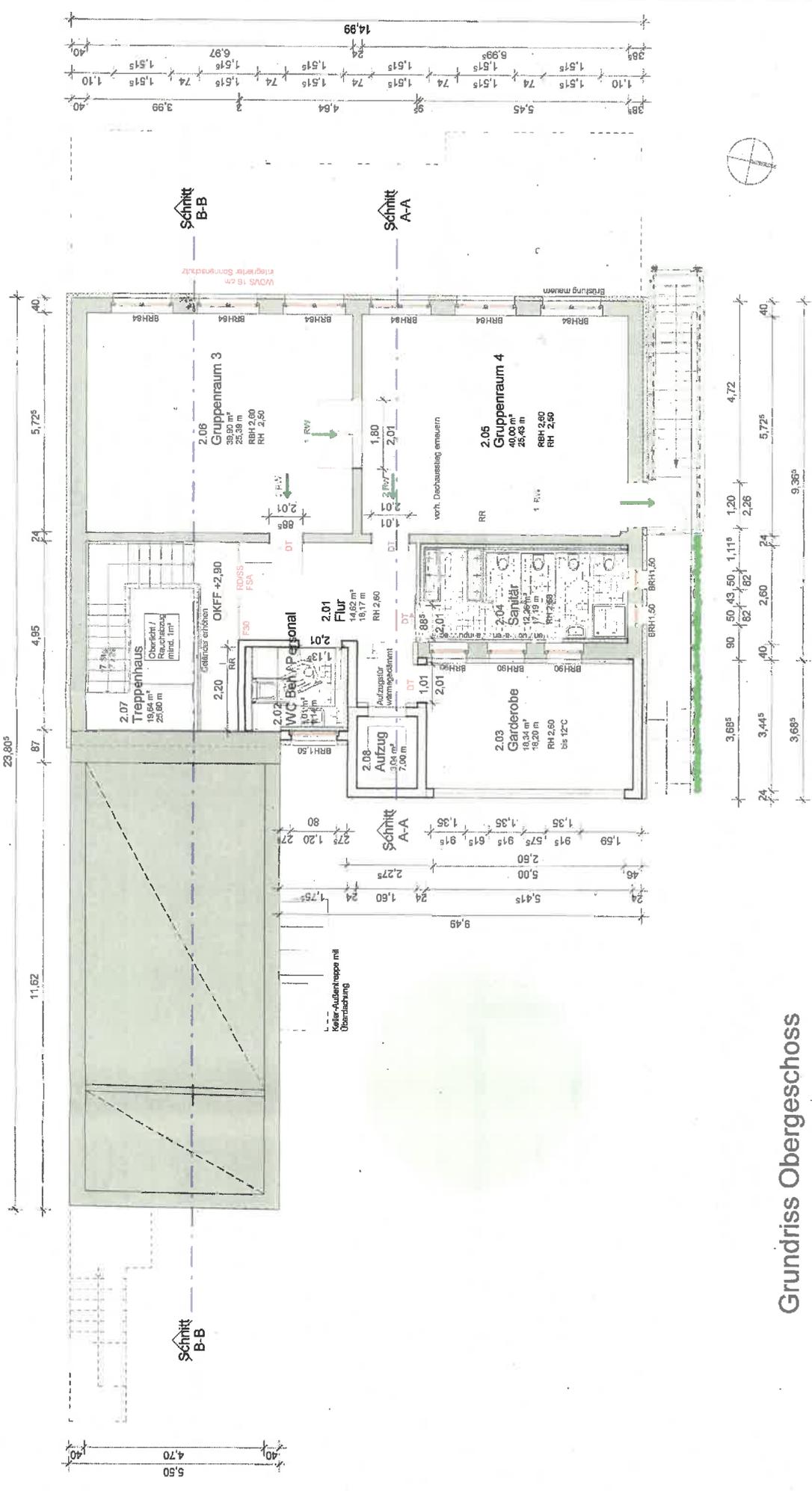
# SCHNITT A-A

Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Santerung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Schnitt A-A	Datum	05.09.2017
KIRCHNER + PRZYBYL		Projektnummer	1714
DIPLOM-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR UND INGENIEUR FÜR TRAGWERKE		Plannummer	SC 01
KIRCHNER + PRZYBYL		Maßstab	1 : 100



