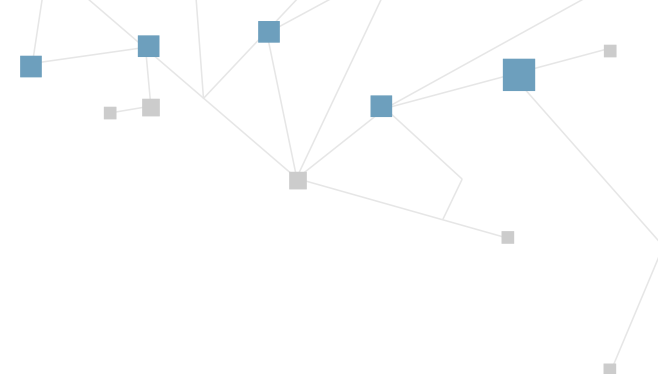




# Bericht des Beirates für Stadtgestaltung

über den Berichtszeitraum 2014 – 2019



# BEIRAT FÜR STADTGESTALTUNG

## Mitglieder des Beirates zur Berufung am 16. Oktober 2019

### sachkundige Mitglieder aus den Institutionen

#### Stiftung Bauhaus Dessau

Frau Heike Brückner, Vertretung: **Herr Dr. Werner Möller**

#### Hochschule Anhalt (FH)

Herr Prof. Dr.-Ing. Rudolf Lückmann, Vertretung: Frau Prof. Brigitte Hartwig

#### BDA (Bund Deutscher Architekten)

Frau Anne-B. Sommer, Vertretung Herr Hans-Georg Brosig,

#### BDLA (Bund Deutscher Landschaftsarchitekten)

Herr Uwe Merz, Vertretung: Prof. Erich Buhmann

#### Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung e.V. (SRL)

Herrn Boris Krmela, Vertretung: Prof. Dr.-Ing. Harald Kegler

#### Berufsverband Bildender Künstler Sachsen-Anhalt e.V. (BBK)

**Frau Christine Bergmann**, Vertretung Herr Bernhard Schellbach

### politische Mitglieder aus dem Stadtrat

#### CDU-Fraktion

**Herr Michael Schuck**, Vertretung: Herr Frank Rumpf

#### AfD-Fraktion

**Herr Norbert Mahnert**, Vertretung: **Herr Ralf Schulenburg**

#### Fraktion-Die Linke

Herr Ralf Schönemann, Vertretung: Herr Hans-Joachim Pätzold

#### SPD-Fraktion

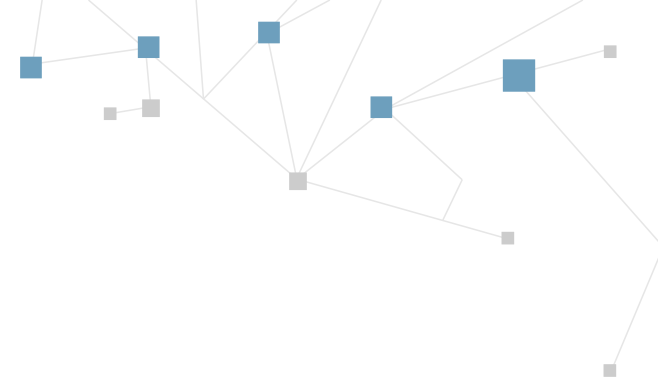
Herr Joachim Volger, Vertretung: Herr Robert Hartmann

#### Fraktion Liberales Bürger-Forum/Die Grünen

Herr André Schlecht-Pesé, Vertretung: Herr Dirk Hofmeister

#### Fraktion Pro Dessau-Roßlau

Herr Dr. Gert Möbius, Vertretung: Herr Hans-Georg Otto



## Arbeitsweise

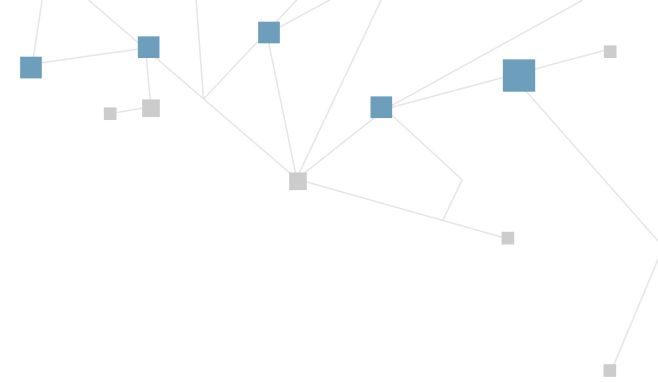
**Vorschläge** für die Tagesordnung werden in der Regel aus der Bauberatungstätigkeit des Dezernates für Stadtentwicklung und Umwelt und den Vorhaben im Zuständigkeitsbereich des Amtes für Kultur abgeleitet und zwischen dem Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt und dem oder der Beiratsvorsitzenden abgestimmt.

**Vorschläge** von den Beiratsmitgliedern werden in der vorherigen Sitzung oder bis spätestens 14 Tage vor der geplanten Sitzung angemeldet.

