



Die Bauhausstadt, in der die Moderne Tradition hat



# Bericht des Beirates für Stadtgestaltung

über den Berichtszeitraum 2014 – 2019



**UNESCO-Welterbe** 

Landschaft

FürstFranz

Mittlere Elbe

Radfahrerstadt

# BEIRAT FÜR STADTGESTALTUNG

### Mitglieder des Beirates zur Berufung am 16. Oktober 2019

#### sachkundige Mitglieder aus den Institutionen

#### Stiftung Bauhaus Dessau

Frau Heike Brückner, Vertretung: Herr Dr. Werner Möller

#### Hochschule Anhalt (FH)

Herr Prof. Dr.-Ing. Rudolf Lückmann, Vertretung: Frau Prof. Brigitte Hartwig

#### BDA (Bund Deutscher Architekten)

Frau Anne-B. Sommer, Vertretung Herr Hans-Georg Brosig,

### BDLA (Bund Deutscher Landschaftsarchitekten)

Herr Uwe Merz, Vertretung: Prof. Erich Buhmann

# Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung e.V. (SRL)

Herrn Boris Krmela, Vertretung: Prof. Dr.-Ing. Harald Kegler

# Berufsverband Bildender Künstler Sachsen-Anhalt e.V. (BBK)

Frau Christine Bergmann, Vertretung Herr Bernhard Schellbach

#### politische Mitglieder aus dem Stadtrat

#### **CDU-Fraktion**

Herr Michael Schuck, Vertretung: Herr Frank Rumpf

#### AfD-Fraktion

Herr Norbert Mahnert, Vertretung: Herr Ralf Schulenburg

#### Fraktion-Die Linke

Herr Ralf Schönemann, Vertretung: Herr Hans-Joachim Pätzold

#### SPD-Fraktion

Herr Joachim Volger, Vertretung: Herr Robert Hartmann

#### Fraktion Liberales Bürger-Forum/Die Grünen

Herr André Schlecht-Pesé, Vertretung: Herr Dirk Hofmeister

#### Fraktion Pro Dessau-Roßlau

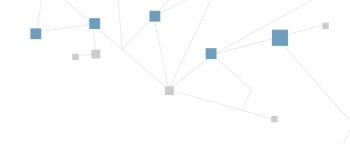
Herr Dr. Gert Möbius, Vertretung: Herr Hans-Georg Otto



### **Arbeitsweise**

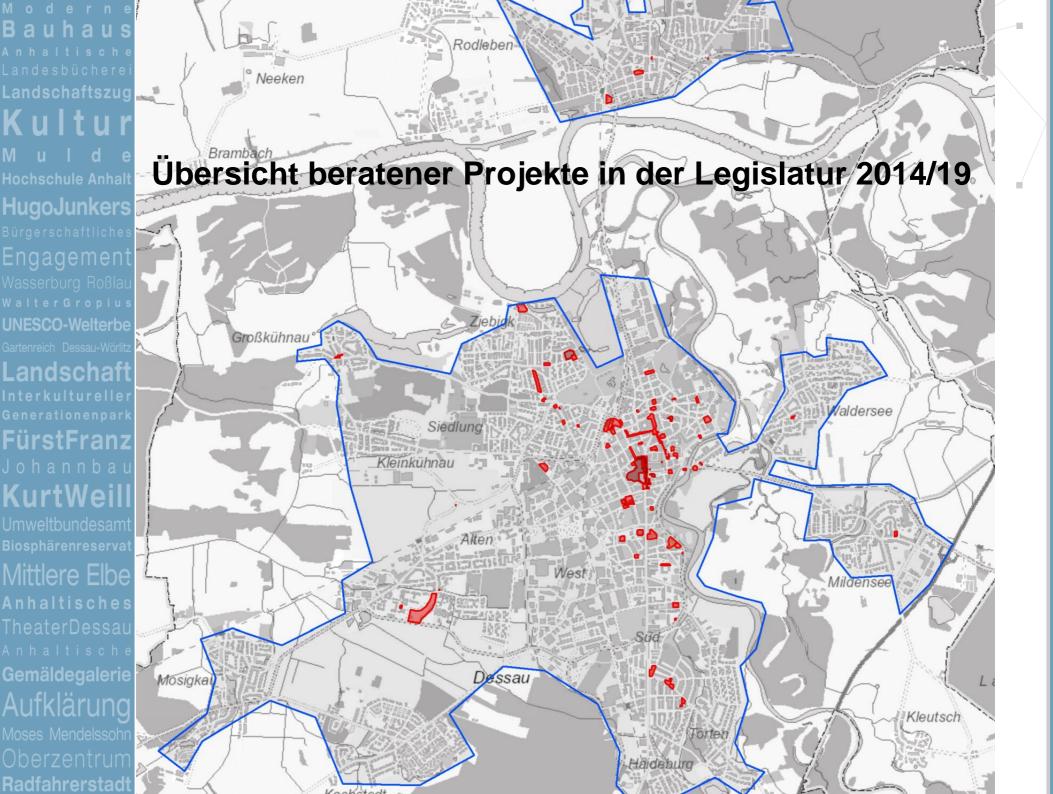
- Vorschläge für die Tagesordnung werden in der Regel aus der Bauberatungstätigkeit des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt und den Vorhaben im Zuständigkeitsbereich des Amtes für Kultur abgeleitet und zwischen dem Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt und dem oder der Beiratsvorsitzenden abgestimmt.
- Vorschläge von den Beiratsmitgliedern werden in der vorherigen Sitzung oder bis spätestens 14 Tage vor der geplanten Sitzung angemeldet.
- Die **Beratung** der Tagesordnungspunkte mündet in der Beiratssitzung in Empfehlungen an Bauherren und Architekten, die diesen über den entsprechenden Protokollauszug auch schriftlich zur Kenntnis gegeben werden.
- Ergebnisse/Empfehlungen werden als Hinweise in die Baugenehmigung übernommen oder erforderlichenfalls von den politischen Beiratsmitgliedern in den Fraktionen beraten und ggf. im zuständigen Ausschuss (Bauwesen oder Kultur) thematisiert.
- **Ergebnisse/Empfehlunge**n zu Abweichungen von Gestaltungssatzungen sind Voraussetzung für die die jeweils erforderlichen Beschlüsse im Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt.