# SCHNITT B-B

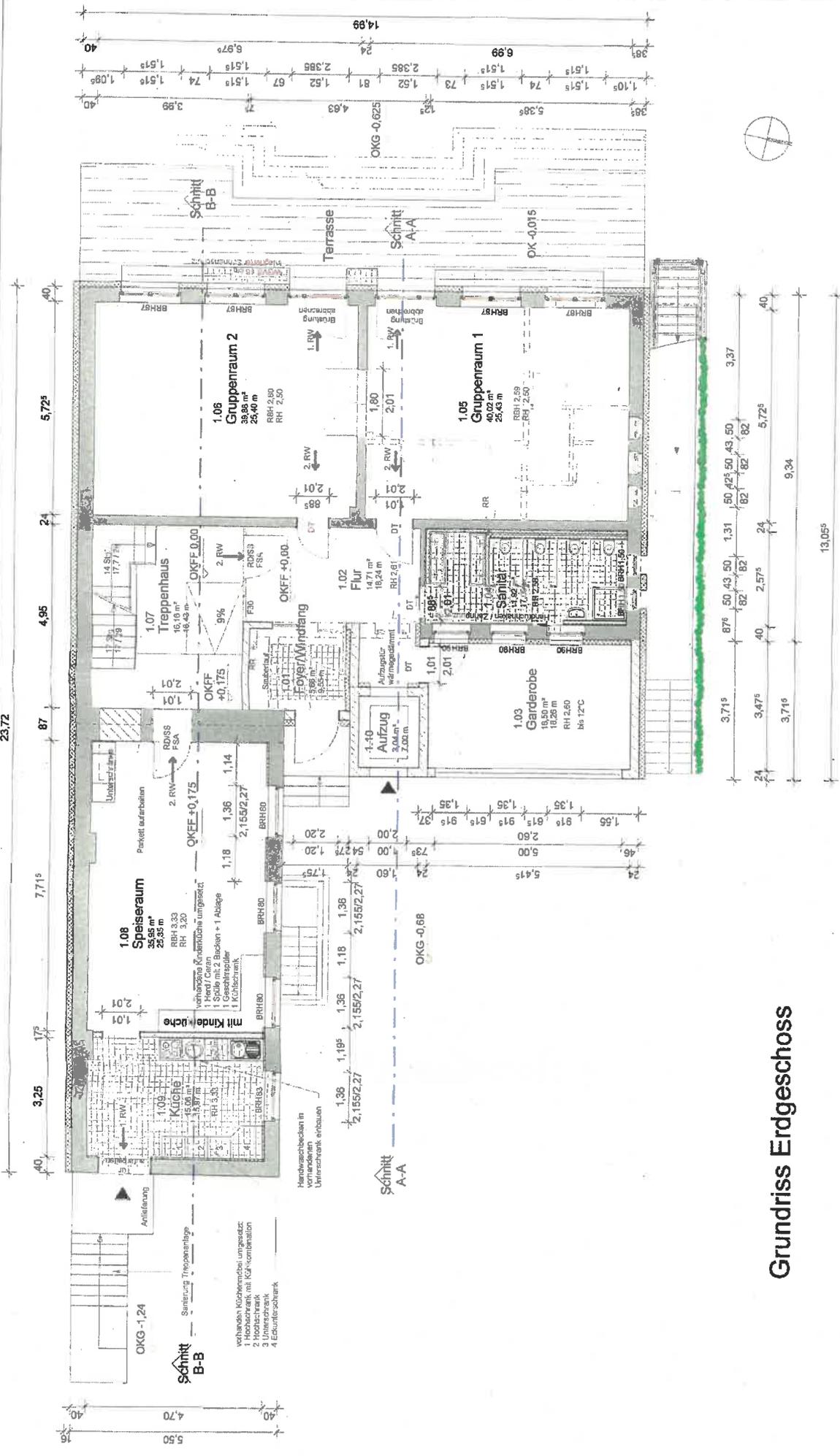
<b>Projekt</b>	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
<b>Bauherr</b>	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
<b>Projektstatus</b>	ENTWURFSPLANUNG		
<b>Plan</b>	Schnitt B-B		
<b>KIRCHNER + PRZYMEKOWSKI</b> DESIGN UND ARCHITECTURE CA		<b>Datum</b>	05.09.2017
An der Kibowestrasse 6 06814 Dessau magdeburg@architekturprzymekowski.de		<b>Projektnummer</b>	1714
		<b>Plannummer</b>	SC 02
		<b>Maßstab</b>	1:100



