

Kostenübersicht (gemäß DIN 276, Euro in Brutto)
Allgemeine Kosten (beantragte Kosten)

der Baumaßnahme
des Bauwerkes

☒
☐

Baumaßnahme Umbau und energetische Sanierung KiTa "Bremer Stadtmusikanten" Brauereistraße 10b, 06844 Dessau-Roßlau	Anzahl der Bauwerke 1	☐ Programmkosten ☐ Kostenschätzung ☒ Kostenberechnung ☐ Nachtrag zur Kostenberechnung Nr. ☐ Ergebnisfeststellung
Bauherr DeKiTa Dessau-Rosslauer Kindertagesstätten Antoinettenstraße 37 06844 Dessau-Roßlau		

Allgemeine Angaben *BNR-ZD-Nummer:*

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ		Bauamt	BA	
Objekt-Nr. Bund	ONB		Nutzende Verwaltung	N	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Planungsauftrag	M/J PLA	
Baumaßnahmen-Nr.	BM		Aufstellung HU-Bau	M/J HUA	
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Genehmigung HU-Bau	M/J HUG	
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR		Baubeginn	TO	
Infrastrukturvorhaben	IV		Übergabe	M/J TI	

Bauamt	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Technische Aufsichtsbehörde der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

Muster 6

Seite 2

Stand: 05.05.2017

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m2, alle Rauminhalte auf volle m3 zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m2
Bebaute Fläche (Gebäude)	1.146
Unbebaute Fläche	7.354
Fläche des Baugrundstückes	8.500

Untergeschossanzahl (teilunterkellert)	0,08
Obergeschossanzahl	1
Bauart/Bauweise	243

DIN 277	Grundflächen	Flächen m2	v.H *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	551	85
+ NF 2	Büroarbeit	17	2
+ NF 3	Produktion/Experimente	22	2
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	62	6
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
= HNF a	Hauptnutzfläche	652	61
+ NF 7 a	Nebennutzfläche (NF 7)	178	17
= NUF a	Nutzfläche	830	77
+ TF a	Technikfläche		
+ VF a	Verkehrsfläche	243	23
= NGF a	Netto-Grundfläche	1.072	100
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	153	
= BGF a	Brutto- Grundfläche a	1.225	
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	1.225	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m3	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	1.770	100
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	1.770	100

Verhältniszahlen m3/m2	
BRI a / NGF a *)	1,65
BRI a / BGF a	1,44

*) Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnung sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

KG	Kostengruppe	KB-Werte	v.H.	EUR/m²
		EUR, brutto		*) NGFa
200	Herrichten + Erschließen	2.469,25	0,17	2,30
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	802.364,68	54,84	748,15
400	Bauwerk - Technische Anlagen	217.297,39	14,85	202,61
500	Außenanlagen	140.007,67	9,57	130,55
600	Ausstattung	84.000,00	5,74	78,32
700	Baunebenkosten	217.009,77	14,83	202,35
Summe		1.463.148,76	100,00	1.364,28

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
--	--	--	--

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind HNFa, NFa oder **NGFa** gemäß Bauwerkskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch auch Anh. 20/8

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR/Brutto
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	2.469,25
210	Herrichten		2.469,25
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		2.469,25
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	802.364,68
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
320	Gründung		85.858,50
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		85.858,50
326	Bauwerkabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		
330	Außenwände		120.780,24
331	Tragende Außenwände		120.780,24
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände		250.785,36
341	Tragende Innenwände		12.723,48
342	Nichttragende Innenwände		65.666,58
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		94.455,06
345	Innenwandbekleidungen		75.112,80
346	Elementierte Innenwände		2.827,44
349	Innenwände, sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
350	Decken		134.017,80
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge	in KG 325	
353	Deckenbekleidungen		134.017,80
359	Decken, sonstiges		
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		210.922,78
391	Baustelleneinrichtung		50.397,30
392	Gerüste		34.448,78
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		97.373,89
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		10.710,00
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		17.992,80

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	217.297,39
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		75.502,93
411	Abwasseranlagen		13.457,42
412	Wasseranlagen		50.588,33
413	Gasanlagenanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanl., sonstiges		11.457,18
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
430	Lüftungstechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
440	Starkstromanlagen		64.218,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		3.850,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		58.443,00
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		1.925,00
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		76.631,50
451	Telekommunikationsanlagen		5.912,50
452	Such- und Signalanlagen		8.910,00
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		59.884,00
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonst.		1.925,00

