

Anlage 2 zur Anlage 3
zur BV 278/2019/III-61
nach der Sitzung des Ausschusses für
Bauwesen, Verkehr und Umwelt am
26.09.2019 korrigiert
(Änderungen farbig markiert)

STÄDTEBAULICHER VERTRAG

über

**die Sicherung und Durchführung von Maßnahmen zur Kompensation von nicht
vermeidbaren Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft nach § 1a Abs. 3 BauGB
gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 223
„Sondergebiet Handel an der Südstraße“, Dessau-Roßlau**

nach den §§ 4b und 11 Abs. 1 BauGB in der gültigen Fassung

zwischen der

**Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau**

vertreten durch den

**Oberbürgermeister
Herrn Peter Kuras**

nachfolgend Stadt genannt

und der

**EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH
Wittelsbacherallee 61
32427 Minden**

vertreten durch

**zwei Geschäftsführer
oder
einen Geschäftsführer und einen Prokuristen**

nachfolgend Vorhabenträger genannt

Anlage 2) Tabellarische Übersicht der Baumpflanzung und Pflanzstandorte

Das in der Tabelle aufgeführte Koordinatensystem, bestehend aus jeweils einen Hoch- und Rechtswert, kann dem amtlichen Bezugssystem ETRS 89 entnommen werden.

Nr.	Bezirk	Objekt	Standort-Nr.	Rechtswert	Hochwert	Pflanzart
1	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 11012_ S-Ringstraße	46	32723738,13	5748756,937	Sophora Japonica -Japanischer Schnurbaum
2	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 11012_ S-Ringstraße	58	32723629,59	5748839,614	Sophora Japonica -Japanischer Schnurbaum
3	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 11012_ S-Ringstraße	63	32723601,98	5748883,303	Sophora Japonica -Japanischer Schnurbaum
4	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 11012_ S-Ringstraße	65	32723593,45	5748901,648	Sophora Japonica -Japanischer Schnurbaum
5	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 11012_ S-Ringstraße	71	32723569,69	5748964,508	Sophora Japonica -Japanischer Schnurbaum
6	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	913	32723685,19	5748862,955	Prunus avium "Plena", -Gefülltblühende Vogelkirsche
7	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	915	32723687,32	5748856,074	Prunus avium "Plena", -Gefülltblühende Vogelkirsche
8	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	917	32723690,55	5748846,426	Prunus avium "Plena", -Gefülltblühende Vogelkirsche
9	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	918	32723692,08	5748838,907	Prunus avium "Plena", -Gefülltblühende Vogelkirsche

Nr.	Bezirk	Objekt	Standort-Nr.	Rechtswert	Hochwert	Pflanzart
10	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	920	32723709,73	5748840,244	Pinus cembra -Zirbelkiefer
11	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	921	32723713,26	5748841,694	Pinus cembra -Zirbelkiefer
12	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	925	32723719,47	5748840,903	Pinus cembra -Zirbelkiefer
13	01 Innerstädtischer Bereich Nord	01 12051_ G-Schillerpark	932	32723733,99	5748860,489	Pinus cembra -Zirbelkiefer
14	04 Süd	04 11188_ G-Gustav-Jeuthe-Str.	13	32723633,98	5745021,656	Quercus petrae -Traubeneiche
15	04 Süd	04 11188_ G-Gustav-Jeuthe-Str.	15/1	32723631,13	5745038,594	Quercus petrae -Traubeneiche
16	04 Süd	04 12046_ G-Grünfläche Lorkpromende	35/3	32723907	5744776,513	Crataegus monogyna -Eingriffeliger Weißdorn
17	04 Süd	04 11190_ S-Südstraße (Dessau)	41/1	32723866,93	5745187,519	Quercus petrae -Traubeneiche
18	04 Süd	04 11190_ S-Südstraße (Dessau)	41/2	32723859,91	5745184,218	Quercus petrae -Traubeneiche
19	04 Süd	04 11190_ S-Südstraße (Dessau)	41/3	32723864,88	5745178,145	Quercus petrae -Traubeneiche
20	09 Ziebigk	09 11406_S- Ebertallee	60	32721719,76	5748545,011	Tilia tomentosa -Silberlinde
21	04 Süd	04 12046 _G-Grünfläche Lorkpromenade	34	32723899,42	5744793,857	Crataegus monogyna -Eingriffeliger Weißdorn
22	04 Süd	04 12046 _G-Grünfläche Lorkpromenade	36/1	32723912,34	5744764,523	Crataegus monogyna -Eingriffeliger Weißdorn

Nr.	Bezirk	Objekt	Standort-Nr.	Rechtswert	Hochwert	Pflanzart
23	04 Süd	04 12046 _G-Grünfläche Lorkpromenade	36/2	32723915,57	5744758,448	Crataegus monogyna -Eingriffeliger Weißdorn
24	04 Süd	04 12046 _G-Grünfläche Lorkpromenade	39/1	32723922,04	5744744,83	Crataegus monogyna -Eingriffeliger Weißdorn
25	03 Inner- städtischer Bereich Süd	03 12047 _G-Pollingpark	144/1	32723117,48	5746164,374 (Achtung: Koordinaten müssen nicht genau einge- halten werden!)	Prunus avium "Plena", -Gefülltblühende Vogelkirsche
26	07 Mildensee	07 11730 _S-Sonnenallee	1	32728193,07	5746156,239	Sorbus intermedia -Schwedische Mehlbeere
27	07 Mildensee	07 11252 _S-Kapenstraße	5/3	32726834,44	5746832,206 (Achtung: Koordinaten müssen nicht genau einge- halten werden!)	Sorbus aria `Magnifica` -Mehlbeere
28	07 Mildensee	07 11252 _S-Kapenstraße	5/2	32726830,92	5746828,848 (Achtung: Koordinaten müssen nicht genau einge- halten werden!)	Sorbus aria `Magnifica` -Mehlbeere
29	07 Mildensee	07 11252 _S-Kapenstraße	5/1	32726821,62	5746819,185 (Achtung: Koordinaten müssen nicht genau einge- halten werden!)	Sorbus aria `Magnifica` -Mehlbeere
30	07 Mildensee	07 11252 _S-Kapenstraße	5/4	32726851,21	5746846,845 (Achtung: Koordinaten müssen nicht genau einge- halten werden!)	Sorbus aria `Magnifica` -Mehlbeere
31	07 Mildensee	07 11594 _G-Wilhelm- Feuerherdt-Platz	19	32726782,21	5746604,138 (Achtung: ca. 1,50-2,00 m in Richtung	Acer platanoides -Spitzahorn