Grundriss Obergeschoss

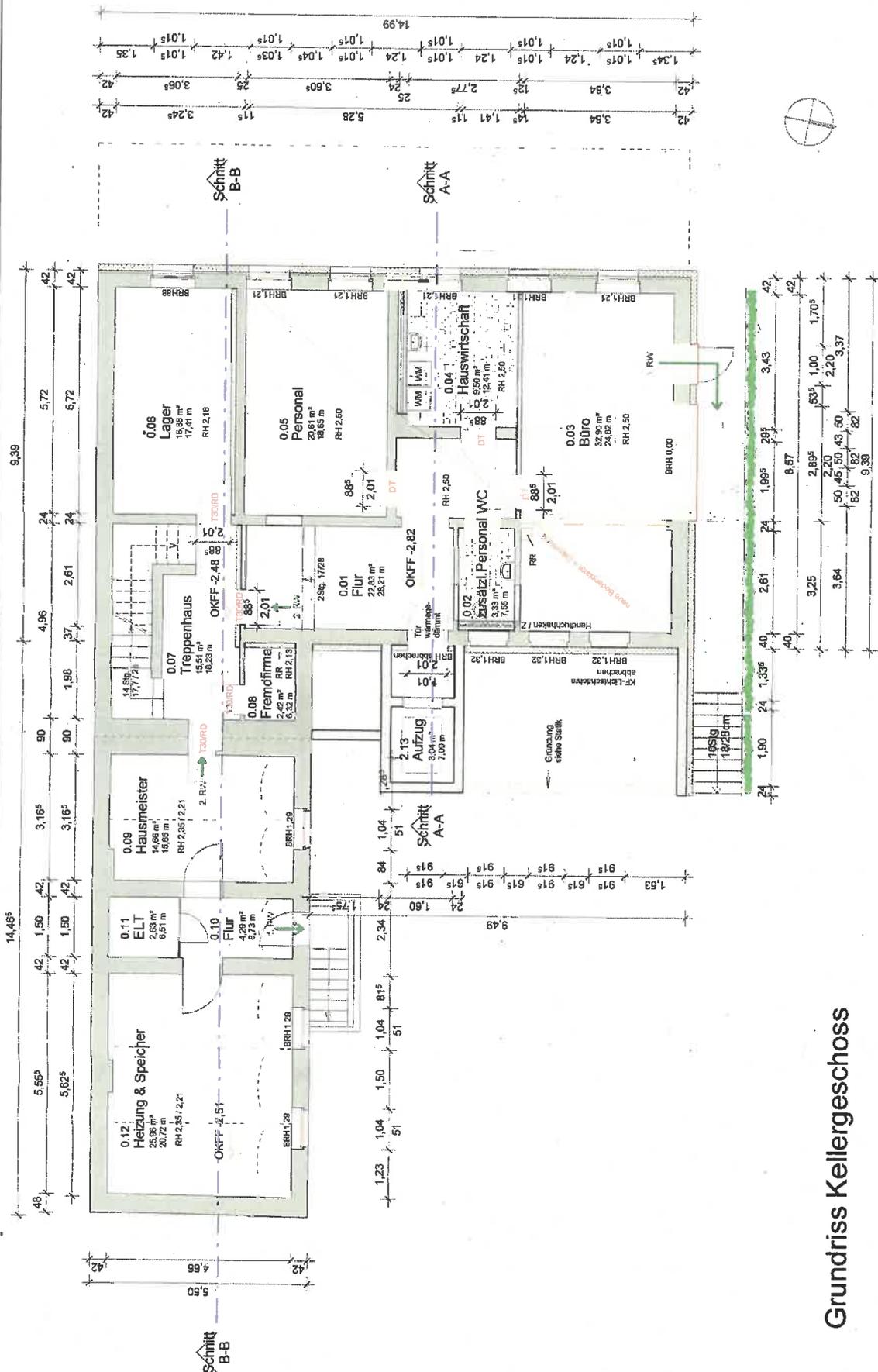
Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Obergeschoss		
KIRCHNER + PIRHALLA DIPLOMINGENIEURE ARCHITECTEN BDA	Datum	15.09.2017	Projektnummer
An der Kollwitzstraße 6 038114 Magdeburg 0391-616580 magdeburg@kircchner-pirhalla.de			1714
			Plannummer
			GR 03
			Maßstab
			1 : 100