### **Resümee 2014 bis 2019**

- Der Beirat tagte 8 bis 10 Mal pro Jahr.
- Es gab hoher Beratungsbedarf: pro Jahr wurden15 bis 25 Vorhaben mindestens einmal beraten-
- Es herrschte eine gute und sachliche Diskussionsatmosphäre .
- Jeder Antragsteller wurde ernst genommen, unabhängig von Vorhabengröße oder -standort.
- Die gute Sitzungsvorbereitung durch die Geschäftsstelle begrenzte i.d.R. die Sitzungsdauer auf maximal 3 Stunden.
- Öffentlichkeitswirksame Arbeit des Beirates waren die Veranstaltungen zum Tag der Architektur und die Mitwirkung in versch. Gremien (bspw. zum Mahnmal der Opfer des Faschismus)



00.12.2010	11010000100	Südstraße		pa.			
06.12.2018	Auenweg o.N.	Neubau Kita und Labor Klinikum	Klinikum	Stadt	Klinikum, Herr Larsen		
06.12.2018	Ballenstedter Straße	Innenhofgestaltung	Wohnungsverein	WU	ASP planen + bauen GmbH	l nein	
06.12.2018	HKohl-Straße 30	Stützmauer Sportbad	LA Merz	privat	Landschaftsarchitektur Merz	nein	
06.12.2018	Stadtgebiet	Tag der Architektur 2019	Veranstaltung des Beirates	öffentlich	Beirat/Geschäftsstelle/Gym nasien	ja	
07.02.2019	Stadtgebiet	Tag der Architektur 2019	Veranstaltung des Beirates	öffentlich	Beirat/Geschäftsstelle/Gym nasien	ja	
07.02.2019	Schlossplatz 4-5	Hotelneubau	Bewerbungsverfahren	privat		ia	
07.02.2019	Breite Straße 6-7	Container Regenbogenschule	Stadt Dessau-Roßlau	Stadt		ja	Auftrag an Geschäftsstelle zur Farbauswahl
07.02.2019	Raguhner Straße	Neubau Kita	DeKita	Stadt	König Architekturbüro	ia	r ar badowaru
Bera	aten wurd	deniin	Bewerbungsverfahren	privat			Fachgremium zum Auswahlverfahren
	Oranienbaumer Chaussee	Junkersdenkmal Inungsr	Technikmuseum Hugo Yrta kten	privat <b>hzw</b> _	Seelbach+Frohnsdorf Part GmbB	ja	anderer Standort!
J7.03.2019 07.03.2018	Radante Stralse Stadtgebiet	Neubad Rita Tag der Architektur	Veranstaltung des	Stadt öffentlich	Könia Architekturbüro Beirat/Geschäftsstelle/Gym	nein ja	Zumutuna
	stadtgebiet Itzungen Breite Straße b.gen		Beirates Stadt Dessau-Roßlau	Stadt	nasien	nein	Lob an Geschäftsstelle
<b>3.450</b>	ndersitz	<b>ungen/</b> E	emuste Beirates	rungei	Beirat/Geschäftsstelle/Gymnasien	ja	
04.04.2019	Albrechtsplatz	Umaestaltuna	Stadt Dessau-Roßlau	Stadt	nasion	ia	bei Weiterbearbeitung
04.04.2019	Schill- Straße/Kreis/Zerbster Straße	Umgestaltung	Stadt Dessau-Roßlau	Stadt		ja	bei Weiterbearbeitung
90 <sup>2</sup> V <sub>2</sub> C	orhaben,.da	alyonahau Bynoghinkmal	Technikmuseum Hugo	privat	Seelbach+Frohnsdorf Part	ia nein	bei neuen Entwicklungen
04.04.2019	Ortseingänge	Begrüßungsstelen	Junkers Wirtschafts- und Industrieclub Dessau	privat/öffentlich	GmbB Seelbach+Frohnsdorf Part GmbB	ja	bei Zustandekommen
06.06.2019	Körnerstraße 1 / Albrechtstraße 5/6	Umbau und Sanierung	BF Bau und Wohnen GmbH	privat	DS Architects, Köthen	ja	weitere Einbezihung
29 <sup>.2</sup> Vc	orhaben pr	ivater Bau	Jherren H	privat	Architeklurbüro Weber, Geilenkirchen	ja	Wiedervorlage Fassadenentwürfe
	Wasserstadt 2	Neubau EFH	Familie Plaul	privat	DTP - Tauber und Partner Ing.gesellschaft mbH,	nein	Beachtung Fassade zur Villa
19 VC	orhaben de Kastanienhof 14	er drei gro	isen Wohi	านุทูฐรน	Nternehmel Stacked Room PartGmbB	n .	
		Gemeinschaftsschule			Architekten, Oranienbaum	nein	
42 <sub>.20</sub> V <sub>9</sub> C	ornaben de			_	riebe, adary.		letzte Hinweise
06.06.2019	Vorhaben	Begrüßungsstelen	Wirtschafts-und	privat/öffentlich	nasien Seelbach+Frohnsdorf Part <b>betreffend</b>	nein	Kopfschütteln
06.06.2019	Essener Straße	zukunftsfähiges Wohnen	me otaat	gebiet	betteriena		Projektidee, Delegierung zum Workshop
06.06.2019	Stadtgebiet	Gestaltung Pump- und Trafostationen	DVV	Stadt	Mathias Andert, Farbspiel	nein	Vorbereitung Besichtiaunastour
06.06.2019	Platz vor dem SPUK	Zaun und Flächenbefestiauna	Stadt Dessau-Roßlau	Stadt	Tiefbauamt	nein	Kopfschütteln
06.06.2019	Kavalierstraße/Stadtpark	Mahnmal für die Ofer des Faschismus	Stadt Dessau-Roßlaui	Stadt	61.2	nein	
19.06.2019	Stadtgebiet	Gestaltung Pump- und Trafostationen	DVV	Stadt	Mathias Andert, Farbspiel	nein	Besichtigungstour, Empfehlungen für weitere Stationen