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagenanlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		944,96
471	Küchentechnische Anlagen		944,96
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungstechnische Anlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationsysteme		
482	Leitungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
500	Außenanlagen	Summe	140.007,67
510	Gelände Flächen		33.669,27
511	Geländebearbeitung		589,05
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		33.080,22
519	Gelände Flächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		28.348,18
521	Wege		28.348,18
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzfläche		
526	Spielplatzfläche		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		15.470,00
531	Einfriedungen		2.142,00
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		13.328,00
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		29.297,80
541	Abwasseranlagen		25.132,80
542	Wasseranlagen		4.165,00
543	Gasanlagenanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		3.058,30
551	Allgemeine Einbauten		3.058,30
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
570	Pflanz- und Saatflächen		11.243,12
571	Bodenbearbeitung		5.441,28
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		1.463,70
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		2.249,10
575	Rasen		1.119,20
576	Begrünung unbebauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		969,85
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		18.921,00
591	Baustelleneinrichtung		4.998,00
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		12.495,00
595	Instandsetzungen		1.130,50
596	Materialentsorgung		297,50
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke *)	Summe	84.000,00
610	Ausstattung		84.000,00
611	Allgemeine Ausstattung **)		
612	Besondere Ausstattung **)		84.000,00
619	Ausstattung, sonstiges ***)		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
700	Baunebenkosten	Summe	217.009,77
710	Bauherrenaufgaben **)		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird

**) nachrichtliche Kostenangaben

***) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Allgemeine Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen **)		196.980,56
731	Gebäude		99.863,48
732	Freianlagen		20.683,93
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		37.616,40
736	Technische Ausrüstung	Elt. + HLS	38.816,75
739	Arch.- und Ingenieur., sonstiges,		
740	Gutachten und Beratung **)		20.029,21
741	Thermische Bauphysik		2.466,50
742	Schallschutz und Raumakustik		1.388,84
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		16.173,88
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		

**) nachrichtliche Kostenangaben

Kostenübersicht (gemäß DIN 276, Euro in Brutto)
Energetische Kosten (beantragte Kosten)

der Baumaßnahme
des Bauwerkes

X

Baumaßnahme Umbau und energetische Sanierung KiTa "Bremer Stadtmusikanten" Brauereistraße 10b, 06844 Dessau-Roßlau	Anzahl der Bauwerke 1	☐ Programmkosten ☐ Kostenschätzung ☒ Kostenberechnung ☐ Nachtrag zur Kostenberechnung Nr. ☐ Ergebnisfeststellung
Bauherr DeKiTa Dessau-Rosslauer Kindertagesstätten Antoinettenstraße 37 06844 Dessau-Roßlau		

Allgemeine Angaben *BNR-ZD-Nummer:*

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ		Bauamt	BA	
Objekt-Nr. Bund	ONB		Nutzende Verwaltung	N	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Planungsauftrag	M/J PLA	
Baumaßnahmen-Nr.	BM		Aufstellung HU-Bau	M/J HUA	
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Genehmigung HU-Bau	M/J HUG	
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR		Baubeginn	TO	
Infrastrukturvorhaben	IV		Übergabe	M/J TI	

Bauamt	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Technische Aufsichtsbehörde der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten Stand: 05.05.2017

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m2, alle Rauminhalte auf volle m3 zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m2
Bebaute Fläche (Gebäude)	1.146
Unbebaute Fläche	7.354
Fläche des Baugrundstückes	8.500

Untergeschossanzahl (teilunterkellert)	0,08
Obergeschossanzahl	1
Bauart/Bauweise	243

DIN 277	Grundflächen	Flächen m2	v.H *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	551	85
+ NF 2	Büroarbeit	17	2
+ NF 3	Produktion/Experimente	22	2
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	62	6
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
= HNF a	Hauptnutzfläche	652	61
+ NF 7 a	Nebennutzfläche (NF 7)	178	17
= NUF a	Nutzfläche	830	77
+ TF a	Technikfläche		
+ VF a	Verkehrsfläche	243	23
= NGF a	Netto-Grundfläche	1.072	100
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	153	
= BGF a	Brutto- Grundfläche a	1.225	
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	1.225	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m3	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	4.543	100
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	4.543	100

Verhältniszahlen m3/m2	
BRI a / NGF a *)	4,24
BRI a / BGF a	3,71

*) Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnung sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

KG	Kostengruppe	KB-Werte	v.H.	EUR/m²	davon Energetisch
		EUR, brutto		*) NGFa	relevante Mehrkosten
200	Herrichten + Erschließen	6.669,95	0,30	6,22	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	1.397.212,69	62,56	1.302,80	231.667 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	405.058,69	18,14	377,69	83.597 €
500	Außenanlagen	74.847,13	3,35	69,79	
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	349.595,34	15,65	325,97	48.154 €
Summe		2.233.383,81	100,00	2.082,47	363.418 €