23,72



# Grundriss Erdgeschoss

<b>Projekt</b>	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
<b>Bauherr</b>	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
<b>Projektstatus</b>	ENTWURFSPLANUNG		
<b>Plan</b>	Erdgeschoss		
<b>KIRCHNER + PRZYBOROWSKI</b>	<b>Datum</b>	24.10.2017	<b>Projektnummer</b>
DIPLOMINGENIEURE ARCHITECTEN BDA			1714
An der Koberstraße 6 39114 Magdeburg 0391 - 618340 magdeburg@kircchner-przyborowski.de	<b>Maßstab</b>	1 : 100	<b>Plannummer</b>
			GR 02



Grundriss Kellergeschoss

Projekt	Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens "Alexandraschule"		
Bauherr	Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau		
Projektstatus	ENTWURFSPLANUNG		
Plan	Kellergeschoss		
<b>KIRCHNER + PRZYBYL</b> DIPLOMINGENIEURE ARCHITEKTEN BDA Am Ohr Kollbeuveld 6 38114 Magdeburg 0391 - 81 8540 map@kierner-przybyl.com			
Datum	15.09.2017	Projektnummer	1714
Maßstab	1 : 100	Plannummer	GR 01

## **Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE**

**Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens  
„Alexandraschule“**

### **Allgemeines**

Am 03.07.1872 wurde die sogenannte Kleinkinderschule „Alexandraschule“ gegründet und am 01.10.1872 eröffnet. Sie beherbergte bis zu 160 Kinder. 1906 wurde sie von der Evangelischen Kirchengemeinde St. Marien übernommen. Nach der Fusion mit der St. Johanniskirche wurden bis zu 120 Kinder betreut.

Anfang der 1970er Jahre musste das Gebäude des Kindergartens dem Wohnungsbau der Stadt Dessau weichen. Am 15.06.1975 fand die „Alexandraschule“ im Johannispfarrhof ein neues Zuhause. In den 1990er Jahren wurde auf dem angrenzenden, neu erworbenen Grundstück ein naturbelassener Spielplatz errichtet.

Die „Alexandraschule“ liegt im Stadtzentrum von Dessau, umgeben von Mehrfamilien- und Geschäftshäusern.

Im Erd- und Obergeschoss befinden sich jeweils zwei individuell gestaltete Gruppenräume sowie jeweils ein Waschraum mit Toiletten und Duschen für die Kinder. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem die Kindergarderobe und die Kinderküche.

Es werden derzeit 66 Kinder ab einem Alter von 2 Jahren und 9 Monaten bis zum Schuleintritt in 4 altersgemischten Gruppen betreut.

Eigentümer des Grundstücks und Gebäudes ist die evangelische Kirchengemeinde St. Johannis und St. Marien Dessau. Auftraggeber, Bauherr und Nutzer des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“ ist die Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau.

### **Planung**

Die vorliegende Planung sieht in Dessau-Roßlau, in der Johannisstraße 11 den Umbau, die Modernisierung und die energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“ vor.

Die Regierung des Landes Sachsen-Anhalt hat im Frühjahr 2012 das Innovations- und Investitionsprogramm zur Sanierung von Kindertagesstätten und Schulen –

**Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE**

**Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens  
„Alexandraschule“**

Stark III beschlossen. Die vorliegende Planungsunterlage ist Teil des Antrages für die Stark III plus EFRE – Förderung.

Geplant ist eine energetische Sanierung des Objektes mit Einsparung Heizenergiebedarf und Einsparung Stromverbrauch unter Berücksichtigung der Vorgaben der EnEV-Berechnung ( thermische Hülle des Gebäudes).

