

Vorlage

Drucksachen-Nr.:	BV/295/2019/III-61
Einreicher:	Der Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung:	Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	10.09.2019	
Stadtbezirksbeirat Alten, West, Zoberberg	05.11.2019	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0
Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Tourismus	07.11.2019	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt	13.11.2019	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
Stadtrat	04.12.2019	Ja 43 Nein 0 Enthaltung 0

Titel:

Änderungsbebauungsplan Nr. 101 - I (A 1) "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße" - Einstellung des Bauleitplanverfahrens

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Änderungsbebauungsplans Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße" wird eingestellt.
2. Die Beschlüsse des Stadtrates über die Einleitung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 101 – I (A) „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A) für den Teilbereich A 1 mit dem Titel: Änderungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße“ (DR/BV/163/2011/VI-61) und über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung (BV/266/2016/III-61) werden aufgehoben.
3. Der Aufhebungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Grundlagen:	§ 1 Abs 8 Baugesetzbuch
Bereits gefasste und/oder zu ändernde Beschlüsse:	Beschluss über die Einleitung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 101 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A) für den Teilbereich A 1 mit dem Titel: Änderungsplan Nr. 101 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße" DR/BV/163/2011/VI-61 Änderungsplan Nr. 101 – I (A 1) "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße" Durchführung der frühzeitigen Beteiligung BV/266/2016/III-61
Vorliegende Gutachten und/oder Stellungnahmen:	-
Hinweise zur Veröffentlichung:	Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Relevanz mit Leitbild

Handlungsfeld		Ziel-Nummer
Wirtschaft, Tourismus, Bildung und Wissenschaft	☐	
Kultur, Freizeit und Sport	☐	
Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr	☐	
Handel und Versorgung	☐	
Landschaft und Umwelt	☐	
Soziales Miteinander	☐	

Vorlage nicht leitbildrelevant	☒
--------------------------------	-------------------------------------

Finanzbedarf/Finanzierung:

Durch die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens entstehen keine Kosten für den städtischen Haushalt.

Zusammenfassung/Fazit:

Dieser Änderungsbebauungsplan ist aktuell nicht mehr erforderlich, da das veranlassende Unternehmen die geplante Erweiterungsmaßnahme aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr umsetzen möchte.

Begründung: siehe Anlage 1

Für den Oberbürgermeister:

Christiane Schlonski
Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt

beschlossen im Stadtrat am:

Frank Rumpf
Vorsitzender des Stadtrates

Anlage 1:

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des Betriebsgeländes der in der Polysiusstraße ansässigen Echterhoff Bau GmbH zu schaffen, sollte der rechtswirksame Bebauungsplan Nr. 101 - I (A) in einem Teilbereich durch Aufstellung des Bebauungsplans mit dem Titel Änderungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A1) an der Polysiusstraße“ geändert werden.

Der Beschluss über die Einleitung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 101 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A)“ für den Teilbereich A1 mit dem Titel: Änderungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A1) an der Polysiusstraße“ wurde vom Stadtrat in der Sitzung am 06.07.2011 (DR/BV/163/2011/VI-61) gefasst.

In einem städtebaulichen Vertrag wurde die Übernahme der Kosten für die Änderung des Bebauungsplans in dem betreffenden Teilbereich einschließlich aller erforderlichen Fachgutachten durch die Echterhoff Bau GmbH vereinbart.

Am 07.12.2016 wurde vom Stadtrat der Billigungs- und Auslegungsbeschluss als Voraussetzung für die Durchführung der frühzeitigen öffentlichen Beteiligung zum Bebauungsplan mit dem Titel Änderungsplan Nr. 101 – I (A 1) "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße“ gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 02.01. bis zum 03.02.2017 statt. Parallel dazu wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Mit Schreiben vom 07.06.2019 hat die Echterhoff Bau GmbH mitgeteilt, dass sich die vor Jahren angedachte Erweiterung des Bauhofs aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr realisieren lässt und dass von den Aktivitäten zum Grundstückserwerb und zur Fortschreibung des Bebauungsplans Abstand genommen wird. Der städtebauliche Vertrag wurde gekündigt.

Damit fehlt das Planungserfordernis für die Aufstellung des Änderungsplans Nr. 101 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße“ und eine Weiterbearbeitung ist nicht mehr durchführbar. Das Bebauungsplanverfahren soll daher eingestellt werden.

Anlage 2

Geltungsbereich Änderungsplan Nr. 101 "Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A 1) an der Polysiusstraße“