Kultu

HugoJunkers

**UNESCO-Welterb** 

Landschaf

FürstFran:

**KurtWeil** 

## Kultur

HugoJunkers

**UNESCO-Welterbe** 

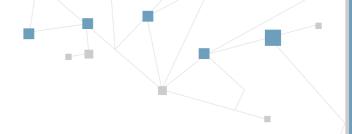
Landschaft

**FürstFranz** 

### KurtWeill

Mittlere Elbe

Aufklärung



### Fassadensanierung Antoinettenstraße Dessau





Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Ferdinand-von-Schill-Str. 8

06844 Dessau-Roßlau

Moderne
Bauhaus
Anhaltische
Landesbücherei
Landschaftszug
Kultur

HugoJunkers

Bürgerschaftliche

Engagement
Wasserburg Roßlau
WalterGropius
UNESCO-Welterbe

Gartenreich Dessau-Wörlitz

Landschaft
Interkultureller
Generationenpark

FürstFranz Johannbau

KurtWeill

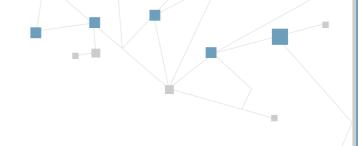
Umweltbundesamt Biosphärenreservat

Mittlere Elbe
Anhaltisches
TheaterDessau
Anhaltische
Gemäldegalerie

Aufklärung

Moses Mendelssohn
Oberzentrum

Radfahrerstadt



Carl-Maria-von-Weber-Straße



Modern
Bauhaus
Anhaltisch
Landesbüchere
Landschaftszu

# Kultur

Hochschule Anhalt

### **HugoJunkers**

. Bürgerschaftliches

### Engagement

Wasserburg Roßlau

#### **UNESCO-Welterbe**

Gartenreich Dessau-Wörlitz

### Landschaft

Interkultureller Generationenpark

## **FürstFranz**

Johannba

### **KurtWeill**

Umweltbundesam Biosphärenreserva

# Mittlere Elbe

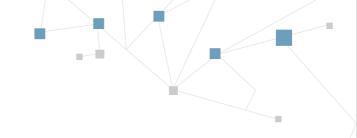
Anhaltische:

