

2019-04-05

# Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340/2040



---

## Niederschrift

über die Sondersitzung des Stadtbezirksbeirates Alten, West, Zoberberg am  
26.03.2019

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:40 Uhr  
**Sitzungsort:** Anhaltisches Berufsschulzentrum „Hugo Junkers“,  
Dessau, Aula, Junkersstraße 30, 06847 Dessau-Roßlau

**Es fehlten:**

### Öffentliche Tagesordnungspunkte

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schönau eröffnet die Sondersitzung des SBB und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 4 von 7 Mitgliedern fest.

- 2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ungeändert bestätigt.

### Abstimmungsergebnis: 4:0:0

- 3 Einwohnerfragestunde**

keine

## 4 Behandlung von Mitzeichnungen

### 4.1 Änderungsbebauungsplan Nr. 115 A "Erweiterung Klinik- und Gesundheitszentrum" / Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: BV/062/2019/III-61

Herr Schmidt erläutert die BV.

Herr Schmidt informiert, dass der Vertragsentwurf aus der BV mittlerweile vom Klinikum unterschrieben vorliegt.

1. Der in Anlage 2 beigefügte städtebauliche Vertrag wird gebilligt und zur Unterzeichnung durch den Oberbürgermeister bestimmt.
2. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen, wie es im beiliegenden Abwägungsvorschlag laut Anlage 3 jeweils angegeben ist.
3. Die in Anlage 4 beigefügte Begründung zum Änderungsbebauungsplan Nr. 115 A „Erweiterung Klinik- und Gesundheitszentrum“ in der Fassung vom 17.12.2018 mit Anhängen und Anlagen wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
4. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 8 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) beschließt der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau den in Anlage 5 beigefügten Änderungsbebauungsplan Nr. 115 A „Erweiterung Klinik- und Gesundheitszentrum“ in der Fassung vom 17.12.2018, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung.

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Grundlagen:                           | § 1 Abs. 7 BauGB<br>§ 2 Abs.3 BauGB<br>§ 10 BauGB<br>§ 11 BauGB<br>§ 8 Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA)  |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: | Aufstellungsbeschluss vom 07.12.2016 (BV/366/2016/III-61)<br>Beschluss über frühzeitige Beteiligung vom 18.10.2017 (BV/269/2017/III-61)<br>Beschluss über Entwurf und Auslegung vom 06.07.2018 (BV/229/2018/III-61) |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:    |   |
| Hinweise zur Veröffentlichung:                    | Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt und auf der Internetseite der Stadt   |

### Relevanz mit Leitbild

| Handlungsfeld                                   |                                     | Ziel-Nummer        |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | <input checked="" type="checkbox"/> | W01, W02, W06, W09 |
| Kultur, Freizeit und Sport                      | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr            | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Handel und Versorgung                           | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Landschaft und Umwelt                           | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Soziales Miteinander                            | <input type="checkbox"/>            |                    |

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Vorlage nicht leitbildrelevant | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------|

## **Abstimmungsergebnis:4:0:0**

### **4.2 11. Änderung Flächennutzungsplan Dessau für die Erweiterung des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenwegs / Abwägungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: BV/064/2019/III-61**

Herr Schmidt erläutert die BV.

Die BV's wurden Herrn Schmidt unterschrieben übergeben.

1. Die zum Entwurf der 11. Änderung zum Flächennutzungsplan (FNP) Dessau vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen, wie es im beiliegenden Abwägungsvorschlag laut Anlage 2 jeweils angegeben ist.
2. Die in Anlage 3 beigefügte Begründung zur 11. Änderung zum FNP Dessau wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
3. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau beschließt die Feststellung der in Anlage 4 beigefügten 11. Änderung zum FNP Dessau für die Erweiterung des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenwegs.
4. Die Verwaltung wird gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beauftragt, für die 11. Änderung des FNP Dessau die Genehmigung beim Landesverwaltungsamt zu beantragen.

|   |   |
|---|---|
| Gesetzliche Grundlagen:                           | § 1 Abs. 3, 7 und 8 BauGB<br>§ 2 Abs.3 BauGB<br>§§ 5 und 6 BauGB<br>§ 214 Abs. 1 Nr. 4 BauGB  |
| Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse: | Aufstellungsbeschluss zur 11. Änderung FNP Dessau vom 07.12.2016 (BV/367/2016/III-61);<br>Beschluss über frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf vom 18.10.2017 (BV/270/2017/III-61)<br>Beschluss über Entwurf und Auslegung vom 05.09.2018 (BV/230/2018/III-61) |
| Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:    |   |
| Hinweise zur Veröffentlichung:                    | Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt und auf der Internetseite der Stadt   |

## Relevanz mit Leitbild

| Handlungsfeld                                   |                                     | Ziel-Nummer        |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft | <input checked="" type="checkbox"/> | W01, W02, W06, W09 |
| Kultur, Freizeit und Sport                      | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr            | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Handel und Versorgung                           | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Landschaft und Umwelt                           | <input type="checkbox"/>            |                    |
| Soziales Miteinander                            | <input type="checkbox"/>            |                    |

  

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Vorlage nicht leitbildrelevant | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------|

## Abstimmungsergebnis: 4:0:0

### 5 Schließung der Sitzung

Herr Schönau schließt die Sondersitzung.

Dessau-Roßlau, 26.06.19

---

Matthias Lieschke

Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Alten, West, Zoberberg

Schriftführer