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des			
1. bis Nachtrages			

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind HNFa, NFa oder **NGFa** gemäß Bauwerkskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch auch Anh. 20/8

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR/Brutto
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	6.669,95
210	Herrichten		6.669,95
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		6.669,95
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

*) nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	1.397.212,69
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
320	Gründung		172.746,59
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		45.517,50
325	Bodenbeläge		109.956,00
326	Bauwerkabdichtungen *)		17.273,09
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		
330	Außenwände		406.085,02
331	Tragende Außenwände		38.513,16
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		239.703,02
335	Außenwandbekleidungen außen		110.018,83
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		17.850,00
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände		753,98
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		753,98
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
360	Dächer		683.655,00
361	Dachkonstruktionen		242.617,20
362	Dachfenster, Dachöffnungen		39.412,80
363	Dachbeläge		401.625,00
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		133.972,10
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		133.972,10
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	405.058,69
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		37.283,44
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		37.283,44
413	Gasanlagenanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanl., sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen		93.312,76
421	Wärmeerzeugungsanlagen		24.216,50
422	Wärmeverteilnetze		11.269,52
423	Raumheizflächen		52.911,98
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		4.914,76
430	Lüftungstechnische Anlagen		82.486,64
431	Lüftungsanlagen		80.444,60
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		2.042,04
440	Starkstromanlagen		134.611,40
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		12.846,90
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		91.014,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		30.750,50
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		20.647,00
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		2.997,50
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		4.284,50
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		13.365,00
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonst.		

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagenanlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungstechnische Anlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		36.717,45
481	Automationsysteme		2.356,20
482	Leitungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		1.047,20
484	Raumautomation, sonstiges		24.281,95
489	Gebäudeautomation, sonstiges		9.032,10
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten Stand: 26.07.2019

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
500	Außenanlagen	Summe	74.847,13
510	Geländeflächen		1.732,64
511	Geländebearbeitung		654,50
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		1.078,14
519	Geländeflächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		46.219,60
521	Wege		46.219,60
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzfläche		
526	Spielplatzfläche		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		4.700,50
531	Einfriedungen		4.700,50
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagenanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		833,00
551	Allgemeine Einbauten		833,00
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten Stand: 26.07.2019

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
570	Pflanz- und Saatflächen		7.944,74
571	Bodenbearbeitung		5.340,72
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		1.456,56
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen		1.147,46
576	Begrünung unbebauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		13.416,66
591	Baustelleneinrichtung		2.975,00
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		10.147,13
595	Instandsetzungen		294,53
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke *)	Summe	
610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung * *)		
612	Besondere Ausstattung * *)		
619	Ausstattung, sonstiges * * *)		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
700	Baunebenkosten	Summe	349.595,34
710	Bauherrenaufgaben * *)		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird

* *) nachrichtliche Kostenangaben

* * *) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

Baumaßnahme: Umbau und energetische Sanierung - Energetische Kosten

Bauwerk: Kita "Bremer Stadtmusikanten" Dessau

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Brutto / EUR
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen **)		349.595,34
731	Gebäude		181.874,79
732	Freianlagen		37.670,28
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		59.355,88
736	Technische Ausrüstung	Elt. + HLS	70.694,39
739	Arch.- und Ingenieur-, sonstiges,		
740	Gutachten und Beratung **)		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		

**) nachrichtliche Kostenangaben

König- Architekturbüro
Herderstraße 36
39108 Magdeburg

Eigenbetrieb DeKiTa
Dessau-Roßlauer-Kindertagesstätten
Antoinettenstraße 37
06844 Dessau-Roßlau

Magdeburg, den 05.08.2019

Bauvorhaben: Kita Bremer Stadtmusikanten
Brauereistraße 10 b
06844 Dessau-Roßlau

Bauherr: DeKiTa
Antoinettenstraße 37
Dessau-Roßlau

Hier: **Aktualisierte Kostenberechnung nach DIN 276 vom 26.07.19**

Begründung:

Die Kosten aus der Kostenberechnung des Förderantrages vom Mai 2017 in Höhe von 3.091.402,50 Euro wurden im Mai 2019 auf einen Betrag in Höhe von

Kostenberechnung Mai 2017
Kosten Bewilligungsbescheid

Erhöhung KG 200/300/400 vom Mai 2019
siehe Begründung vom 30.04.19

3.091.402,50 Euro

3.612.464,72 Euro

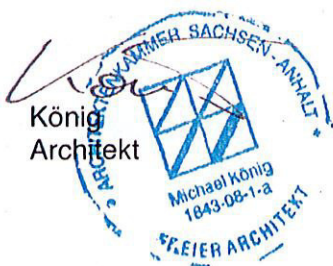
Auf Grund der bis zum 26.07.19 erfolgten Aktualisierung der im Mai 2019 fehlenden Kostengruppen 500 / 600 und 700 konnten die Gesamtkosten abschließend über die Kostenberechnung mit Datum 26.07.2019 über alle Kostengruppen berechnet werden.