Die **Beratung** der Tagesordnungspunkte mündet in der Beiratssitzung in Empfehlungen an Bauherren und Architekten, die diesen über den entsprechenden Protokollauszug auch schriftlich zur Kenntnis gegeben werden.

**Ergebnisse/Empfehlungen** werden als Hinweise in die Baugenehmigung übernommen oder erforderlichenfalls von den politischen Beiratsmitgliedern in den Fraktionen beraten und ggf. im zuständigen Ausschuss (Bauwesen oder Kultur) thematisiert.

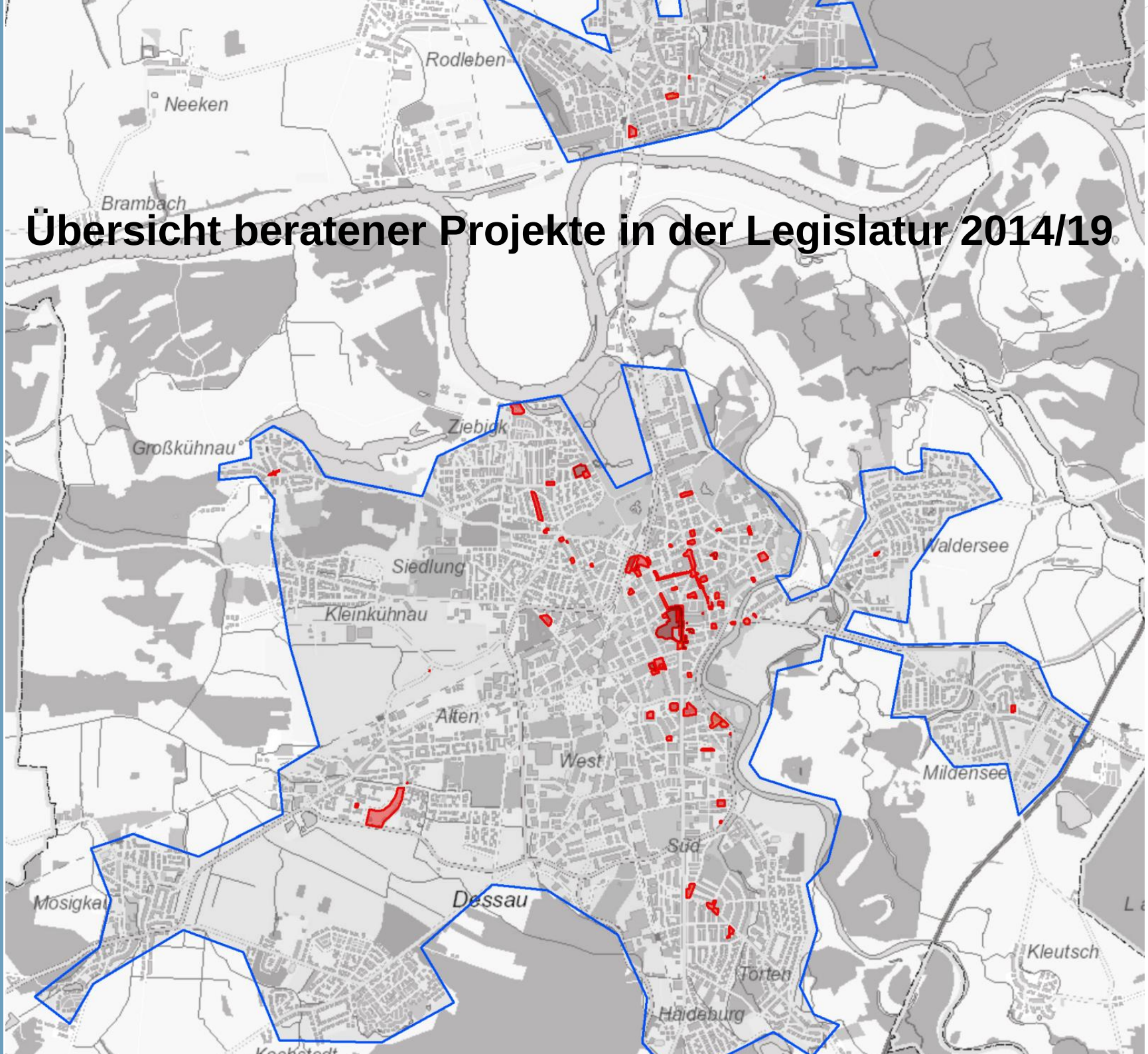
**Ergebnisse/Empfehlungen** zu Abweichungen von Gestaltungssatzungen sind Voraussetzung für die jeweils erforderlichen Beschlüsse im Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt.