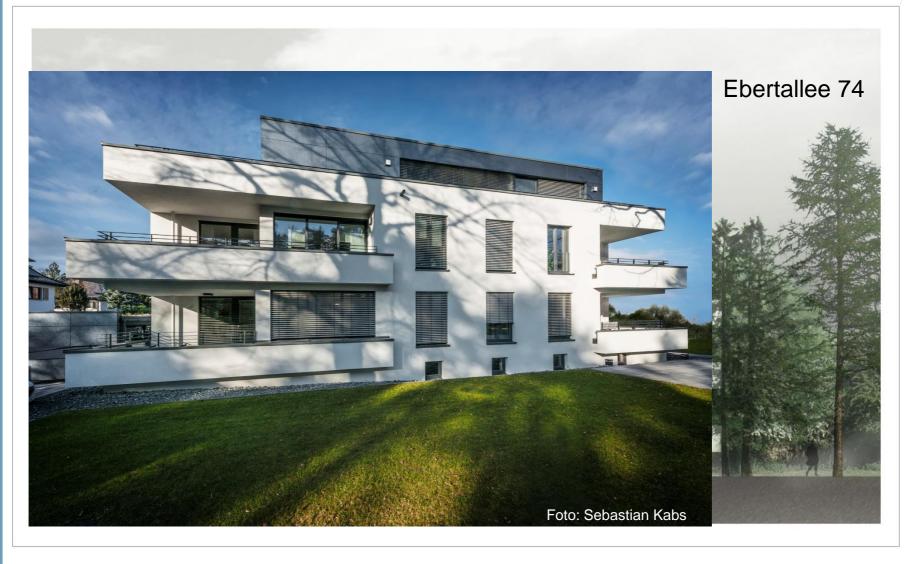
Anhaltisch

Gemäldegaleri

## Aufklärung

Moses Mendelssohn Oberzentrum





M o d e r n o
B a u h a u s
A n h a l t i s c h o
Landesbüchere
Landschaftszug
K u l t u i

### **Kultur** Mulde

Mochschule Anhalt

### HugoJunkers

Bürgerschaftliche

## Engagement

Wasserburg Roßla

UNESCO-Welterb

Gartenreich Dessau-Wörlitz

## Landschaft

Interkultureller Generationenpark

# FürstFranz

Johannba

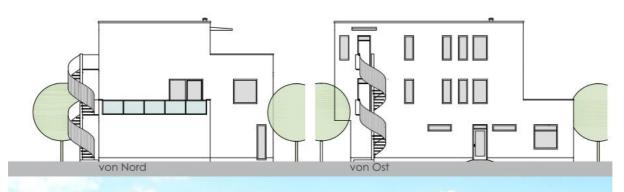
# KurtWeill

Umweltbundesamt Biosphärenreservat

Mittlere Elbe
Anhaltisches
TheaterDessau
Anhaltische
Gemäldegalerie

## Aufklärung

Moses Mendelssohr Oberzentrum



### Bauhausstraße 14



# Kultur

HugoJunkers

**UNESCO-Welterbe** 

Landschaft

**FürstFranz** 

# **KurtWeill**

Umweltbundesamt

Mittlere Elbe Gemäldegalerie

Aufklärung

Oberzentrum

Radfahrerstadt



HugoJunkers

**UNESCO-Welterbe** 

Landschaft

**FürstFranz** 

## KurtWeil

**Umweltbundesamt** 

Mittlere Elbe

Aufklärung



M o d e r n e
B a u h a u s
Anhaltische
Landesbüchere
Landschaftszug

M u l d e

HugoJunkers Bürgerschaftliches

Engagement
Wasserburg Roßlau
Walter Gropius
UNESCO-Welterbe

Gartenreich Dessau-Wörlit:

Landschaft Interkultureller Generationenpark

FürstFranz Johannbau

## KurtWeill

Umweltbundesamt Biosphärenreservat

Mittlere Elbe
Anhaltisches
TheaterDessau
Anhaltische
Gemäldegalerie

Aufklärung

Moses Mendelssohn

Oberzentrum Badfahrerstadt

# Öffentlichkeitsarbeit zum Tag der Architektur

### IN KÜRZE

TAG DER ARCHITEKTUR

## **Gute Resonanz auf Angebot**



DESSAU-ROBLAU/MZ - Auf gute Resonanz gestoßen bei den Dessau-Roßlauern sind die Angebote zum Tag der Architektur am vergangenen Wochenende. Gleich mehrere Führungen sind in den Stadtteilen Dessau und Roßlau angeboten worden. So unter anderem begann am Sonnabendnachmittag am Lidiceplatz die "Stadtarchitektour". Der Beirat für Stadtge-

staltung Dessau-Roßlau hat sich seit seiner Berufung im Jahr 2011 schon mit über 40 in den Stadtraum wirkenden Vorhaben befasst. Zehn davon, die zwischenzeitlich realisiert wurden, wurden dem interessierten Publikum auf einem Stadtspaziergang vorgestellt und dabei auch die Arbeitsweise des Beirates erläutert. Die Tour führte durch die Karlstraße, Wolfframsdorffstraße, Muldstraße und Askanische Straße.

"Architektur bewegt!" lautete das bundesweite Motto beim "Tag der Architektur 2014". Im Mittelpunkt standen im Land zeitgenössische Architektur ebenso wie der Umgang mit historischer Bausubstanz.