Die Durchführung der Baumaßnahme erfolgt unter Beachtung der allgemeinen geltenden bauordnungsrechtlichen und bautechnischen Regelungen, der Richtlinie für Kindertagesstätten sowie unter Beachtung der notwendigen Fremdfinanzierung über Fördermittel.

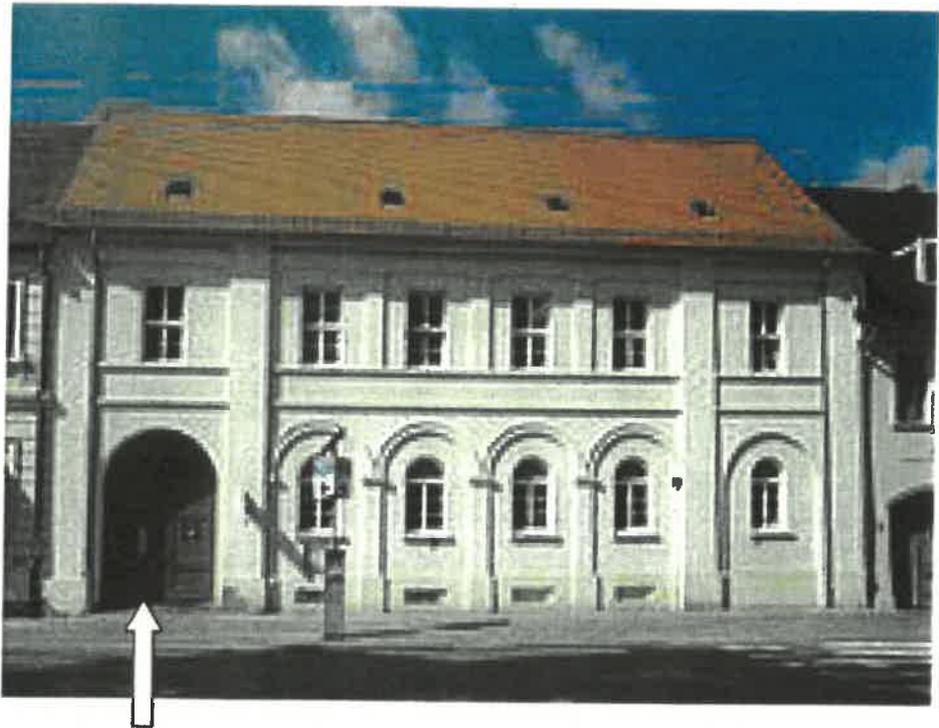
**Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE**

Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“

Der Evangelische Kindergarten „Alexandraschule“ liegt im Stadtzentrum von Dessau in der Johannisstraße 11, umgeben von Mehrfamilien- und Geschäftshäusern.

Eigentümer des Grundstücks und Gebäudes ist die evangelische Kirchengemeinde St. Johannis und St. Marien Dessau. Auftraggeber, Bauherr und Nutzer des Evangelischen Kindergartens „Alexandraschule“ ist die Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau.

Der Zugang zum Kindergarten erfolgt über des Pfarrhaus, welches direkt an der Johannisstraße gelegen ist. Der Kindergarten befindet sich im Hofbereich.



Zugang zum Kindergarten

Der Kindergarten besteht aus einem gründerzeitlichen Backsteinbau und einem zweigeschossigen verputzten Anbau. In der Denkmalbegründung zum Pfarrhaus wird der Backsteinbau erwähnt, somit ist dieser Gebäudeteil als zum Denkmal zugehörig anzusehen. Der zweigeschossige Bau ist kein Baudenkmal, jedoch ist der Umgebungsschutz zu beachten. Für die Baumaßnahmen ist eine Denkmalrechtliche Genehmigung zu beantragen.

**Förderantrag Sachsen-Anhalt STARK III plus EFRE**

**Umbau, Modernisierung und Energetische Sanierung des Evangelischen Kindergartens  
„Alexandraschule“**

**Das Gebäude befindet sich auf dem Flur 22, Flurstück 3239 und steht direkt an der Grundstücksgrenze.**

**Entsprechend dem Baulastenverzeichnis sind die im beiliegenden Baulastenplan schraffierten Grundstücke als ein einziges Grundstück zu betrachten.**