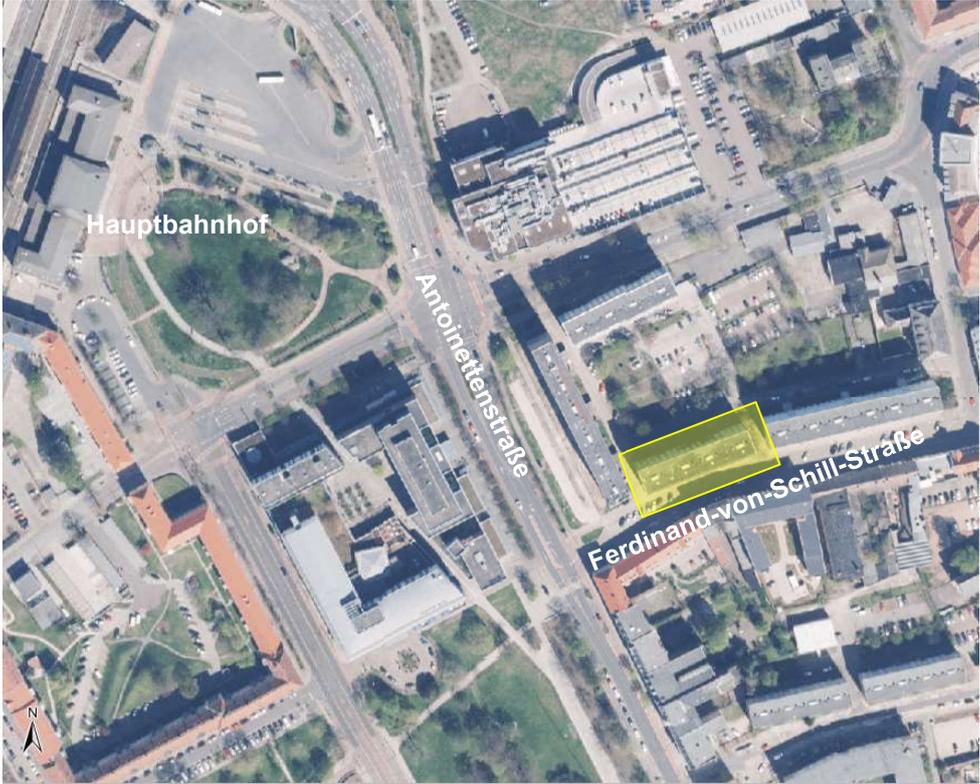


1.	Maßnahme:	<b>Aufwertung Ferdinand-von-Schill-Str. 19, 20</b>
2.	Vorhabenträger:	Dessauer Wohnungsgesellschaft mbH
3.	Zeitraum:	2019
4.	Projekt- beschreibung:	<p><b>Ziel der Maßnahme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhung der Attraktivität der Innenstadt</li> <li>- Verbesserung des Wohnwertes der Wohnungen</li> <li>- Erhalt gemischter Bewohnerstrukturen</li> <li>- Sicherung preiswerten Wohnraums</li> <li>- Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit: Erhaltung und Verbesserung der Nutzungsfunktion und Versorgungssicherheit</li> <li>- Herstellung von Barrierefreiheit</li> <li>- Unterstützung aktiver Nachbarschaften</li> </ul>  <p style="text-align: center;">Ausdruck aus der Geodaten-Intranetauskunft, Luftbild</p> <p><b>Beschreibung:</b></p> <p>Die zentrale Lage der Ferdinand-von-Schill-Straße als innerstädtischer Wohnort in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum unterstreicht die Bedeutung des Bauvorhabens. In fußläufiger Entfernung von ca. 15 min ist das Stadtzentrum mit der Verwaltung und verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen. Damit ist der Wohnstandort insbesondere für ältere Menschen relevant. Kurze Wege in das Stadtzentrum, die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsnetze der Stadt und die Nähe zum Bahnhof bieten den Anwohnern ein Höchstmaß an Mobilität.</p> <p>Die Stadt Dessau-Roßlau hat ein großes Interesse an der Erhaltung dieses Gebäudekomplexes. Die Städtebauliche Funktionalität und soziale Vitalität dieses Gebietes wird erhalten und verbessert.</p> <p>Der derzeitige Zustand des Objektes macht eine komplexe Modernisierung und Instandsetzung aus städtebaulicher und wohnungswirtschaftlicher Sicht dringend erforderlich. Durch die Anbringung von Hubliften im Eingangsbereich wird Barrierefreiheit hergestellt. Grundrissänderungen und Sanierung von Leer-Wohnungen sollen eine nachhaltige Vermietung des Objektes fördern.</p>



Ansicht Straßenseite



Ansicht Hofseite

5.	Baukosten:	<u>Gesamtkosten</u>	ca. 3.297.530,00 €
		davon Fördermittel (Bund/Land):	863.680,00 €
		Eigenanteil der Gemeinde:	129.552,00 €
		Entlastung kommunaler Eigenanteil	302.288,00 €
		Drittmittel Maßnahmeträger:	2.002.010,00 €
		Drittmittel EFRE:	- €