HugoJunkers

**UNESCO-Welterbe** 

Landschaft

Biosphärenreservat

sau werkstatt für arch gieberatung" in Dessa hen Rede und Antwor Mittlere Elbe băude unweit des Geo neten Kinderkrippe – mung der Gebäudehi Anhaltisches Einbau neuer Fenster rttherme und solai Kollektoren, Drüber vollständig neu geordr farblichen und geelchen der Sanierung gestaltung des Außengeländes, da zu vielfältigen Aktivitäten einlädt.

Radfahrerstad<sup>a</sup>

#### Mit dem Rad durch die Bauhausstadt

Dessau beteiligt sich am "Tag der Architektur"

MITTELDEUTSCHE ZEITUNG

MZ 24.06. 7015 AKTIONSTAG

kammern am letzten ende zum "Tag der ein Passend zum I chitektur- und Innena ros in 15 Orten Sachs Fahrradstadtrundfahr haltsmesse" auf der krippe "Parkwichtel Dessau-Roßlau auf de Auf eine "Reise" du

modernen Bauschaffer Roßlau lädt mit eir Stadtrundfahrt der Bei gestaltung ein. Start abend, dem 27. Juni, der Hobuschgasse 1 a zur Langen Gasse. V geht es zu den Arch ounkten der Bauha Endpunkt wartet auf d dem Hochschulcampi cher Ausblick und de Ausstellung "Architekt Sachsen-Anhalt – 100 1 000 Jahren".

Führung durch "Haush Die am 12. Juni eröffi lung "Haushalten" in häusern in der Eber täglich zwischen 10 u sehen. Für die Besuch Sonntag, dem 28. Jun als besonderes Angeb rung durch die Sch "Haushaltsmesse 2015 ternationale künstler stalterische Positione halten im 21. Jahrhu ziert und präsentiert. Walter Gropius für meister entworfenen ser werden zum Au ellen Fragen: Wie wo wir mit individuellen ven Ressourcen? We Strategien bedarf es a tueller Konfliktlager

Neben ganz neuen architektonischen Besonderheiten werden auch ältere Bauwerke aus den vervon 13 bis 16 Uhr ein von der energetische gangenen 20 Jahren präsentiert, der Kinderkrippe "Pa die schon ganz selbstverständlich chitekten des Büros "e zum Stadtbild gehören.

Fahrradtour ein.

Die Fahrradtour beginnt am morgigen Sonnabend um 13 Uhr am Treppen-Durchgang zwischen Kavalierstraße und Hobuschgasse (Scheibe Nord). Von dort geht es

DESSAU/MZ - Das letzte Juni-Wo-

chenende steht auch in diesem

Jahr im Zeichen des bundesweit ge-

feierten "Tages der Architektur".

Städte und Gemeinden, aber auch

private Bauherren präsentieren

mit ihren Architekten stolz die

jüngst entstandene moderne Ar-

chitektur einer breiten Öffentlich-

keit. 2015 wird der "Tag der Archi-

tektur" bereits zum 20. Mal began-

gen. Um diesem Jubiläum gerecht

zu werden, lädt der Beirat für

Stadtgestaltung der Stadt Dessau-

Roßlau in diesem Jahr zu einer



Haus in der Liebknechts

durch das Johannisvie\_ stelle des Schlosses ( 2 Johannisviertel: Zusam menspiel von Alt und Neu weiter über die Meis den Neubauten in de straße. Die Fahrradte gen 17 Uhr auf dem Hochschule Anhalt Bauhausstraße 5) mit Führung durch die At Architektenkammer halts unter dem Thei tuouren durch Sach 100 Bauten aus 1000



AKTION Zum "Tag der Architektur" bietet eine Fahrradtour Perspektiven auf Altes und Neues im Dessauer Stadtbild. Auch Einblicke in die Sanierung am Schloss Georgium gehören dazu.

### Mit dem Rad in die Moderne

Start der Radtour war in der Hobuschgasse 1, wo der sanierter Plattenbau über

ich ist es gar nicht so einfach da

**Architektur-Tou** auf dem Drahtes

Beirat zeigt besondere Bauwerke.7 te die Vielfalt auch die Balance

Scheibe Nord: Platte im Wandel der Zeit

darüber liegenden Wohnu er Durchgang und die Wohnun nn. Projektleiterin bei der DWG "Uns kam es darauf an. Raun

tel. Vor allem die resta ng mache die architektor te hahe man das Beste daraus

wie die Sanierung am Schloss Ge

an den Glanz e

mer noch im Rohbau", bestätigt Ar- zugänglich. "Sie haben eine sehr truktion müsse noch in vielen Stiftung Bauhaus. Nachdem sie An-

Noch viel zu tun ist im Georgium, so ist die Restaurierung der Fenster nicht

loachim Volger berichtet den Radlern er die Restaurierung der Fassade

"Auch aus Gründen des Brand-Erdmannsdorff üblich waren." Ein zept könne man zurzeit jedoch noch nicht präsentieren, so der Arvon der finanziellen Entwicklung.

