

2019-04-05

# Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340/2040



## Niederschrift

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am  
05.03.2019

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:35 Uhr  
**Sitzungsort:** Anhaltisches Berufsschulzentrum „Hugo Junkers“,  
Dessau, Aula, Junkersstraße 30, 06847 Dessau-Roßlau

**Anwesende:** Herr Schönau, Frau Sehl, Herr Böttcher, Herr Knothe,  
Frau Perl

**Es fehlt:** Herr Lieschke - entschuldigt  
Herr Freyer-Gottschalk - entschuldigt

### Öffentliche Tagesordnungspunkte

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schönau eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.  
Mit 5/7 anwesenden Mitgliedern ist der SBB beschlussfähig.

- 2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ungeändert bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:5:0:0**

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2019**

Die Niederschrift wird ohne Änderungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:4:0:1**

## **4 Einwohnerfragestunde**

4.1. Herr Richter von der FFW-Alten informiert den SBB über das 125-jährige Jubiläum der FFW Dessau-Alten im Jahr 2019.

Am 26.04.2019 findet ein offizieller Teil statt, zu dem auch der SBB eingeladen ist.

Am 27.04.2019 findet dann eine Veranstaltung für alle interessierten statt, welche einen Tag der offenen Tür und einen Festumzug beinhaltet.

Herr Schönau nimmt die Einladung im Namen des SBB dankend an.

## **5 Behandlung von Mitzeichnungen**

### **5.1 12. Änderung Flächennutzungsplan Dessau „Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ und Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 – Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ Vorlage: BV/012/2019/III-61**

Herr Schmidt stellt die BV/012/2019/III-61 und BV/014/2019/III-61 zusammen vor.

Der SBB stimmt der BV einstimmig zu.

1. Die Änderung des Geltungsbereiches für die 12. Änderung des Flächennutzungsplans Dessau „Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ wird wie in der Anlage 2 enthalten bestätigt.
2. Das Informationsblatt (Anlage 3) mit Anhängen und Anlagen (Anlagen 4 bis 8) zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans Dessau „Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ und zum Änderungsbebauungsplan Nr. 101, Teilgebiet D/D1 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, TG D/D1 – Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ mit Stand vom 8. Januar 2019 wird gebilligt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung des Informationsblattes (Anlage 3), ergänzt durch:

- den Vorentwurf der Planzeichnung für die 12. Änderung des Flächennutzungsplans Dessau „Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ vom 8. Januar 2019 (Anlage 4)
- den Vorentwurf der Planzeichnung des Änderungsbebauungsplans Nr. 101 D/D1 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 – Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ mit Stand vom 8. Januar 2019 (Anlage 5)
- den Vorentwurf der textlichen Festsetzungen zum Änderungsbebauungsplan mit Stand vom 8. Januar 2019 (Anlage 6)
- das Gutachten zur Steuerung des Einzelhandels im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen B-Plans Nr. 101 D/D1 FMZ Mannheimer Straße vom Januar 2017, Stadt + Handel (Anlage 7)
- die schalltechnische Stellungnahme vom 19. Dezember 2018, Graner Ingenieure GmbH, Leipzig (Anlage 8) und
- den seit dem 23. Februar 2008 rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 101 D/D1 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1“ (Anlage 9).

Gesetzliche Grundlagen:	§ 1 Abs. 3, § 2 Abs. 3, § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Stadtratsbeschluss vom 10. Juni 2009 über das Zentrenkonzept (BV/163/2009/VI-61) Aufstellungsbeschluss zum Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 vom 25. März 2015 (BV/039/2015/VI-61) Einleitungsbeschluss über die 12. Änderung des Flächennutzungsplans Dessau vom 28. Februar 2018 (BV/446/2017/III-61) Beschluss über die Veränderungssperre für den Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 vom 28. Februar 2018 (BV/420/2017/III-61)
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	Gutachten zur Steuerung des Einzelhandels im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen B-Plans Nr. 101 D/D1 FMZ Mannheimer Straße vom Januar 2017, Stadt + Handel (Anlage 5) und

	Schalltechnische Stellungnahme vom 19. Dezember 2018, Graner Ingenieure GmbH, Leipzig (Anlage 6)
Hinweise zur Veröffentlichung:	Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Darstellung der Geltungsbereichsabgrenzung ist der Bekanntmachung beizufügen.

### Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 03
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 02
Handel und Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	H 01, H 02, H 08
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

### Abstimmungsergebnis:5:0:0

## 5.2 **Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 - Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich südlich der Schlagbreite, Stadtbezirk West** Vorlage: BV/014/2019/III-61

Herr Schmidt stellt die BV/012/2019/III-61 und BV/014/2019/III-61 zusammen vor.

Der SBB stimmt der BV einstimmig zu.

Nach dem Top 5.2 werden die unterschriebenen BV Herrn Schmidt übergeben.

Die in der Anlage 3 beigefügte Satzung über die Verlängerung der am 28. März 2018 beschlossenen (BV/420/2017/III-61) und am 1. April 2018 in Kraft getretenen Veränderungssperre wird zur Absicherung des in Aufstellung befindlichen Änderungsbebauungsplanes Nr. 101 D/D1 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet D/D1 – Fachmarktzentrum Mannheimer Straße“ beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen:	§§ 14 und 16 i. V. m. § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB)
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Aufstellungsbeschluss zum Änderungsbebauungsplan Nr. 101 D/D1 vom 25. März 2015 (BV/039/2015/VI-61) Beschluss über die Veränderungssperre für einen Teilbereich südlich der Schlagbreite,

	Stadtbezirk West, innerhalb des Geltungsbereiches des Änderungsbebauungsplans Nr. 101 D/D1 vom 28. Februar 2018 (BV/420/2017/III-61)
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	
Hinweise zur Veröffentlichung:	Die Satzung über die Verlängerung Veränderungsperre ist ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungsperre nach § 18 und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung hinzuweisen.

### Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	<input checked="" type="checkbox"/>	W 03
Kultur, Freizeit und Sport	<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	<input checked="" type="checkbox"/>	S 02
Handel und Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	H 01, H 02, H 08
Landschaft und Umwelt	<input type="checkbox"/>	
Soziales Miteinander	<input type="checkbox"/>	

Vorlage nicht leitbildrelevant	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	--------------------------

### Abstimmungsergebnis:5:0:0

## 6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Stadtbezirksbeirates

Herr Schönau informiert, dass am 13.03.2019 die nächste Sitzung des SR stattfindet. Am Montag finden hierzu Fraktionssitzungen statt. Anfragen für den Stadtrat müssen Bürger seit der Einführung der DSGVO und der Änderung der Hauptsatzung vor der Sitzung im Büro des komm. Sitzungsdienstes einreichen.

## 7 Mitteilungen der Verwaltung

Keine

## **8           Anfragen und Informationen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirates**

- 8.1.    Der SBB informiert, dass sich Bürger aus dem Bereich Zoberberg in der Bürgersprechstunde an sie gewandt hatten und über den Abbau der bisher aufgestellten Sammeltonnen für Gelbe Säcke informiert haben. Viele Bürger haben das Problem, dass sie keine Möglichkeiten haben den Müll zwischen zu lagern.  
Die Mitglieder des SBB werden dieses Anliegen an die Fraktionen und den SR herantragen.
- 8.2.    Der SBB spricht sich für die Unterstützung eines Antrages auf Gebührenbefreiung von Verwaltungskosten für eine Veranstaltung der BSG-Medizin am 13.04.2019 aus.  
Abstimmung: 5:0:0

## **12           Schließung der Sitzung**

Herr Schönau stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und schließt diese.

Dessau-Roßlau, 26.06.19

---

Schönau	Zierner
Stell. Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Alten, West, Zoberberg	Schriftführer