## Resümee 2014 bis 2019

- Der Beirat tagte 8 bis 10 Mal pro Jahr.
- Es gab hoher Beratungsbedarf: pro Jahr wurden 15 bis 25 Vorhaben mindestens einmal beraten-
- Es herrschte eine gute und sachliche Diskussionsatmosphäre .
- Jeder Antragsteller wurde ernst genommen, unabhängig von Vorhabengröße oder -standort.
- Die gute Sitzungsvorbereitung durch die Geschäftsstelle begrenzte i.d.R. die Sitzungsdauer auf maximal 3 Stunden.
- Öffentlichkeitswirksame Arbeit des Beirates waren die Veranstaltungen zum Tag der Architektur und die Mitwirkung in versch. Gremien (bspw. zum Mahnmal der Opfer des Faschismus)

## Übersicht beratener Projekte in der Legislatur 2014/19



|            |                                            |                                                |                                          |                   |                                                   |      |                                                             |
|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|
| 06.12.2018 | Auenweg o.N.                               | Südstraße<br>Neubau Kita und Labor<br>Klinikum | Klinikum                                 | privat            | Klinikum, Herr Larsen                             |      |                                                             |
| 06.12.2018 | Ballenstedter Straße                       | Innenhofgestaltung                             | Wohnungsverein                           | WU                | ASP planen + bauen GmbH                           | nein |                                                             |
| 06.12.2018 | H.-Kohl-Straße 30                          | Stützmauer Sportbad                            | LA Merz                                  | privat            | Landschaftsarchitektur<br>Merz                    | nein |                                                             |
| 06.12.2018 | Stadtgebiet                                | Tag der Architektur<br>2019                    | Veranstaltung des<br>Beirates            | öffentlich        | Beirat/Geschäftsstelle/Gym<br>nasien              | ja   |                                                             |
| 07.02.2019 | Stadtgebiet                                | Tag der Architektur<br>2019                    | Veranstaltung des<br>Beirates            | öffentlich        | Beirat/Geschäftsstelle/Gym<br>nasien              | ja   |                                                             |
| 07.02.2019 | Schlossplatz 4-5                           | Hotelneubau                                    | Bewerbungsverfahren                      | privat            |                                                   | ia   |                                                             |
| 07.02.2019 | Breite Straße 6-7                          | Container<br>Regenbogenschule                  | Stadt Dessau-Roßlau                      | Stadt             |                                                   | ja   | Auftrag an<br>Geschäftsstelle zur<br>Farbauswahl            |
| 07.02.2019 | Raahner Straße                             | Neubau Kita                                    | DeKita                                   | Stadt             | König Architekturbüro                             | ia   |                                                             |
| 07.03.2019 | Schlossplatz 4-5                           | Hotelneubau                                    | Bewerbungsverfahren                      | privat            |                                                   |      | Fachgremium zum<br>Auswahlverfahren                         |
| 07.03.2019 | Oranienbaumer Chaussee                     | Junkersdenkmal                                 | Technikmuseum Hugo<br>Junkers            | privat            | Seelbach+Frohnendorf Part<br>GmbH                 | ja   | anderer Standort!                                           |
| 07.03.2019 | Raahner Straße                             | Neubau Kita                                    | DeKita                                   | Stadt             | König Architekturbüro                             | nein | Zumutung                                                    |
| 07.03.2019 | Stadtgebiet                                | Tag der Architektur<br>2019                    | Veranstaltung des<br>Beirates            | öffentlich        | Beirat/Geschäftsstelle/Gym<br>nasien              | ja   |                                                             |
| 07.03.2019 | Breite Straße 6                            | Container<br>Regenbogenschule                  | Stadt Dessau-Roßlau                      | Stadt             |                                                   | nein | Lob an Geschäftsstelle                                      |
| 07.04.2019 | Stadtgebiet                                | Tag der Architektur<br>2019                    | Veranstaltung des<br>Beirates            | öffentlich        | Beirat/Geschäftsstelle/Gym<br>nasien              | ja   |                                                             |
| 04.04.2019 | Albrechtsplatz                             | Umgestaltung                                   | Stadt Dessau-Roßlau                      | Stadt             |                                                   | ia   | bei Weiterbearbeitung                                       |
| 04.04.2019 | Schill-<br>Straße/Kreis/Zerbster<br>Straße | Umgestaltung                                   | Stadt Dessau-Roßlau                      | Stadt             |                                                   | ja   | bei Weiterbearbeitung                                       |
| 04.04.2019 | Schlossplatz 4-5                           | Hotelneubau                                    |                                          |                   |                                                   | ia   | bei neuen Entwicklungen                                     |
| 04.04.2019 | Oranienbaumer Chaussee                     | Junkersdenkmal                                 | Technikmuseum Hugo<br>Junkers            | privat            | Seelbach+Frohnendorf Part<br>GmbH                 | nein |                                                             |
| 04.04.2019 | Ortseingänge                               | Begrüßungsstelen                               | Wirtschafts- und<br>Industrieclub Dessau | privat/öffentlich | Seelbach+Frohnendorf Part<br>GmbH                 | ja   | bei Zustandekommen                                          |
| 06.06.2019 | Körnerstraße 1 /<br>Albrechtstraße 5/6     | Umbau und Sanierung                            | BF Bau und Wohnen<br>GmbH                | privat            | DS Architects, Köthen                             | ja   | weitere Einbeziehung                                        |
| 06.06.2019 | Akropolisstraße 6                          | Boardinghouse                                  | Schwach Immo GmbH                        | privat            | Architekturbüro Weber,<br>Geilenkirchen           | ja   | Wiedervorlage<br>Fassadenentwürfe                           |
| 06.06.2019 | Wasserstadt 2                              | Neubau EFH                                     | Familie Plaul                            | privat            | DTP - Tauber und Partner<br>Ing.gesellschaft mbH, | nein | Beachtung Fassade zur<br>Villa                              |
| 06.06.2019 | Kastanienhof 14                            | Sanierung Turnhalle<br>Gemeinschaftsschule     | Stadt Dessau-Roßlau                      | Stadt             | Stacked Room PartGmbH<br>Architekten, Oranienbaum | nein |                                                             |
| 06.06.2019 | Stadtgebiet                                | Tag der Architektur<br>2019                    | Veranstaltung des<br>Beirates            | öffentlich        | Beirat/Geschäftsstelle/Gym<br>nasien              | ja   | letzte Hinweise                                             |
| 06.06.2019 | Ortseingänge                               | Begrüßungsstelen                               | Wirtschafts- und<br>Industrieclub Dessau | privat/öffentlich | Seelbach+Frohnendorf Part<br>GmbH                 | nein | Kopfschütteln                                               |
| 06.06.2019 | Essener Straße                             | zukunftsfräges<br>Wohnen                       |                                          |                   |                                                   |      | Projektidee, Delegation<br>zum Workshop                     |
| 06.06.2019 | Stadtgebiet                                | Gestaltung Pump- und<br>Trafostationen         | DVV                                      | Stadt             | Mathias Andert, Farbspiel                         | nein | Vorbereitung<br>Besichtigungstour                           |
| 06.06.2019 | Platz vor dem SPUK                         | Zaun und<br>Flächenbefestigung                 | Stadt Dessau-Roßlau                      | Stadt             | Tiefbauamt                                        | nein | Kopfschütteln                                               |
| 06.06.2019 | Kavalierstraße/Stadtpark                   | Mahnmal für die Opfer<br>des Faschismus        | Stadt Dessau-Roßlau                      | Stadt             | 61.2                                              | nein |                                                             |
| 19.06.2019 | Stadtgebiet                                | Gestaltung Pump- und<br>Trafostationen         | DVV                                      | Stadt             | Mathias Andert, Farbspiel                         | nein | Besichtigungstour,<br>Empfehlungen für<br>weitere Stationen |