Mit der vierten

"Wir wollen den Blick hier entsteht."

bewegte Geschichte hinter sich", erläutert Monika Markgraf von der nen statisch gesichert, Wände fang der 90er Jahre völlig entstellt kleiner Meilenstein", sagt Vor



abgeschlossen. Bürgermeisterin Sabrina Nußbeck hofft, dass die Gemäldega-lerie 2019 wieder öffnet, sagte sie am Samstag bei der Cranach-Veranstaltung

scheidung auf die Aktualisierung der Moderne," Mit Mitteln heutige Architektur habe man den origina len Zustand wiederhergestellt mit dem Prinzip der präzisen Unsen sich jedoch nur unscharf wie derfinden", so Markgraf. "Viele entfaltet erst auf den zweiten Blick sern Gropius und Moholy-Nagy."

5 Liebkneo... im Bauhausstil

Dass sich die Ideen der großen Meister von damals auch an Wohnhäusern der heutigen Zeit verwirk-lichen lassen, machte der vorletzte nungsgenossenschaft Dessau dort richten lassen. "Das ist für uns ein

ist ein neuer." So habe man den an sich, aber auch künstlerischer ucht. Ziel sei es geetwas abgeschirmten Einfamilien-

Wohnen im Bauhausstil in der Lieb

der Farb- und Heimat richtig der Fenster ha kennen.

liner Architel rbiiro Amb

selbstverständlich", so Meißner.

6 Hochschule
Architektur von morgen Hochschule mit der Aus "Architektouren durch Sachsen Anhalt" 100 Bauten aus 1000 Jah

stand das letzte Juni-Wochenen de. Städte und Gemeinden, abe auch private Bauherren präsen tierten mit ihren Architekten die hitektur der Öffentlichkeit.

gangenen "Tages der Architektu

um gerecht zu werden, hatte de Beirat für Stadtgestaltung der Stadt Dessau-Roßlau zu einer Fahrradtour eingeladen, Neber ganz neuen architektonischen Be sonderheiten wurden auch ältere Bauwerke aus 20 Jahren baukul schon ganz selbstverständlich zum Stadtbild gehören

Motto "Architektur hat Bestand" haben insgesamt rund 25 Architektur- Landschaftsarchitek und Innenarchitekturbüros in 15 Orten Sachsen-Anhalts 32 ihren mgesetzten oder in Planung b ichen Sanierungen, Um- und Erweiterungsbauten vorgestellt. Dazu gehörte auch Kinderkrippe Parkwichtel in Dessau.





Sachsen-Anhalt erwartete die Rad-

weit die höchste Dichte an Bau meinsam mit Studenten die Aus

matik Architek-

auch jenes der Organisatoren is Mal mit dabei", erzählt Elke Grundmann. "Man lernt Orte kennen, d schließt sich auch Sigrid Mücke an "Man lernt seine Heimatstadt ein





Bauhaus
Anhaltische
Landesbüchere
Landschaftszug

Kultur M u l d e Hochschule Anhalt

HugoJunkers
Bürgerschaftliches
Engagement
Wasserburg Roßlau
Walter Gropius
UNESCO-Welterbe

Landschaft

Interkultureller Generationenpark EiirotEropa

FürstFranz Johannbau

## KurtWeill

Umweltbundesamt Biosphärenreservat

Mittlere Elbe
Anhaltisches
TheaterDessau
Anhaltische
Gemäldegalerie

Aufklärung Moses Mendelssohn Oberzentrum

# Öffentlichkeitsarbeit zum Tag der Architektur



HugoJunkers **UNESCO-Welterbe** Landschaft **FürstFranz** KurtWeil Mittlere Elbe Radfahrerstad

# IN KÜRZE Über Dessauer Baustellen

Foto: Lutz Sebastian

MZ Dessau-Roßlau

Baustellen

DE

Wo

Ze

ge

Ra

Sta

sa Ju

to

Ar

fü

ur

er

de

Kı

VO

lu

er

ZV er

da

st

be

ha

Zl

aı

B

Kleine und große

Von Thomas Steinberg, 26.06.18, 11:57 Uhr

#### Modern Wohnen in Dessau: Diese drei Neubauten entstehen im Bauhausviertel



Dessau -

Zum "Tag der Architektur" am Samstag führte der Beirat für Stadtgestaltung interessierte Dessau-Roßlauer über kleine und große Baustellen der Stadt. Das Motto dieses bundesweiten Tages lautete in diesem Jahr "Architektur bleibt!".

#### Gropiusallee 72/74

Violette, dunkelblaue, dunkelgrüne Wände - Zurückhaltung bei den Farben war nicht die Sache der Architekten Paulsen & Hedicke, die für Junkers-Angestellte in der heutigen Gropiusallee Wohnhäuser planten. Die mit den Hausnummern 72 und 74 lässt die DWG derzeit denkmalgerecht sanieren. rı

Ein aufwendiges Vorhaben, das vom Architekten Heinfried Stuve begleitet wird, der sich für diese Häuser besonders begeistern kann, weil an ihnen viel im Originalzustand erhalten blieb. Bis hin zu den Wandfarben, die nun allerdings - Tribut an die Vermietbarkeit - hinter Japantapeten verschwinden.