Aktuelle Kostenberechnung: 3.653.232,57 Euro + 18 % zur Antragstellung (Mai 2017)

Der Grund für die Zwischenberechnung im Mai 2019 waren die Ausschreibungsergebnisse der Rohbauausschreibung der Kita Essener Straße. Diese lagen um 26 % über der Kostenberechnung und spiegelten die aktuelle Marktsituation im Baugewerbe in Sachsen-Anhalt wider.

Auf Grund der Hinweispflicht des Architekten und der Verpflichtung, die Kostenberechnung in Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) den realen Gegebenheiten anzupassen, erfolgte nun vor Einreichung des Bauantrages die Aktualisierung der Kosten mit Sicht bis zum geplanten Bauende.

Die vorliegende Kostenberechnung Muster 6 vom 26.07.2019 ist damit abschließend die Finanzierungsgrundlage des Bauherren, der Planungshonorare und der Gebühren von Ämtern und Sachverständigen.



König
Architekt

Anlage:

Begründung 30.04.19
Kostenberechnung vom 26.07.19

König - Architekturbüro
Herderstraße 36
39108 Magdeburg

Eigenbetrieb DeKiTa
Dessau-Roßlauer Kindertagesstätten
Antoinettenstrasse 37
06844 Dessau-Roßlau

Magdeburg, den 30.04.2019

Bauvorhaben:

Kita Bremer Stadtmusikanten
Brauereistraße 10b
06846 Dessau-Roßlau

Bewilligungsbescheid über Stark III EFRE

Sehr geehrte Frau Rach,

im Zuge der Förderantragstellung zum Stark III EFRE Programm des Landes Sachsen-Anhalt wurden für die Kita Bremer Stadtmusikanten die Entwurfsunterlagen und die daraus resultierende Kostenberechnung Anfang 2017 durch mein Büro erstellt.

Die zum genannten Zeitpunkt 2017 ermittelte Kostenberechnung bzw. Antragstellung ergab Gesamtkosten in Höhe von 3.091.310,89 Euro

Diese beantragten Kosten wurden durch den Landesbetrieb Bau geprüft im Zuge der Stark III Antragstellung geprüft.

Zwischen dem Zeitpunkt der Kostenberechnung und der eigentlichen Bautätigkeit werden ca. 3 Jahre liegen.

Gemäß dem statistischem Bundesamt liegt der Preisanstieg im Baugewerbe zwischen 2016/2017 (Erstellung der Kostenberechnung Förderantrag) und Mai 2019 bei **11,0 %**.

Allein der Anstieg zwischen August 2018 und November 2018 betrug 4,8 %. Das ist der höchste Preisanstieg in einem Quartal seit November 2007.

Bei der Rohbauauschreibung der Kita in der Essener Straße lag beispielsweise die beauftragte Summe um 26 % über der Kostenberechnung. Einer der Gründe war die minimale Anzahl der Bieter, ebenfalls basierend auf Grund des konjunkturellen Aufschwungs in der Bauwirtschaft in Sachsen-Anhalt, u.a. durch die Vielzahl an öffentlichen geförderten Bauten wie eben Stark III EFRE und ELER.

Auf Grund der Auftragslage im Bauhauptgewerbe wird sich diese Entwicklung in den kommenden Jahren nicht rückläufig verändern, eher kann es noch zu einem weiteren Anstieg der Baupreise kommen, da der Hauptanteil Stark III insgesamt noch bis 2021 realisiert werden muß.

Ich empfehle daher dem Bauherren, auf Grund der festgeschriebenen Fördermittel, den Eigenanteil an der Baumaßnahme Kita Bremer Stadtmusikanten um einen Wert von **20 %** vorsorglich in den kommenden Haushaltsjahren zu erhöhen.

Die Verpflichtung aller an der Maßnahme vertraglich gebundenen Planer, die wirtschaftlichsten Lösungen zu realisieren, bleibt davon unberührt.

Ich halte es aber im Rahmen meiner Hinweispflicht für notwendig, auf die nachweisliche bisherige Kostenentwicklung in Sachsen-Anhalt hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen,



Michael König
Architekt