

2019-06-05

# Stadt Dessau-Roßlau

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340/2040



---

## Niederschrift

über die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Süd, Haideburg, Törten am  
05.12.2018

**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:25 Uhr  
**Sitzungsort:** Dessauer Verkehrs GmbH, Erich-Köckert-Str. 48,  
06842 Dessau-Roßlau

Siehe bitte Anwesenheitsliste

### Öffentliche Tagesordnungspunkte

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Frau Bahn-Kunze eröffnet die Sitzung des Stadtbezirksbeirates Süd, Haideburg, Törten. Sie begrüßt alle Anwesenden und Gäste.  
Die Einladung ist allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Mit 6 anwesenden Mitgliedern ist der Stadtbezirksbeirat beschlussfähig.

- 2 Beschlussfassung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form ohne Änderungen oder Ergänzungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0 : 0**

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2018**

Die Niederschrift lag nicht vor. Der TOP entfällt.

### **4 Einwohnerfragestunde**

Bürger I erfragt den aktuellen Sachstand zur Südschwimmhalle.  
Frau Bahn-Kunze erklärt, dass es keinen neuen Sachstand gibt. Sofern es eine neue Information gibt, erhält er über Frau Herrmann eine schriftliche Information.

Bürger II, Anfrage zum Gehweg am Törtener Friedhof übergeben.  
Der Bürger II wird schriftlich benachrichtigt.

### **5 Behandlung von Mitzeichnungen**

#### **5.1 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes – Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße / Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: BV/348/2018/III-61**

Frau Bahn-Kunze übergibt Herrn Schmidt das Wort.

Herr Schmidt bedankt sich bei Frau Bahn-Kunze und führt in die BV ein. Er teilt mit, dass beide BV inhaltlich zusammen hängen.

Herr Schmidt geht auf die Anregungen des SBB der letzten Sitzungen ein, dass ein Gehweg in Richtung Südstr. geschaffen bzw. beendet werden soll.  
In den Unterlagen ist die Fortsetzung des Fußweges bis zum Ärztehaus (Grenzstraße) vorgesehen. Die Maßnahme wird über die EDEKA ausgeführt  
Es wird keine Einschränkungen der Parkmöglichkeiten geben.

Nachfrage durch Frau Bahn-Kunze zum Lärmschutz. Herr Schmidt informiert zur Sicherstellung des Lärmschutzes und weist drauf hin, dass der Markt kein „Auto-kundenorientierter Versorger“

Frau Bahn-Kunze: Wie viele Parkplätze wird es geben?

Herr Schmidt erklärt, dass es über 60, max. 75 Parkplätze (dürfen nicht überschritten werden), geben wird.

Herr Krüger erfragt den Zeitplan.

Herr Schmidt antwortet, dass bis 2020 eine Umsetzung der Maßnahme erfolgen soll. Angestrebt ist das 2. HLJ 2019.

Frau Bahn-Kunze erfragt, wann mit dem Vertrag mit NP am Damaschke-Center zu rechnen ist? Herr Schmidt informiert, dass zurzeit noch keine Aussage getroffen werden kann, aber zeitnah informieren wird.

Frau Bahn-Kunze bedankt sich für die Ausführungen.

Frau Bahn-Kunze gibt die BV: 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes – Stadtteil Dessau: Zentraler Versorgungsbereich Heidestraße/Südstraße / Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Der in der Anlage 2 beigefügte Geltungsbereich zur 10. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes (FNP) – Stadtteil Dessau wird bestätigt.

2. Der in der Anlage 3 beigefügte Entwurf zur 10. Änderung und Ergänzung des FNP – Stadtteil Dessau in der Fassung vom 24.10.2018 und die dazugehörige Begründungen mit Umweltbericht in Anlage 4 werden gebilligt.

3. Der gebilligte Entwurf zur 10. Änderung und Ergänzung des FNP – Stadtteil Dessau in der Fassung vom 24.10.2018 und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen in Anlage 5 öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 0 : 0

**5.2 Bebauungsplan Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift - Billigungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/349/2018/III-61**

Frau Bahn-Kunze gibt die BV: Bebauungsplan Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift - Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Der in der Anlage 3 beigefügte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift in der Fassung vom 24.10.2018 und die dazugehörige in der Anlage 4 beigefügte Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt.

2. Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 223 „Sondergebiet Handel an der Südstraße“ mit örtlicher Bauvorschrift in der Fassung vom 24.10.2018 und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht sind nach § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit den Anlagen 4.1 bis 4.7 und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 5) öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:** 6 : 0 : 0

## **6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Stadtbezirksbeirates und der Verwaltung**

Mitteilungen der Vorsitzenden:

- Frau Bahn-Kunze informiert, dass am 16.11. das Treffen der OBM und der Vorsitzenden stattfand. Ausführungen zum Haushalt und zur Budgetierung erfolgten.
- 27.11.2018 VOT aufgrund von Nachfragen zu den Sichtachsen vor dem Konsumgebäude. Frau Bahn-Kunze: Die Frage musste beantwortet werden, ob alle Bäume weg müssen. Zur Beantwortung: Ein Baum hätte stehen bleiben können. Dieser wäre aber durch ein Gefälle selbstständig gekippt. Die Straße direkt vor dem Gebäude bleibt erhalten und es gibt eine Abgrenzung zum Konsumgebäude. Die zuerst angedachte Lösung, dort Poller zu setzen, ist hinfällig.
- 27.11. Informationsveranstaltung für Anwohner in der Südstr. und Wirthstr., Straßenbaumaßnahme zur Erneuerung des Misch- und Trinkwasserkanals

Mitteilungen der Verwaltung:

Termine für 2019:

<b>Ortschaft</b>	<b>Uhrzeit</b>	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
SBB SHT	17:30		6	6	3	8	5			18	2	6	4

## 6.1 Informationen Budget und Vorschlagslisten

Frau Bahn-Kunze teilt mit, dass zurzeit noch nicht feststeht, welcher Betrag (Budget) dem SBB in 2019 zur Verfügung gestellt wird.

Es ist davon auszugehen, dass es auch in 2019 wieder 1000 Euro Budget gibt. Weitere Möglichkeiten zur Deckung der Kosten von Vereinen o. ä. müssen z. B. über das Kulturamt geprüft werden.

## 7 Anfragen der Mitglieder des Stadtbezirksbeirats

Herr Popp weist auf Löcher in der Leipziger Str. hin und bitte um Abhilfe. Er stellt fest, dass ein Ausbau nötig ist.

WL: A 66

Herr Weinert teilt nochmals mit, dass Sand auf dem Spielplatz „Am Hang“ geliefert werden müsste. Weiter wird nochmals auf die Straßenbegrenzungssteine verwiesen.

**Wiedervorlage**

Herr Weinert informiert über den Zustand des Trafohäuschens im Starenweg und bitte erneut um Klärung.

**Wiedervorlage**

## 9 Schließung der Sitzung

Frau Bahn-Kunze stellt die Öffentlichkeit her und schließt die Sitzung. Die nächste Sitzung findet am 06.02.2019 statt.

Dessau-Roßlau, 05.06.19

---

Rita Bahn-Kunze  
Vorsitzender Stadtbezirksbeirat Süd, Haideburg, Törten

Schriftführer