Fast alle anderen bauzeitlichen Details werden dagegen wieder restauriert: Die originalen Türen zum Beispiel oder der Fassadenputz. Großflächig abgeblättert hat man ihn für erste Proben mit "örtlichen Sanden" (Stuve) rekonstruiert. "Er entspricht exakt dem Original, Sie werden keinen Unterschied sehen", sagt DWG-Chefin Anja Passlack. Zum Tag der Architektur ist eine Wohnung zur Besichtigung freigegeben.

Bauherr und Architekt ist es gelungen, einen ausgewogenen Kompromiss zwischen den Ansprüchen an die Denkmalpflege und jenen der zukünftigen Mieter zu finden. Die Bäder etwa werden heutigen Erwartungen gerecht und hofseitig sollen Balkone montiert werden, auf die die bisherigen Bewohner verzichten mussten. Zwischen 88 und 127 Quadratmeter werden die Wohnungen messen, wenn sie Ende des Jahres fertiggestellt sein werden. Ein besonderes Detail, das leicht übersehen werden kann, verdient noch Erwähnung: Die expressionistisch angehauchte Fassade ziert das Junkers-Signet des "Fliegenden Mannes".

#### Gropiusallee 53/55

Die Wohnungsgenossenschaft Dessau hat schon vor Jahren einen Trend aufgegriffen und mit Neubauten darauf geantwortet: In Dessau wird hochwertiger Wohnraum verstärkt nachgefragt. Dass sie damit richtig liegt, zeigt sich bei einem ihrer jüngsten Bauvorhaben: Obwohl die Bauarbeiter noch zugange sind, sind alle 25 Wohnungen in der Gropiusallee 53/55 vermietet. "Wir haben uns nicht nur Freunde gemacht, als wir das dort stehende Wohnhaus abgerissen haben", räumt Genossenschaftsvorstand Nicky Meißner ein. "Aber wir stehen zu der Entscheidung."

Architektonisch jedenfalls ist der von den Berliner Architekten Heide & von Beckerath gestaltete Neubau in Sichtweite zum Bauhaus ein Zugewinn. Die Fassade, strukturiert mit hellen Klinker, nimmt sich zurück, die Fenster sind – man muss das heute schon ausdrücklich erwähnen - nicht wild übers Gebäude verteilt und können mit Schiebeläden verschlossen werden. Nur vom Hof aus zu sehen sind die Balkone, die in ihrer Dimension wirken wie ein übermotorisierter SUV.

#### Bauhausstraße 14

An Wohnfläche mangelt es dem Neubau in unmittelbarer Nähe des Bauhauses und gegenüber dem "Aquarium" genannten Hörsaalgebäude der Hochschule nicht. Aber, so Architektin Anne Sommer: "Für private Nutzung ist wenig Platz." Denn hier wohnt man tatsächlich auf dem Präsentierteller. Und so war die Fläche keineswegs heiß begehrt, als sie von der Stadt ausgeschrieben wurde - mit der ausdrücklichen Aufforderung, einen Bebauungsvorschlag einzureichen, der die besondere Lage berücksichtigt.



In unmittelbarer Nähe der Schule der Moderne und mit Blick auf das Bauhaus-Gebäude entsteht ein modernes Wohnhaus Foto: Lutz Sebastian

Zumindest ein Bewohner des hier entstehenden Wohnhauses mit Einliegerwohnung wird den Vorteil haben, die Öffentlichkeit gewohnt zu sein, denn er steht oft genug in dieser und sieht das Wohnhaus auch als ein in Teilen öffentliches: Das straßenseitige Zimmer soll mit einem großen Tisch ausgestattet werden und Raum für Gesprächsrunden bieten. (mz)