Beraten wurden in  
 164 Tagesordnungspunkten, bzw.  
 36 Sitzungen und  
 8 Sondersitzungen/Bemusterungen:

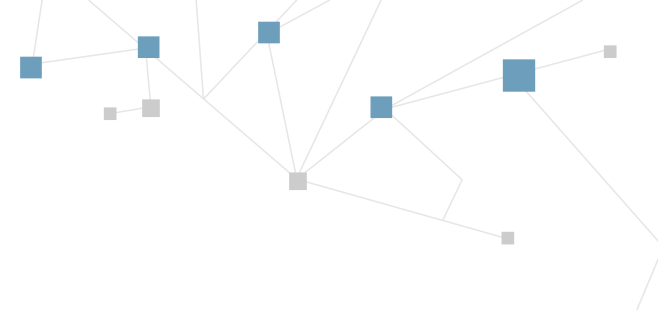
90 Vorhaben, davon

29 Vorhaben privater Bauherren

19 Vorhaben der drei großen Wohnungsunternehmen

42 Vorhaben der Stadt und ihrer Eigenbetriebe, darunter

7 Vorhaben das gesamte Stadtgebiet betreffend



## Fassadensanierung Antoinettenstraße Dessau



Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Str. 8  
06844 Dessau-Roßlau

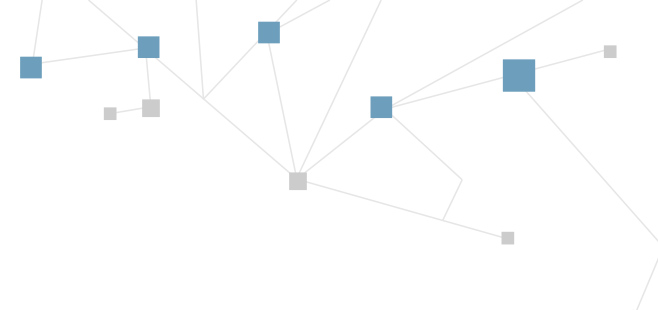
**arc** architekturconcept GmbH  
Lauterbach·Oheim·Schaper Freie Architekten BDA

