

Zwischenarchiv/Wissenschaftliche Bibliothek - Interimslösung

Anlage 2

untersuchte Objekte	Technisches Rathaus Roßlau, Haus 3, KG sowie Haus 4, anteilig EG 150 m²			Wissenschaftliche Bibliothek	Kühlhaus	Naturkunde- museum	Kaufhaus Zeeck	Schule Flössergasse	ehem. Haus des Reisens	ehem. Schultheis- Brauerei
	gesamt	davon Haus 3 KG	davon Haus 4 EG	Haus 4						
untersuchte Kriterien		80% Bestand des Zwischenarchiv	20% Bestand des Zwischenarchiv							
	anteilige Miete am Eigentum 60:40									
vorhandene Nutzfläche in m²	700,00	550,00	150,00	700,00	700,00	0,00	600,00	700,00	700,00	700,00
erforderliche Regalbodenlänge in m (ca.)	2.500,00	2.000,00	500,00	3.414,00	2.500,00		2.800,00			
mögliche Regallänge in m	2.500,00	2.000,00	500,00	3.414,00	2.500,00		2.500,00			
Kosten Bau in €	35.000,00	16.500,00	18.500,00	145.000,00			130.000,00			
Nebenkosten Bau in €	10.000,00	2.000,00	8.000,00	68.000,00			80.000,00			
Kosten Klima und Sicherheitstechnik in €	30.000,00	15.000,00	15.000,00	195.000,00			230.000,00			
Kosten Regalbeschaffung in €	25.000,00	10.000,00	15.000,00	72.000,00	72.000,00		53.000,00			
Mietkosten pro Monat und m² in €	4,17	0,00	4,17	4,17			2,50			
Mietkosten pro Jahr	4.503,60	0,00	4.503,60	21.016,80	30.000,00		18.000,00			
Mietkosten bei Nutzungsdauer von 5 Jahren	22.518,00	0,00	22.518,00	105.084,00	1.500.000,00		90.000,00			
Betriebskosten pro Monat und m² in €	4,88	1,00	3,88	3,88						
Betriebskosten pro Jahr	13.584,00	6.600,00	6.984,00	32.592,00						
Betriebskosten bei Nutzungsdauer von 5 Jahren	67.920,00	33.000,00	34.920,00	162.960,00						
Gesamtkosten brutto in € bei 5 Jahren	190.438,00	76.500,00	113.938,00	748.044,00	1.572.000,00	nicht ermittelt	583.000,00	nicht ermittelt		

Vorteile	Nähe für Nutzer, um ggf. am und mit dem Buchbestand zu arbeiten				Nähe für Nutzer, um ggf. am und mit dem Buchbestand zu arbeiten	Nähe für Nutzer, um ggf. am und mit dem Buchbestand zu arbeiten	Nähe für Nutzer, um ggf. am und mit dem Buchbestand zu arbeiten	Nähe für Nutzer, um ggf. am und mit dem Buchbestand zu arbeiten	Nähe für Nutzer, um ggf. am und mit dem Buchbestand zu arbeiten	Nähe für Nutzer, um ggf. am und mit dem Buchbestand zu arbeiten
untersuchte Objekte	Technisches Rathaus Roßlau				Kühlhaus	Naturkunde-museum	Kaufhaus Zeeck	Schule Flössergasse	ehem. Haus des Reisens	ehem. Schultheis-Brauerei
Nachteile	im Haus 4 z.T. Miete entrichten an Miteigentümer// seitens Nutzer Fahrwege	Kompromiss bei Klimabedingungen			hohe Mietkosten// brandschutz-technische Sicherheit nicht gegeben	keine ausreichend Lagermöglichkeit vorhanden// Brandschutz und Sicherheitsanforderungen nur mit hohen Kosten erzielbar	Mietobjekt// aufwendige Bauarbeiten erforderlich incl. Schaffung eines Aufzuges während der gesamten Auslagerungszeit	Statik nicht gegeben; aus Kostengründen keine weiteren Untersuchen	keine weiteren Untersuchungen; Wasserleitungen unter Geschoßdecke für darüberliegende Wohnungen; zu hohe Kosten werden erwartet; alle Sicherheits- und klimatischen Anforderungen können nicht bzw. nur mit zu hohem Aufwand erfüllt werden	keine weiteren Untersuchungen; Bauwerkszustand schlecht; zu hohe Kosten werden erwartet; alle Sicherheits- und klimatischen Anforderungen können nicht bzw. nur mit zu hohem Aufwand erfüllt werden