M o d e r n d B a u h a u s Anhaltisch Landesbüchere Landschaftszug

# Kultui

M u l d e Hochschule Anhal

**HugoJunkers** 

Bürgerschaftliche

Engagemen<sup>-</sup>

Wasserburg nobia Walter Gropiu

**UNESCO-Welterbe** 

Gartenreich Dessau-Wörlitz

Landschaft

Interkultureller Generationenpark

FürstFranz

Johannbau

### KurtWeill

Umweltbundesamt Biosphärenreservat

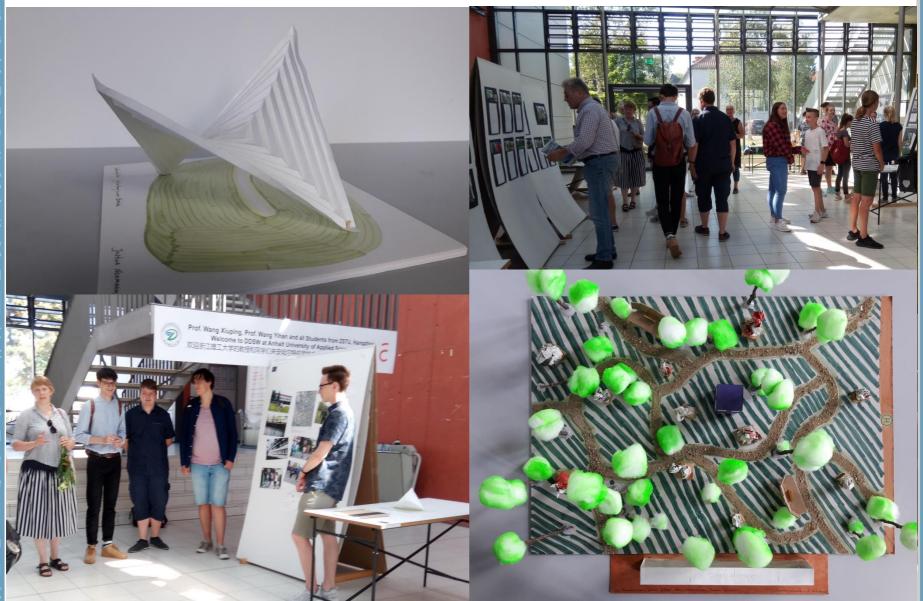
Mittlere Elbe
Anhaltisches
TheaterDessau
Anhaltisches
Gemäldegalerie

Aufklärung

Moses Mendelssohr

Radfahrerstad

# Schulprojekt zum Tag der Architektur 2019

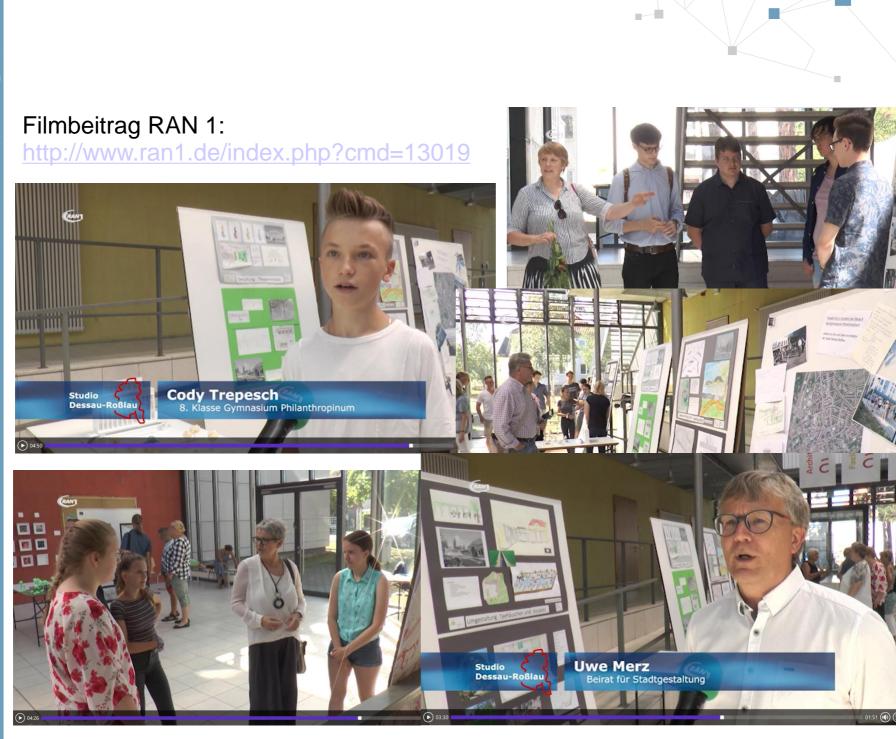


Moderne
Bauhaus
Anhaltische
Landesbüchere
Landschaftszug
Kultur
Mulde
Hochschule Anhalt

# Schulprojekt zum Tag der Architektur 2019



HugoJunkers **UNESCO-Welterbe** Landschaft **FürstFranz KurtWeil** Mittlere Elbe Aufklärung



M o d e r n e **B a u h a u s** A n h a l t i s c h e Landesbücherei **Landschaftszug** 

# Kultui

Mochschule Anhal

HugoJunkers

Bürgerschaftliche

Engagement Wasserburg Roßlau

Walter Gropius
UNESCO-Welterbe

Gartenreich Dessau-Wörlitz

Landschaft

Generationenpark

FürstFranz Johannbau

### KurtWeil

Umweltbundesam Biosphärenreserva

Mittlere Elbe
Anhaltisches
TheaterDessau
Anhaltische

Gemaidegaierie

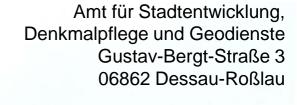
Aufklärung

Moses Mendelssohr

Radfahrerstadt



# Geschäftsstelle des Beirates für Stadtgestaltung



Tel. 0340 204-2061 gestaltungsbeirat@dessau-rosslau.de www.dessau-rosslau.de