November 2017  
22. Januar 2015



Carl-Maria-von-Weber-Straße

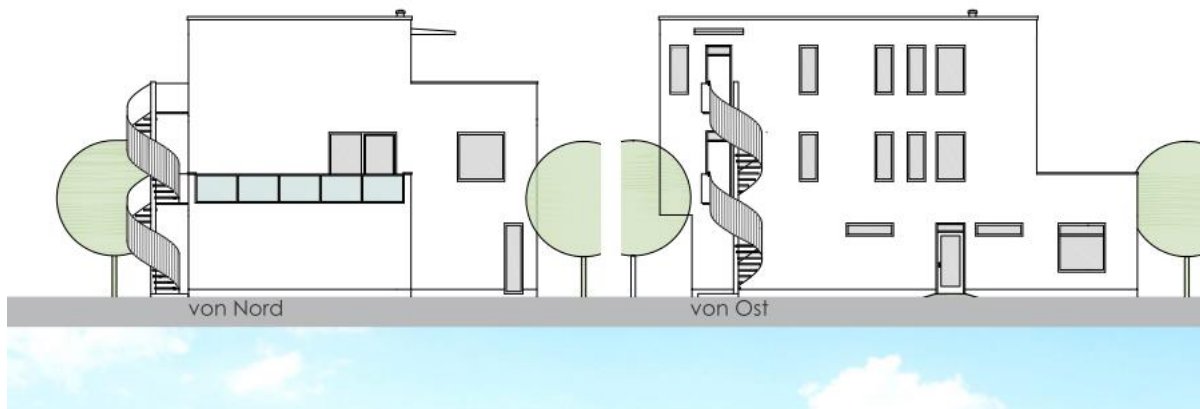




Ebertallee 74



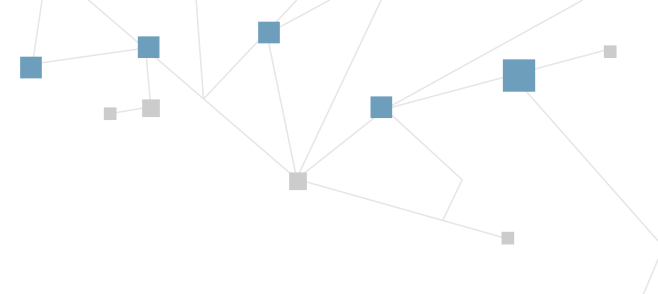
Foto: Sebastian Kabs



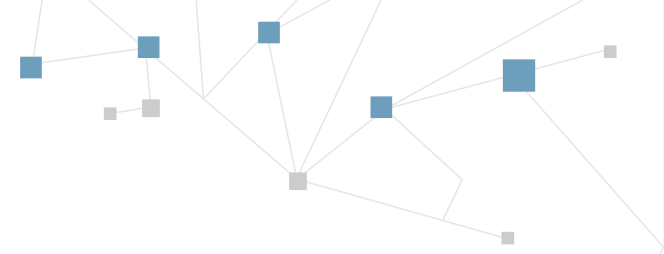
Bauhausstraße 14



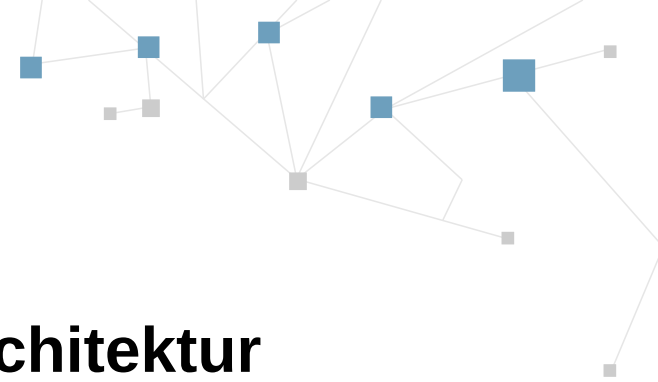
Moderne  
Bauhaus  
Anhaltische  
Landesbibliothek  
Landschaftszug  
Kultur  
M u l d e  
Hochschule Anhalt  
Hugo Junkers  
Bürgerschaftliches  
Engagement  
Wasserburg Roßlau  
Walter Gropius  
UNESCO-Welterbe  
Gartenreich Dessau-Wörlitz  
Landschaft  
Interkultureller  
Generationenpark  
Fürst Franz  
Johann Bau  
Kurt Weill  
Umweltbundesamt  
Biosphärenreservat  
Mittlere Elbe  
Anhaltisches  
Theater Dessau  
Anhaltische  
Gemäldegalerie  
Aufklärung  
Moses Mendelssohn  
Oberzentrum  
Radfahrerstadt



Eröffnung Dezember 2018



Einweihung September 2019



## Öffentlichkeitsarbeit zum Tag der Architektur

**IN KÜRZE**

**TAG DER ARCHITEKTUR**

**Gute Resonanz auf Angebot**

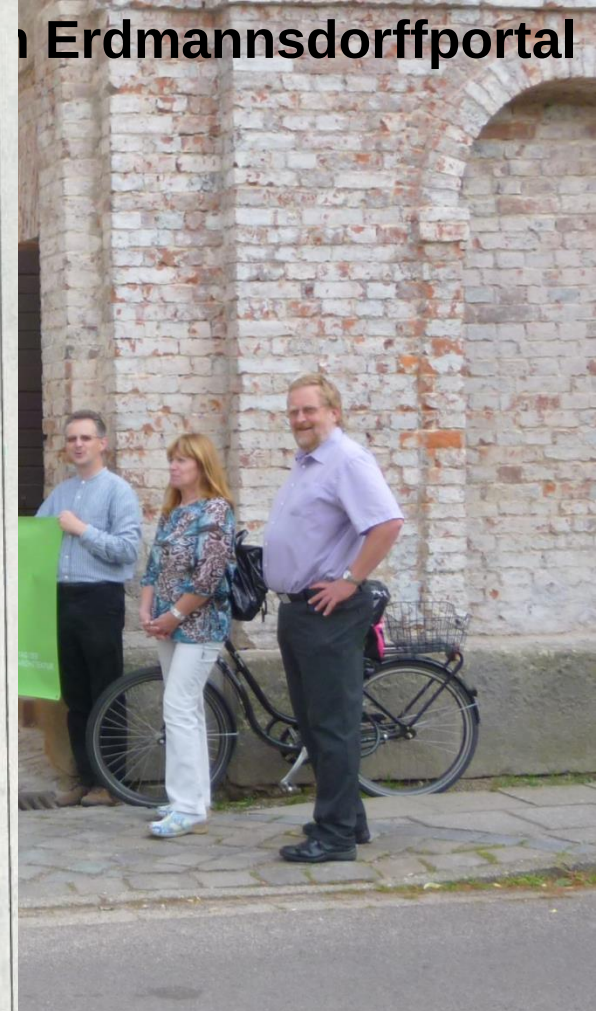


**DESSAU-ROßLAU/MZ** - Auf gute Resonanz gestoßen bei den Dessau-Roßlauern sind die Angebote zum Tag der Architektur am vergangenen Wochenende. Gleich mehrere Führungen sind in den Stadtteilen Dessau und Roßlau angeboten worden. So unter anderem begann am Sonnabendnachmittag am Lidiceplatz die „Stadtarchitektour“. Der Beirat für Stadtgestaltung Dessau-Roßlau hat sich seit seiner Berufung im Jahr 2011 schon mit über 40 in den Stadtraum wirkenden Vorhaben befasst. Zehn davon, die zwischenzeitlich realisiert wurden, wurden dem interessierten Publikum auf einem Stadtspaziergang vorgestellt und dabei auch die Arbeitsweise des Beirates erläutert. Die Tour führte durch die Karlstraße, Wolframsdorffstraße, Muldstraße und Askanische Straße.

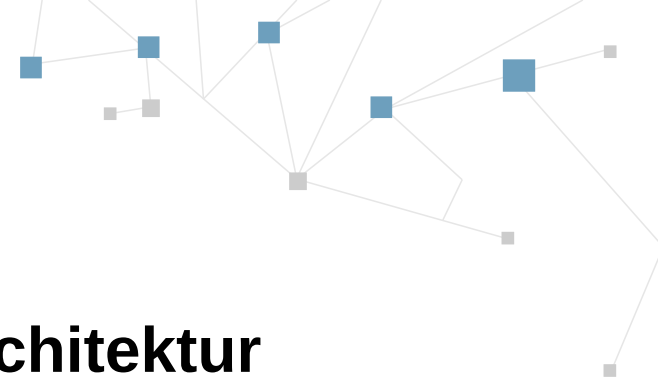
„Architektur bewegt!“ lautete das bundesweite Motto beim „Tag der Architektur 2014“. Im Mittelpunkt standen im Land zeitgenössische Architektur ebenso wie der Umgang mit historischer Bausubstanz.

FOTO: SEBASTIAN

in Erdmannsdorffportal







## Öffentlichkeitsarbeit zum Tag der Architektur



## Kleine und große Baustellen

DE

W [MZ Dessau-Roßlau](#)

Von Thomas Steinberg, 26.06.18, 11:57 Uhr

### Modern Wohnen in Dessau: Diese drei Neubauten entstehen im Bauhausviertel



Die Häuser Gropiusallee 72 und 74 sind eingerüstet. Etliche Interessierte machten sich am Samstag ein Bild von den Sanierungsarbeiten.

Foto: Lutz Sebastian

#### Dessau -

Zum „Tag der Architektur“ am Samstag führte der Beirat für Stadtgestaltung interessierte Dessau-Roßlauer über kleine und große Baustellen der Stadt. Das Motto dieses bundesweiten Tages lautete in diesem Jahr „Architektur bleibt!“.

#### Gropiusallee 72/74

Violette, dunkelblaue, dunkelgrüne Wände - Zurückhaltung bei den Farben war nicht die Sache der Architekten Paulsen & Hedicke, die für Junkers-Angestellte in der heutigen Gropiusallee Wohnhäuser planten. Die mit den Hausnummern 72 und 74 lässt die DWG derzeit denkmalgerecht sanieren.

Ein aufwendiges Vorhaben, das vom Architekten Heinfried Stuve begleitet wird, der sich für diese Häuser besonders begeistern kann, weil an ihnen viel im Originalzustand erhalten blieb. Bis hin zu den Wandfarben, die nun allerdings - Tribut an die Vermietbarkeit - hinter Japantapeten verschwinden.

Fast alle anderen bauzeitlichen Details werden dagegen wieder restauriert: Die originalen Türen zum Beispiel oder der Fassadenputz. Großflächig abgeblättert hat man ihn für erste Proben mit „örtlichen Sanden“ (Stuve) rekonstruiert. „Er entspricht exakt dem Original, Sie werden keinen Unterschied sehen“, sagt DWG-Chefin Anja Passlack. Zum Tag der Architektur ist eine Wohnung zur Besichtigung freigegeben.

Bauherr und Architekt ist es gelungen, einen ausgewogenen Kompromiss zwischen den Ansprüchen an die Denkmalpflege und jenen der zukünftigen Mieter zu finden. Die Bäder etwa werden heutigen Erwartungen gerecht und hofseitig sollen Balkone montiert werden, auf die die bisherigen Bewohner verzichten mussten. Zwischen 88 und 127 Quadratmeter werden die Wohnungen messen, wenn sie Ende des Jahres fertiggestellt sein werden. Ein besonderes Detail, das leicht übersehen werden kann, verdient noch Erwähnung: Die expressionistisch angehauchte Fassade ziert das Junkers-Signet des „Fliegenden Mannes“.

IN KÜRZE

## Über Dessauer Baustellen

#### Gropiusallee 53/55

Die Wohnungsgenossenschaft Dessau hat schon vor Jahren einen Trend aufgegriffen und mit Neubauten darauf geantwortet: In Dessau wird hochwertiger Wohnraum verstärkt nachgefragt. Dass sie damit richtig liegt, zeigt sich bei einem ihrer jüngsten Bauvorhaben: Obwohl die Bauarbeiter noch zugange sind, sind alle 25 Wohnungen in der Gropiusallee 53/55 vermietet. „Wir haben uns nicht nur Freunde gemacht, als wir das dort stehende Wohnhaus abgerissen haben“, räumt Genossenschaftsvorstand Nicky Meißner ein. „Aber wir stehen zu der Entscheidung.“

Architektonisch jedenfalls ist der von den Berliner Architekten Heide & von Beckerath gestaltete Neubau in Sichtweite zum Bauhaus ein Zugewinn. Die Fassade, strukturiert mit hellen Klinker, nimmt sich zurück, die Fenster sind – man muss das heute schon ausdrücklich erwähnen – nicht wild übers Gebäude verteilt und können mit Schiebeläden verschlossen werden. Nur vom Hof aus zu sehen sind die Balkone, die in ihrer Dimension wirken wie ein übermotorisierter SUV.

#### Bauhausstraße 14

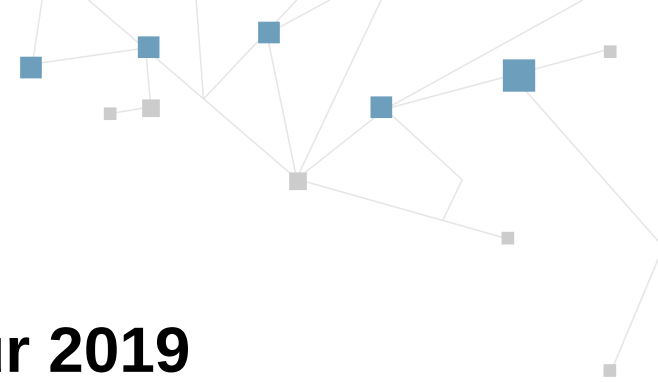
An Wohnfläche mangelt es dem Neubau in unmittelbarer Nähe des Bauhauses und gegenüber dem „Aquarium“ genannten Hörsaalgebäude der Hochschule nicht. Aber, so Architektin Anne Sommer: „Für private Nutzung ist wenig Platz.“ Denn hier wohnt man tatsächlich auf dem Präsentierteller. Und so war die Fläche keineswegs heiß begehrt, als sie von der Stadt ausgeschrieben wurde – mit der ausdrücklichen Aufforderung, einen Bebauungsvorschlag einzureichen, der die besondere Lage berücksichtigt.



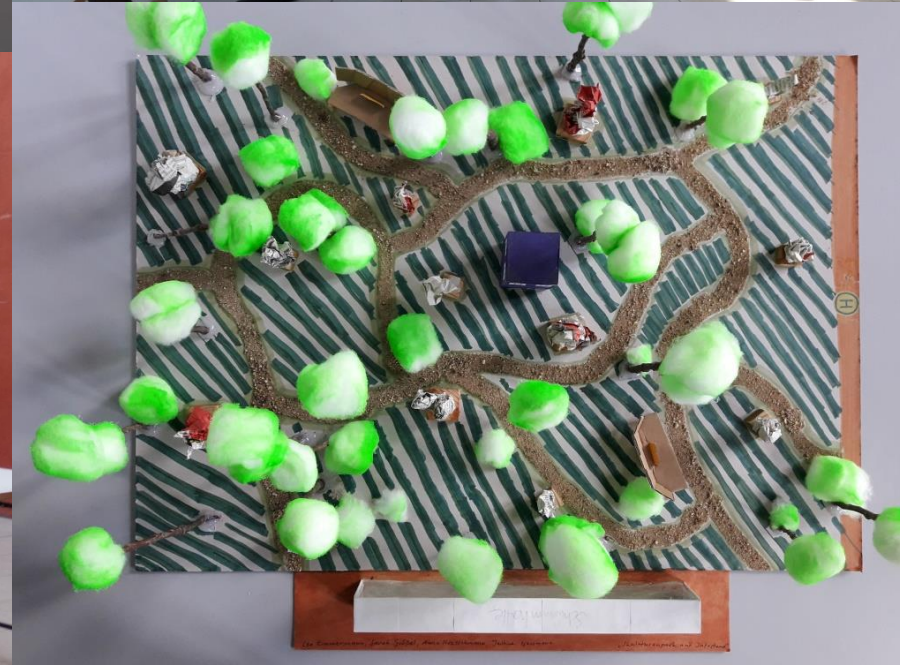
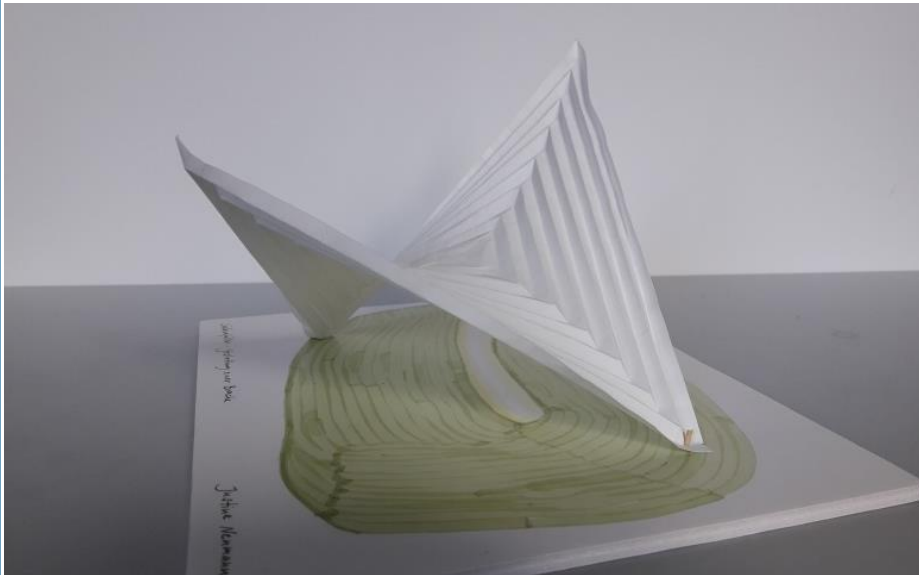
In unmittelbarer Nähe der Schule der Moderne und mit Blick auf das Bauhaus-Gebäude entsteht ein modernes Wohnhaus.

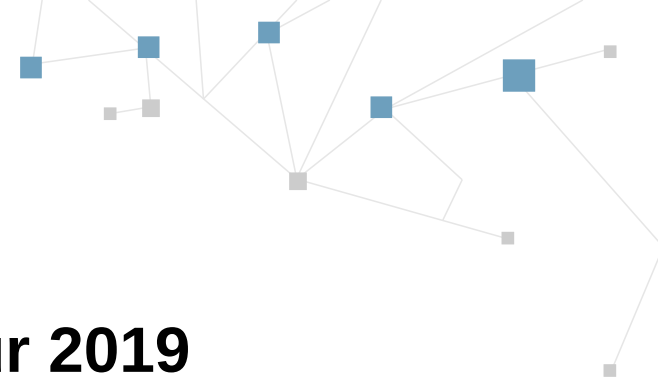
Foto: Lutz Sebastian

Zumindest ein Bewohner des hier entstehenden Wohnhauses mit Einliegerwohnung wird den Vorteil haben, die Öffentlichkeit gewohnt zu sein, denn er steht oft genug in dieser und sieht das Wohnhaus auch als ein in Teilen öffentliches: Das straßenseitige Zimmer soll mit einem großen Tisch ausgestattet werden und Raum für Gesprächsrunden bieten. (mz)



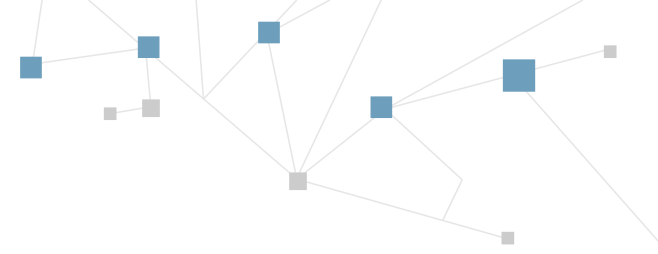
## Schulprojekt zum Tag der Architektur 2019





## Schulprojekt zum Tag der Architektur 2019

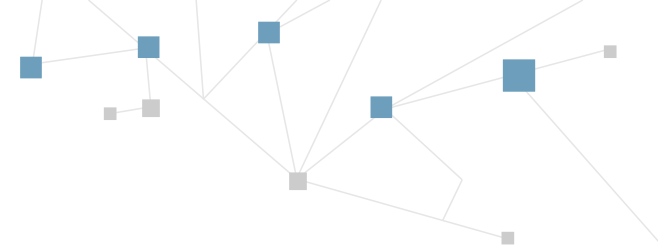




## Filmbeitrag RAN 1:

<http://www.ran1.de/index.php?cmd=13019>





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Geschäftsstelle des Beirates  
für Stadtgestaltung**  
Amt für Stadtentwicklung,  
Denkmalpflege und Geodienste  
Gustav-Bergt-Straße 3  
06862 Dessau-Roßlau

Tel. 0340 204-2061  
[gestaltungsbeirat@dessau-rosslau.de](mailto:gestaltungsbeirat@dessau-rosslau.de)  
[www.dessau-rosslau.de](http://www.dessau-rosslau.de)

